

Smlouva o SPOLEČNÉM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

uzavřená podle § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Rokytnice nad Jizerou

se sídlem: Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

IČ: 00276057

zastoupené Ing. Petrem Matyášem, starostou města

(dále jen „Zadavatel 1“)

a

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV

se sídlem: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČ: 49295934

zastoupená Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku

(dále jen „Zadavatel 2“)

dále společně také jen jako „smluvní strany“ uzavírají tuto Smlouvu o společném zadání veřejné zakázky (dále také jen jako „smlouva“)

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem této smlouvy je vymezit práva a povinnosti a základní zásady související se společným zadáním a realizací veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Bytový komunitní dům Horní Rokytnice“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2. Veřejná zakázka je z hlediska financování rozdělena na 2 části. Cílem smluvních stran je vybrat k realizaci veřejné zakázky jednoho dodavatele, s nímž každý ze zadavatelů uzavře samostatnou smlouvu o dílo na jemu příslušející část.
- 1.3. Rozdělení veřejné zakázky mezi jednotlivé zadavatele je následující:
 - a) Zadavatel 1 bude financovat a přebírat do majetku část 1 spojenou s výstavbou objektu bytového komunitního domu SO 01 a další související objekty SO 03 až SO 15, přičemž tato část má být spolufinancována z dotace poskytnuté ze Státního fondu podpory investic (SFPI);
 - b) Zadavatel 2 bude financovat a přebírat do majetku část 2 - stavební objekt SO 02 - prodloužení vodovodního řadu.

- 1.4. Pro účely této smlouvy byla Zadavatelem 1 (jím pověřenou osobou) zpracována dokumentace pro provedení stavby a položkový rozpočet stavby, na jejichž základě byla stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky, která činí cca **70,3 mil. Kč bez DPH**, z čehož předpokládaná hodnota části veřejné zakázky, jejíž investorem je **Zadavatel 1**, činí cca **68,4 mil. Kč bez DPH** a předpokládaná hodnota části veřejné zakázky, jejíž investorem je **Zadavatel 2**, činí **1,9 mil. Kč bez DPH**.
- 1.5. Konečná smluvní cena díla, jež je předmětem veřejné zakázky bude známá po dokončení zadávacího řízení na veřejnou zakázku, skutečná cena díla bude známá po jeho kompletním dokončení a předání zadavateli a bude smluvními stranami uhrazena následovně:
- a) Zadavatel 1 uhradí skutečnou cenu části veřejné zakázky vymezenou pod bodem a) odst. 1.3 této smlouvy
 - b) Zadavatel 2 uhradí skutečnou cenu za část veřejné zakázky vymezenou pod bodem b) odst. 1.3 této smlouvy
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se zadáváním veřejné zakázky bude s ohledem na jeho převažující finanční podíl hradit Zadavatel 1. Náklady týkající se odborných dozorů při realizaci stavby (BOZP, TDI) si každý ze zadavatelů bude řešit pro svou část veřejné zakázky samostatně. Před realizací stavby budou domluveny pravidelné společné kontrolní dny na stavbě, kde budou z důvodu součinnosti při realizaci stavebních objektů přítomni všichni zástupci obou smluvních stran.
- 1.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou připraveny ke vzájemné součinnosti a poskytování všech informací nezbytných pro účely řádné přípravy a řádného průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, k uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a k financování veřejné zakázky způsobem popsáním v odst. 1.5. této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se zavazují ke společné účasti na přípravě zadávací dokumentace a k následné společné odpovědnosti při zadání veřejné zakázky ve smyslu § 7 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Veřejná zakázka bude s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána v otevřeném podlimitním řízení v souladu s § 56 ZZVZ.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace dle ZZVZ povinně uveřejňované v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku budou uveřejňovány na profilu zadavatele Město Rokytnice nad Jizerou zřízeném v Národním elektronickém nástroji (NEN), link: <https://nen.nipez.cz/profil/mestorni> K elektronickému podání nabídek na veřejnou zakázku bude tedy sloužit NEN.
- 2.3. Zadávací řízení může být ukončeno uzavřením smluv s vybraným dodavatelem nebo zrušením zadávacího řízení v případech předvídaných v § 127 ZZVZ.
- 2.4. V případě, že zadávací řízení nebude ze zákonných důvodů zrušeno, zavazuje se každá ze smluvních stran uzavřít s vybraným dodavatelem samostatnou smlouvu, a to podle jeho podílu na vlastnictví, správě a financování majetku, který bude realizací veřejné zakázky dotčen. Závazné smluvní podmínky smlouvy o dílo budou v rámci zadávacích podmínek veřejné zakázky předem jednoznačně vymezeny a budou pro oba zadavatele obdobné, s výjimkou specifických ustanovení, vyplývajících z povahy veřejné zakázky, které se u jednotlivých zadavatelů liší (identifikační údaje a kontaktní osoby zadavatelů, vymezení předmětu dílčího celku zakázky, výše nabídkové ceny za dílčí celek apod.)

