

# S M L O U V A

o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení na Městském koupališti v Opavě  
- plavecký bazén a prostory související  
uzavřená dle ustanovení § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Provozovatel:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Opava, č.ú.: 19-1842619349/0800  
Variabilní symbol 9322000012, 9322000013  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017 a jejího doplnění ze dne 24. 7. 2017  
společností:  
Technické služby Opava s.r.o.  
se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 64618188, CZ64618188  
zapsanou: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka  
14177  
zastoupenou: Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti

dále také jen „**provozovatel**“

**Uživatel:** Klub plaveckých sportů Opava, z.s.  
Se sídlem: Kotršova 172/25, Jaktař, 747 07 Opava  
IČ: 47815345  
Zapsán: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 3379  
Zastoupen: Mgr. Petrem Ryplem, předsedou  
tel., příp. e-mail: xxx xxx xxx, xxxxx@xxxxxx.xx

dále také jen „**uživatel**“

## II. Úvodní ustanovení

Provozovatel je vlastníkem pozemku parc.č. 2133/6 ležícího v katastrálním území Opava - Předměstí (dále také jen „**předmětný pozemek**“) a dále je vlastníkem budovy č.p. 2081, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 2133/5 a leží v části obce Předměstí, katastrálním území Opava – Předměstí, na adrese Jaselská 2081/35, Opava (dále také jen „**předmětná budova**“). Předmětný pozemek a předmětná budova leží v areálu městského koupaliště nacházejícího se na adrese Jaselská 2081/35, Opava (dále také jen „**městské koupaliště**“). Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy a informativní výpis z katastru nemovitostí týkající se výše uvedených nemovitých věcí.

## III. Předmět a účel smlouvy

Na městském koupališti (na předmětném pozemku) se nachází plavecký bazén s příslušenstvím, které tvoří převlékací kabina, sprchy a WC (dále také jen „**sportovní zařízení**“). Uzavřením této smlouvy se provozovatel zavazuje poskytnout uživateli v termínech dle článku IV. této smlouvy ve sportovním zařízení služby, které spočívají v zajištění a umožnění užití sportovního zařízení uživatelem v souladu s předmětem jeho činnosti, kterým je provozování plaveckých sportovních aktivit, a uživatel se zavazuje provozovateli za poskytnutí těchto služeb zaplatit níže sjednanou cenu.

## IV. Doba trvání smlouvy

Provozovatel přenechává sportovní zařízení do užívání uživateli na dobu určitou, a to s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv do dne **31. 8. 2017** s tím, že uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení v rámci uvedeného období **výhradně v těchto termínech a časech:**

**pondělí od: 19:15 hod. do: 20:15 hod.**

úterý	od: 08:00	hod.	do: 09:00	hod.
středa	od: -----	hod.	do: -----	hod.
čtvrtek	od: 19:15	hod.	do: 20:15	hod.
pátek	od: -----	hod.	do: -----	hod.
sobota	od: 08:00	hod.	do: 09:00	hod.
neděle	od: 08:00	hod.	do: 09:00	hod.

## V.

### Cena a platební podmínky

- Uživatel se zavazuje platit provozovateli za poskytování výše uvedených služeb ve sportovním zařízení smluvní cenu ve výši **500,- Kč/měsíc**, a to za každý započatý kalendářní měsíc užívání dle termínů sjednaných v článku IV. této smlouvy. Služby jsou ve smyslu § 61 d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeny. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany se dohodly na následujícím:
  - Za poskytnuté služby bude uživatel provozovateli platit měsíčně tak, že vždy po skončení daného kalendářního měsíce provozovatel vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou (dále jen „**faktura**“) služby poskytnuté podle této smlouvy za tento kalendářní měsíc. Faktura je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení.
  - Povinnost uživatele zaplatit smluvní cenu dle této smlouvy je splněna připsáním částky na příslušný bankovní účet provozovatele uvedený ve faktuře nebo uhrazením v hotovosti na pokladně městského koupaliště.
  - Pro případ nesplnění povinnosti uživatele zaplatit smluvní cenu v termínu stanoveném touto smlouvou vzniká provozovateli vůči uživateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.
- Uživatel se dále navíc zavazuje platit společnosti Technické služby Opava s.r.o. prokazatelně vzniklé náklady související s poskytováním výše uvedených služeb ve dnech Pondělí a Čtvrtek resp. vždy ve večerních časech poskytnutí služby a ve výši dle platného ceníku, se kterým se uživatel před podpisem této smlouvy seznámil, a to tak, že vždy po skončení daného kalendářního měsíce provozovatel vyúčtuje fakturou náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy za tento kalendářní měsíc. Faktura je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení.

