

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 3,

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3,
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517, plátce DPH,
zastoupená: RNDr. Janem Maternou Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na
základě plné moci ze dne 20.12.2022
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 29022-2000781379/0800, VS: 6021526701
ID DS: eqkbt8g
dále jako „**Povinný**“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: [REDACTED], na
základě pověření ze dne 27.4.2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
ID DS: fhidrk6
dále jako „**Oprávněný**“

a

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.,

se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 03675521
DIČ: CZ03675521, plátce DPH,
zastoupená: CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4 – Nusle, na základě plné moci, která je zastoupena
[REDACTED], na základě pověření
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. C 235505,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 6287292/0800
ID DS: 92tduu
dále jako „**Investor**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 4393 v k. ú. Žižkov, obec Praha**, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na LV č. 1636 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Investor v rámci jím prováděného projektu „**Rekonstrukce ulice J. Želivského – Basilejské nám. “** vybudoval na Pozemku stožár trakčního trolejového vedení (dále jen „**Zařízení**“).
3. Vlastníkem Zařízení, které je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku, je Oprávněný.
4. Oprávněný ze služebnosti je držitelem Licence č. L/1996/0639, vydané rozhodnutím Drážního úřadu dne 9.2.1996 pod č.j. 916/96-DÚ/O-S1, k provozování drážní dopravy, dle které může provozovat nadzemní a podzemní trakční vedení tramvaje.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch Zařízení k tíži Pozemku služebnost inženýrské sítě obsahující právo Oprávněného vybudovat, mít a provozovat na Pozemku Zařízení a vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a modernizace, čemuž odpovídá povinnost Povinného a každého dalšího vlastníka Pozemku strpět umístění a provozování Zařízení, jakož i strpět přístup na Pozemek za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a modernizace Zařízení (dále jen „**Služebnost**“) v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3994-216/2022 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 1.12.2022 pod č. PGP-5187/2022-101 pro k. ú. Žižkov, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a Povinný je povinen tato práva strpět.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný je povinen oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav Zařízení a rozsah prací (prostřednictvím kontaktního spojení: [REDAKCE]).
[REDAKCE] Bez předchozího oznámení bude moci Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení, nebo za účelem kontroly Zařízení.
5. Po ukončení prací na Pozemku se Oprávněný zavazuje uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout Povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
2. K ocenění Služebnosti byl vypracován dne 19.2.2024 znalecký posudek č. 1797-48/2024 znaleckou kancelář pro obor ekonomika – společností APELEN Valuation a.s., IČO 24817953.
3. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti sjednávají Smluvní strany ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 1797-48/2024 ze dne 19.2.2024. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
4. Oprávněný se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena Povinnému do 30 dnů od doručení faktury. Fakturu je Povinný oprávněn vystavit až po potvrzení správnosti návrhu na vklad této Smlouvy o zřízení Služebnosti Magistrátem hlavního města Prahy dle čl. IV, odst. 2 této Smlouvy, o čemž se zavazuje Povinný Oprávněného a Investora prokazatelným způsobem vyznat. Faktura – daňový doklad vystavený Povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Faktura – daňový doklad bude doručen prostřednictvím datové schránky na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této Smlouvy.
5. Současně Oprávněný uhradí Povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. 1797-48/2024 ze dne 19.2.2024 ve výši **9.922,- Kč** (slovy: devět tisíc devět set dvacet dva korun českých), na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným, do 30 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Faktura – daňový doklad bude doručen prostřednictvím datové schránky na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
6. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Povinný. Oprávněný je povinen nahradit Povinnému částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč, a to před podáním návrhu na vklad, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet povinného č. 6015-2000781379/0800 pod VS 6021526701. Je-li Oprávněný v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není Povinný v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.
7. Vzhledem k tomu, že přeložka Zařízení byla vyvolána Investorem, Investor se zavazuje uhradit Oprávněnému veškeré náklady spojené se zřízením Služebnosti dle této smlouvy, tj. úplatu za zřízení Služebnosti (případně další daňové či jiné prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Služebnosti vyvolaných přeložkou zařízení), náklady za pořízení shora uvedeného znaleckého posudku a poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH. Investor provede úhrady podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Oprávněného na základě faktury vystavené Oprávněným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne doručení Investorovi. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

8. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, uhradí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
9. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
10. V případě volby elektronické faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátc DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněný, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;
 - pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
11. Pokud se Oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úplaty a/nebo nákladů na pořízení znaleckého posudku dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení nastalo.

IV. Zápis Služebnosti

1. Právo odpovídající Služebnosti nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Sjednává se, že společný návrh smluvních stran na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví Povinný a podepíše jej Povinný a Oprávněný, si za účelem podání příslušnému katastru nemovitostí, ponechá Povinný. Návrh na vklad práva

odpovídajícího Služebnosti je oprávněn podat výlučně Povinný, neprodleně po uhrazení nákladů na pořízení znaleckého posudku dle čl. III, odst. 5 této Smlouvy Oprávněným. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinen, podle čl. 21 Statutu hl. m. Prahy, před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.

3. Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této Smlouvy o zřízení Služebnosti podle § 21 Statutu hl. m. Prahy, bude na tuto Smlouvu o zřízení Služebnosti pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. O této skutečnosti je Povinný povinen bez zbytečného odkladu Oprávněného prokazatelným způsobem vyrozumět. Toto ujednání platí, pokud se Oprávněný a Povinný nedohodnou jinak. V uvedeném případě však zůstává Povinnému zachováno právo na uhrazení nákladů na pořízení znaleckého posudku dle čl. III odst. 5 této smlouvy.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí a poskytnou si v této souvislosti veškerou nezbytnou součinnost,
 - b) zánikem Zařízení bez náhrady s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí a poskytnou si v této souvislosti veškerou nezbytnou součinnost,
 - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.

3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že tato Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný, Oprávněný či Investor podepíší s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
5. Tato smlouva vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. RS: 000596-00-21 ze dne 15.3.2022 a ze Smlouvy o přeložce zařízení pro tramvajovou dopravu č. RS 000353-00-21 ze dne 27.4.2021.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dále Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
10. Povinný dále bere na vědomí, že je Oprávněný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
11. Veškeré písemnosti dle této Smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze Smluvních stran určí v písemném oznámení doručeném ostatním smluvním stranám v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenu buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.
12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Investor, dva výtisky obdrží Povinný, zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 3994-216/2022

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného
Městská část Praha 3

Za Oprávněného
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci

.....


V Praze dne

Za Investora
CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

.....


Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 13.11.2024 č. 882.