3. JEDNÁNÍ ZA ZADAVATELE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že administrací celého průběhu zadávacího řízení bude ve smyslu § 43 ZZVZ pověřena společnost Compet Consult s.r.o., IČ: 265 02 402, se sídlem Štětkova 1638/18, 147 00 Praha 4 – Nusle, zastoupená jednatelem Ing. Martinou Bufkovou Rychecovou (dále jen administrátor). Smlouvu s administrátorem uzavřel Zadavatel 1, který zároveň ponese veškeré náklady spojené s průběhem zadávacího řízení.
- 3.2. Administrátorovi bude na základě příkazní smlouvy uděleno zmocnění ke všem jednáním a ke komunikaci se třetími osobami ve věcech spojených se zadávacím řízením na veřejnou zakázku, tj. zejména ke komunikaci se zájemci o veřejnou zakázku a účastníky zadávacího řízení, se správcí Věstníku veřejných zakázek, se správcem Národního elektronického nástroje (NEN) apod. Zplnomocnění se nevztahuje na rozhodovací pravomoci uvedené v § 43 odst. 2 ZZVZ, které přísluší vždy zadavateli.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že písemnému odsouhlasení obou smluvních stran podléhají následující úkony v zadávacím řízení:
 - a) schválení konečné verze zadávacích podmínek
 - b) schválení výběru dodavatele
 - c) schválení rozhodnutí o vyloučení dodavatele
 - d) schválení rozhodnutí o námitkách
 - e) schválení vyjádření k podnětu na přezkoumání úkonů zadavatele u ÚOHS
- 3.4. Smluvní strany se dále dohodly, že případné změny či úpravy zadávací dokumentace včetně případného prodloužení lhůt budou řešeny vždy se Zadavatelem 1 a se Zadavatelem 2 pouze v případě, že se příslušná změna nebo úprava zadávací dokumentace bude týkat výhradně jeho části veřejné zakázky.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že úkony a rozhodnutí související s průběhem zadávacího řízení, budou realizovat každá ze smluvních stran prostřednictvím svých zplnomocněných zástupců, a to vždy na základě jejich písemného souhlasu či vyjádření. Těmito zástupci za jednotlivé smluvní strany jsou osoby uvedené v odst. 7.3. této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dále zavazují poskytovat sobě i administrátorovi veškeré potřebné informace a s přihlédnutím ke lhůtám stanoveným v ZZVZ poskytovat si vždy dostatečný časový prostor pro udělení souhlasu druhé smluvní strany.
- 4.3. Souhlas ve smyslu odst. 3.3. se nevyžaduje s následujícími úkony v zadávacím řízení, které provádí na základě zplnomocnění administrátor nebo se týká pouze jedné ze smluvních stran:
 - a) uveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele po předchozím schválení těchto dokumentů oběma smluvními stranami,
 - b) vypracování odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci týkající se části veřejné zakázky, která se vztahuje pouze k jedné ze smluvních stran,
 - c) zveřejnění dodatečných informací na profilu zadavatele,
 - d) odeslání oznámení o rozhodnutích zadavatele dotčeným účastníkům,
 - e) zpracování a uveřejnění výsledku zadávacího řízení dle § 212 ZZVZ.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují společně jmenovat členy hodnotící komise a akceptovat výsledek činnosti této komise za předpokladu, že se na ustavení komise dohodnou a za

předpokladu, že nebudou mít vážné podezření, že komise či některý z jejích členů porušil ZZVZ.

5. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Odpovědnost za řádnou realizaci zadávacího řízení nesou smluvní strany stejným dílem, společně rovněž nesou náklady spojené s případným porušením právní povinnosti (zejména náklady na sankce ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže).
- 5.2. V případě, že je za porušení právní odpovědnosti zčásti či zcela odpovědna jedna ze smluvních stran (například při neposkytnutí potřebné součinnosti), je tato povinna uhradit druhé smluvní straně náklady vyvolané pouze tímto porušením.
- 5.3. Odpovědnost administrátora za řádný průběh zadávacího řízení je řešena v příkazní smlouvě, kterou uzavřel s administrátorem Zadavatel 1.

6. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby odeslání řádně zpracovaného formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“, na základě kterého bude ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno uzavření smlouvy dle § 212 ZZVZ, nebo zrušení zadávacího řízení dle § 128 v návaznosti na § 212 ZZVZ, nevyplyvá-li z povahy příslušného ustanovení této smlouvy, že určitá povinnost trvá i po této době (např. mlčenlivost).
- 6.2. Odstavcem 6.1. není dotčeno ustanovení bodu 5.2. o úhradě nákladů vyvolaných porušením podmínek právní odpovědnosti.

7. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádný postup v zadávacím řízení. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s dodržováním zákonných či dohodnutých termínů.
- 7.3. Pro účely vzájemné komunikace jsou určeny tyto kontaktní osoby smluvních stran a administrátora veřejné zakázky:
 - a) za Město Rokytnice nad Jizerou
 - ve věcech smluvních: Ing. Petr Matyáš, starosta města
 - ve věcech technických:
 - b) za VHS Turnov:
 - ve věcech smluvních: Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku
 - ve věcech technických:
 - c) za administrátora Compet Consult s.r.o.
 - ve věcech smluvních: Ing. Martina Bufková Rychecká, jednatelka společnosti
 - ve věcech technických:

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 8.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě dodatků.
- 8.3. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, pro potřeby smluvních stran může být vytvořeno písemné vyhotovení s platností originálu.
- 8.4. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 8.5. Smlouvu o společném zadání veřejné zakázky schválila Rada Města Rokytnice nad Jizerou na svém jednání dne 27. 1. 2025, usnesením č. 31/2025 pod bodem č. 4 a).

V Rokytnici nad Jizerou dne 18. 1. 2025

Za zadavatele Město Rokytnice nad Jizerou:

.....
Ing. Petr Matyáš,
starosta města

V Turnově dne 20. 1. 2025

Za zadavatele VHS Turnov:

.....
Ing. Milan Hejduk
Ředitel svazku

