

03. 02. 2025

SMLOUVA O DÍLO

na provádění údržby zeleně

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami

Město ZBIROH
Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh
IČ: 00259225 DIČ: CZ00259225
Zastoupené : Ing. Josefem Štíchou, MBA, starostou
ID DS: vtfbad7, www.zbiroh.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Jaroslav MAJER
IČ: 45397686
DIČ: 6602050444

338 08 Zbiroh

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět díla a způsob provádění

1. Předmětem této smlouvy je údržba vybraných ploch veřejné zeleně v majetku města Zbiroha, případně dalších ploch dle požadavku zadavatele, v rozsahu a četnostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se údržbou veřejné zeleně především rozumí:
 - sekání travnatých ploch se sběrem a odstraněním posekané travní hmoty,
 - hrabání včetně sběru drobných odpadků z udržovaných ploch.
 - stříhání keřů, stříhání dřevin, pletí záhonů,
3. Rozsah a četnost činností je možné v průběhu trvání smlouvy přehodnotit dle potřeb objednatel tak, že objednatel písemně, telefonicky či emailem sdělí zhotoviteli rozsah nový.

II. Doba trvání smlouvy a termíny plnění

1. Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou a to od 1.3.2025 do 30.11.2025.
2. Práce spojené s údržbou veřejné zeleně budou prováděny v průběhu smluvního období, v nepravidelných časových etapách, odpovídajících vegetačnímu období a potřebám údržby plochy veřejné zeleně uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III. Cena díla a způsob placení

1. Cena díla bude stanovena podle rozpočtu a na základě cenové kalkulace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy pro jednotlivé druhy a etapy prací spojených s údržbou veřejné zeleně.
2. Cena díla může být pro každý kalendářní rok aktualizována na základě cenové nabídky zhotovitele zaslané objednateli nejpozději do 15.2. příslušného kalendářního roku. Cena díla uvedená v cenové kalkulaci nezahrnuje DPH (není plátcem DPH).
3. Cena díla bude fakturována a placena podle jednotlivých etap prací spojených s údržbou zeleně. Právo na zaplacení provedené části díla a vystavení příslušné faktury vzniká zhotoviteli dnem provedení příslušné etapy díla.
4. Cena se má za zaplacenou připsáním na účet zhotovitele č. _____ vedený u _____ nebo v hotovosti oproti potvrzení. Splatnost ceny za provedenou část díla nastává 14 dnů od doručení faktury.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas, pro případ prodlení se zaplacením ceny díla (její části) byla dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Náhrada škody není tímto dotčena.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel musí umožnit zhotoviteli po celou dobu provádění prací spojených s údržbou veřejné zeleně přístup na pozemek. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení prací spojených s údržbou veřejné zeleně v dostatečném předstihu, min. však 1 den předem, pokud nebude dohodnuto jinak /rovněž telefonicky, e-mailem/.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, ve schváleném rozsahu a v souladu dohodnutým rozpočtem.
3. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla se od smlouvy odchýlit v rozsahu nezbytně nutném, ukáže-li se takové odchýlení pro provedení díla nezbytným.

V. Provedení díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést práce spojené s údržbou veřejné zeleně řádným provedením příslušné etapy prací.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání, zásahu nebo nedostatečné běžné údržbě veřejné zeleně, kterou nezajišťuje /zejména nedostatečné závlazy porostů, poškození zvířaty, nesprávným užíváním/. Dále neodpovídá zhotovitel za vady díla způsobené událostmi, které nemohl zhotovitel svým jednáním ovlivnit, tj. například živelnou událostí, poškození jinými osobami apod.
3. Objednatel je povinen reklamovat vady nejpozději do 3 dnů po jejich zjištění, a to písemně s uvedením vad a způsobu, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit **do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace a zavazuje se začít s odstraňováním případných vad díla, které uznává, do 10 dnů od doručení reklamace, pokud se v této lhůtě nedohodne jinak. Termín odstranění vad je **15 dnů** od doručení reklamace, ve složitějších případech v nejkratším možném technologicky a klimaticky vhodném termínu. Objednatel se zavazuje na výzvu doručenou nejpozději 1 den předem zpřístupnit zhotoviteli prostory pro provedení prohlídky nebo oprav reklamovaných závad. Zhotovitel po dohodě s objednatelem odstraní rovněž vady, za

