

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1 Atelier 38 s.r.o.

IČO: 25858343

Adresa: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava

Telefon: +420 608 814 526

Email: atelier38@atelier38.cz

jednající/zastoupená Vladimírem Milatou, jednatelem společnosti.

Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických:

Ing.arch. Tomáš Bindr, tomas.bindr@atelier38.cz

(dále jen „Architekt“)

a

2 Město Bohumín

V zastoupení: Ing. Lumír Macura, starosta města

IČO: 00297569

Adresa: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Bankovní účet: 1721638359/0800

Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických:

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA, vedoucí odboru rozvoje a investic,

Ing. Lukáš Lička, referent odboru rozvoje a investic,

Ing. arch. Jan Hock, referent odboru rozvoje a investic,

Telefon: +420 596 092 147

Email: traskos.dalibor@mubo.cz

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Lumír Macura, starosta města.

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04050. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Klient město Bohumín je právnickou osobou se záměrem „Územní studie US2 „Na Panském II, k.ú. Starý Bohumín – Nový Bohumín“.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu „Územní studie US2 „Na Panském II“.

Územní studie bude řešit prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní (dynamické a statické) a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu:

- bytové domy
- rodinné domy.
- občanská vybavenost
 - domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, objekty pro komunitní bydlení.

Studie bude vypracována ve dvou variantách dle specifikace v dokumentu „Zadání územní studie US2“, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV. této Smlouvy;

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V. této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II. této Smlouvy;

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. a V. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1. Fáze první: Příprava zakázky

Provedení prohlídky lokality, stanovení problémů v lokalitě; kompletace podkladů k provedení zakázky
Doplňující průzkumy a rozbor.

2.2. Fáze druhá:

Urbanistická studie ve dvou variantách.

- Varianta 1: Maximalistická varianta studie
- Varianta 2: Střední varianta studie

2.3. Fáze třetí:

Výsledná verze studie, dopracována o technickou infrastrukturu a návrh dopravního řešení.

2.4. Fáze čtvrtá:

Finální verze studie. Adjustace vybraného návrhu studie pro zapracování připomínek, expedice studie.

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 2x v vytištěné formě + zaslána elektronicky ve formátu *.pdf., *.dwg., *.doc., *.xls.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění.

Architekt se zavazuje předat Klientovi výstup dle odst. II Předmět plnění nejpozději **do 6 měsíců** od podpisu této Smlouvy o dílo. Dílčí části díla budou předávány dle dohody smluvních stran v průběhu realizace projekčních prací.

2. Architekt je povinen předat dokumentaci Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den termínu plnění a Klient je povinen Dokumentaci od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen prověřit její rozsah s ohledem na předmět plnění a odsouhlasit její kompletnost. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou Dokumentaci odsouhlasil.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užítí ani zhotovení Stavby, ani užítí Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta na základě odsouhlasené cenové nabídky a činí 490.000 Kč bez DPH.

Výkonové fáze	Specifikace:	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
FÁZE č.1	Provedení prohlídky lokality, stanovení problémů v lokalitě; kompletace podkladů k provedení zakázky Doplňující průzkumy a rozborů.	60.000,00	12.600,00	72.600,00
FÁZE č.2	Maximalistická varianta.	150.000,00	31.500,00	181.500,00
FÁZE č.2	Střední varianta.	150.000,00	31.500,00	181.500,00
FÁZE č.3	Výsledná varianta. Dopracování vybrané varianty o technickou a dopravní infrastrukturu.	90.000,00	18.900,00	108.900,00
FÁZE č.4	Finální verze studie, Adjustace výsledné varianty studie po zpracování připomínek, expedice studie.	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	CENA CELKEM:	490.000,00	102.900,00	592.900,00

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle čl. IV., odst. 1.

Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur takto:

- po předání a převzetí průzkumů bude uhrazena cena za fázi č.1 díla ve výši:
60.000,00 Kč + 21% DPH.
- po předání a převzetí obou variant studie bude uhrazena cena za fázi č.2 díla ve výši:
300.000,00 Kč + 21% DPH.
- po předání a převzetí finální verze studie bude uhrazena cena za fázi č.3 a 4 díla ve výši:
130.000,00 Kč + 21% DPH.

2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle fakturu vystavenou dle odstavce 2 tohoto článku v elektronické podobě e-mailem na adresu faktury@mubo.cz.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od vyzvání Architektem veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace.

3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci alespoň třikrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne

od jejich předložení. V závěrečné fázi rozpracovanosti Dokumentace odprezentuje Architekt min. v rámci dvou z konzultací navržené řešení před vedením města Bohumín.

4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy a závaznými technickými normami.

5. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení.

3. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok.

4. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Klient je oprávněn použít Dokumentaci jako předlohu pro následující projekční fáze jednotlivých etap, tzn. jako podklad pro vybraného projektanta. Případné změny dokumentace významnějšího charakteru, tzn. například změny účelu jednotlivých funkčních ploch, či podstatné změny tras komunikací a podobně, budou s Architektem předem konzultovány a odsouhlaseny. Klient je rovněž oprávněn zpracovat v daném územní variantní studii řešení revitalizace jiným architektem a postupovat dle daného řešení.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den za každý započatý den prodlení v závěrečném předání Dokumentace.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují podpisy.

Příloha č.1: Zadání Územní studie US2 „Na Panském II k.ú. Starý Bohumín – Nový Bohumín.

V Bohumíně dne:

V Ostravě dne: 18. února 2025

Klient:

Ing. Lumír
Macura
Digitálně podepsal
Ing. Lumír Macura
Datum: 2025.02.19
10:16:44 +01'00'

Architekt:

Vladimír
Milata
Digitálně podepsal
Vladimír Milata
Datum: 2025.02.18
15:13:28 +01'00'