

DODATEK č. 13
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2020

(Zimní stadion s tréninkovou halou a šatnovacím blokem)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDACTED]

a

2. Piráti Chomutov z.s. (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov
zastoupena: Ing. Daniel Badinka, předseda spolku
IČ: 43222889 DIČ: CZ43222889 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 383
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní údaje: [REDACTED]

Na základě ustanovení čl. XII. 3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I.1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2024 činila 2,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (1770,05 m²) zvyšuje z částky 27,80 Kč/1 m²/1 měsíc + základní sazba DPH tj. 49 207,39 Kč/1 měsíc + základní sazba DPH na částku **28,47 Kč/1 m²/1 měsíc + základní sazba DPH tj. 50 393,32 Kč/1 měsíc + základní sazba DPH.**

I.2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 27,87 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 49 331,29 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **29,35 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 51 950,97 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se mění z částky 55,30 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 97 883,77 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **35,38 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 62 624,37 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 10,58 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 18 727,13 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **10,95 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 19 382,05 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor 2025 bude provedena k 28.2.2025.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2025.

V Chomutově dne **13. 02. 2025**
Za pronajímatele:

[REDACTED]
Bc. Radek Holuša
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: [REDACTED]

V Chomutově dne **19. 02. 2025**
Za nájemce:

[REDACTED]
Ing. Daniel Badinka
předseda
Piráti Chomutov z.s.
Mostecká 5773
430 01 Chomutov
IČ: 43222889