- kteře neodpovídá, objednatel se zavazuje zhotoviteli za tuto práci zaplatit cenu stanovenou podle cenové kalkulace nebo cenu obvyklou.
4. V případě vad reklamovaných v záruční době a uznaných zhotovitelem má objednatel právo na bezplatné odstranění vady, u vad neodstranitelných, opakovaných nebo mnohočetných na odstoupení od smlouvy a u vad neodstranitelných nebránících užívání na slevu z ceny.
 5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části po dobu delší než 15 dnů. V tomto případě se smluvní strany mezi sebou vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení a zhotovitel má zejména nárok na zaplacení ceny za již vykonané práce a účelně vynaložené náklady.
 6. Oznámení o odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení, pokud není v oznámení uvedeno jinak. Majetkové vypořádání bude provedeno nejpozději do 30 dnů od zrušení smlouvy.
 7. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy bez časového omezení kdykoliv, pokud porušení smlouvy nadále trvá nebo pokud nebylo odstraněno přičiněním strany, která smlouvu porušila.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby si zhotovitel dokumentoval průběh jím prováděných prací a následně toto použil výlučně pro reklamní účely a prezentaci zhotovitele, a to bez uvedení konkrétních údajů, s výjimkou lokality a technických údajů.
3. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, z toho každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.
4. Uzavření smlouvy schválila Rada města Zbiroha dne 7. února 2025, usnesením č. 64/2025.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jí rozumí a že s ní v plném rozsahu souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: Příloha č. 1 – seznam ploch údržby zeleně + cenová kalkulace

Ve Zbirohu dne 17. února 2025

MĚSTO ZBIROH
 Masarykovo nám. 12
 202 01
 IČ: 06-11225 DIČ: CZ000

.....
 zhotovitel

.....
 objednatel

JAROSLAV MAJER
 Péče o životní prostředí,
 údržba zeleně a související práce

IČO: 45397686 DIČ: CZ6602050444

Příloha č. 1**Seznam ploch údržby zeleně ve Zbirohu + cenová kalkulace pro rok 2025:**

1) travní plochy: satelit Bezručova ul. 1.170m²
horní část náměstí (mezi kostelem a farou) 880m²
celkem 2.050m² x 3,30 Kč/m² x 9 sečí = 60.885,- Kč

řez dřevin a keřů, výřez náletu, pletí atd.
65h (odhad) x 465,- Kč/h = 30.225,- Kč

termín: 3 - 11/2025

Cena celkem 91.110,- Kč

2) Řez dřevin a keřů, řez živých plotů, ořezy keřů a keřových skupin, výřez náletu, pletí atd.
Lokality: Staré bytovky, nové bytovky, náměstí, ul. Majerové kolem obchodního domu, cesta hráz Flusaru - stará vodárna (u Skačků) + okolí, Štreka, kolem vodáren, ulice Sládkova, Divadelní, Tyršova, Bezručova, Pujmanové, Muchova, Revoluční, Švabínská, Šrámkova, Třenická, Husova aj. ve správě města Zbiroh, dále obce Přisednice a Třebnuška.
termín: 3-11/25

Cena: 465,- Kč/h

Výsledná cena podle počtu odpracovaných hodin (cca 350 - 400/rok).

3) val u potoka (od bývalé ČOV Zbiroh směrem k ČOV Zbirovia) - sekání trávy a náletu + část. úklid

termín: 9 - 11/2025

8.650m² x 4,- Kč/m² = 34.600,- Kč

Cena je konečná, nejsem plátce DPH.

Jaroslav Majer

338 08 Zbiroh

IČO: 45397686

DIČ: 6602050444