## VI.

### Skončení smlouvy

- Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby anebo výpovědí ze strany uživatele, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je čtrnáctidenní a začíná běžet prvním dnem kalendářního týdne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby vypovědět písemnou výpovědí v případě, že uživatel opakovaně, tzn. alespoň dvakrát, poruší platný Provozní řád sportovního zařízení, s jehož aktuálním zněním byl uživatel před uzavřením této smlouvy seznámen (dále také jen „**Provozní řád**“), méně závažným způsobem, nebo poruší-li platný Provozní řád závažným způsobem, anebo v případě, že uživatel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu provozovatele nezjedná ve lhůtě stanovené provozovatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené provozovatelem porušenou povinnost. Je-li smlouva vypovězena, skončí její trvání uplynutím výpovědní doby, která činí 14 dnů a počne běžet prvním dnem kalendářního týdne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel je v prodlení o více než jeden týden se zaplacením ceny za poskytnutí služeb. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení provozovatele o odstoupení od smlouvy uživateli.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

- Uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení způsobem stanoveným v této smlouvě, přiměřeně povaze a určení a výhradně ke sjednanému účelu. Uživatel je povinen respektovat při užívání sportovního zařízení pokyny provozovatele sportovního zařízení.
- Uživatel je povinen pečovat o to, aby při užívání sportovního zařízení nevznikla škoda. Uživatel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení sportovního zařízení. Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup do sportovního zařízení. V případě zjištění závady ve sportovním zařízení před zahájením užívání je uživatel povinen tuto závadu ihned nahlásit provozovateli.
- Uživatel se zavazuje ve sportovním zařízení udržovat pořádek a čistotu.

4. Provozovatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do sportovního zařízení za účelem kontroly, zda uživatel užívá sportovní zařízení řádným způsobem. Uživatel je povinen toto právo provozovatele respektovat a umožnit provozovateli přístup do sportovního zařízení.
5. Uživatel nesmí dát sportovní zařízení nebo jeho část k užívání třetí osobě.
6. Uživatel je povinen dodržovat platný Provozní řád. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s platným Provozním řádem seznámen. Povinnost uživatele dodržovat platný Provozní řád se vztahuje také na všechny osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, přičemž za dodržování Provozního řádu těmito osobami je plně odpovědný uživatel.
7. Osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, je povinen poučit o povinnostech vyplývajících pro něj a potažmo i pro tyto osoby z této smlouvy.
8. Uživatel nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.
9. Uživatel odpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů ve sportovním zařízení. U všech přenosných elektrických zařízení, která jsou ve vlastnictví a v užívání uživatele a která budou umístěna ve sportovním zařízení, zajišťuje uživatel revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem. Kopie revizní zprávy o přenosných zařízeních uživatel předá provozovateli před uvedením těchto zařízení do provozu. Uživatel nesmí ve sportovním zařízení používat přímotopy.
10. Za bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení odpovídá osoba pověřená provozovatelem (plavčík). Avšak v případě, že sportovní zařízení je přenecháno uživateli za účelem výkonu jeho zájmové činnosti či provádění plaveckých výcviků, odpovědnost za osoby užívající plavecký bazén nese uživatel, který je povinen zajistit bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení, a to v rozsahu stanoveném normou č. TNV 94 0920-1 Bezpečnost bazénů, koupališť a aquaparků – část 1. Personální zajištění bezpečnosti návštěvníků, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a s jejímž obsahem byl uživatel seznámen. V tomto případě není dohled ze strany provozovatele zajišťován a uživatel je plně odpovědný za veškeré škody vzniklé důsledkem porušení této povinnosti. V případě, že uživatel nedisponuje takovou osobou, bude poskytnuta provozovatelem za úplatu dle článku V. odst. 3 této smlouvy.
11. Provozovatel si vyhrazuje právo pořádání (spolupořádání) kulturních, sportovních a dalších akcí v areálu městského koupaliště, které jsou v jeho zájmu, a to v délce trvání max. 48 hodin. Po dobu konání takové akce bude pro uživatele areál městského koupaliště, za předpokladu, že se doba trvání akce bude překrývat s termíny, v nichž je uživatel oprávněn užívat sportovní zařízení, uzavřen. Provozovatel bude o pořádání takové akce písemně informovat uživatele nejméně 5 dnů předem a uživatel se zavazuje tuto skutečnost zcela respektovat. Tato skutečnost nemá vliv na výši smluvní ceny.
12. Provozovatel je oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy, a to v případě, že provozovatel bude potřebovat sportovní zařízení pro sebe nebo třetí osobu, zejména za účelem konání plaveckých závodů, sportovních her, turnajů a jiných sportovních a společenských akcí. V takovém případě je provozovatel povinen tuto skutečnost písemně sdělit uživateli alespoň 5 dní předem. Uživatel se zavazuje tuto skutečnost zcela respektovat. Tato skutečnost nemá vliv na výši smluvní ceny.
13. Písemné sdělení dle odst. 11 a 12 tohoto článku je možné zaslat na adresu sídla uživatele uvedenou v článku I. této smlouvy nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu kpsop@seznam.cz.
14. Provozovatel je dále oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy v případě provozních havárií, omezení dodávek služeb spojených s užíváním předmětu nájmu či jiných neočekávaných událostí, jakož i z jiných provozních důvodů, zejména z důvodu nepříznivého počasí. Uživatel se zavazuje tuto skutečnost zcela respektovat. Tato skutečnost nemá vliv na výši smluvní ceny.
15. Uživatel není oprávněn umísťovat vně či na sportovním zařízení reklamy, reklamní poutače a jiná podobná zařízení.
16. Provozovatel neodpovídá za přerušení dodávek elektrické energie, vody a plynu z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně uživatele.
17. Pronajímatel se zavazuje, že uživateli způsobem stanoveným v odst. 13 tohoto článku minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí zahájení nebo ukončení letní provozní sezóny městského koupaliště.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Provozovatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 31. 5. 2017 a její doplnění ze dne 24. 7. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude uživatel projednávat s touto společností.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - [Příloha č. 1](#) - snímek katastrální mapy a informativní výpis z katastru nemovitostí
  - [Příloha č. 2](#) - norma č. TNV 94 0920-1 Bezpečnost bazénů, koupališť a aquaparků – část 1. Personální zajištění bezpečnosti návštěvníků
  - [Příloha č. 3](#) - plná moc ze dne 31. 5. 2017 a její doplnění ze dne 24. 7. 2017
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
6. Tato smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření provozovatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem provozovatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit uživatel. Smluvní strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opava dne 19. 7. 2017, usnesením č. 2375/65 RM 17 a).

V Opavě dne 20. 7. 2017

V Opavě dne 24. 7. 2017

Za provozovatele:

Za uživatele:

---

Ing. Jan Hazucha v.r.  
jednatel společnosti  
Technické služby Opava s.r.o.

---

Mgr. Petr Ryppl v.r.  
předseda