

**Kupní smlouva**  
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1.**

**Smluvní strany**

**UNISTAV Development, s.r.o.**

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 55440

zastoupená jednatelem Martinem Řehůrkem, MBA

IČ: 277 34 285

DIČ: CZ27734285

bankovní spojení: [REDAKCE]

**(dále jen prodávající)**

**1.2 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

podpisem smlouvy byla pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ 44992785

**(dále jen kupující)**

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto  
znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy jsou inženýrské sítě – vodní díla – kanalizační stoky  
kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu vybudované v rámci stavby: „Panorama  
Kociánka I“ na základě rozhodnutí - stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru  
vodního a lesního hospodářství a zemědělství č. j. MMB/0395493/2014 ze dne 20. 10. 2014.  
Užívání splaškových kanalizačních stok bylo povoleno kolaudačním souhlasem Magistrátu  
města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č. j. <sup>17113/0738136/2017</sup>..... ze  
dne <sup>29.3.2017</sup>.....

**Popis předmětu koupě:**

**2 kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu**

**stoka S**

průměr: DN 300

materiál: obetonovaná kamenina

délka: 110,77 m

umístění: pozemky p. č. 102, 109/3, 112/3, 114/6, 114/7, 116/3, 118/1, 124, 128/1, 129/1 k. ú.

Sadová napojení: na pozemku p. č. 102 k. ú. Sadová do stávající kanalizační stoky DN 300  
kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu ve vlastnictví statutárního města Brna

ai

**stoka S1**

průměr: DN 300

materiál: obetonovaná kamenina

délka: 80,61 m

umístění: pozemky p. č. 129/1, 130, 129/10 k. ú. Sadová

nápojení: na pozemku p. č. 129/1 k. ú. Sadová na kanalizační stoku S

počet revizních šachet celkem: 6 ks

**2.2** Prodávající prohlašuje, že je jediným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, což dokládá výše uvedeným kolaudačním souhlasem.

**2.3** Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující jej kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.4** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazuje prodávající tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

**2.6** Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### **3.**

#### **Cena**

**3.1** Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 2.000 Kč vč. 21 % DPH. Základ DPH činí 1652,89 Kč, DPH činí 347,11 Kč.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. této smlouvy.

Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajících do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví k předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

### **4.**

#### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout

veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vnitřními, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 stejnopisy, kupující obdrží 1 stejnopis.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

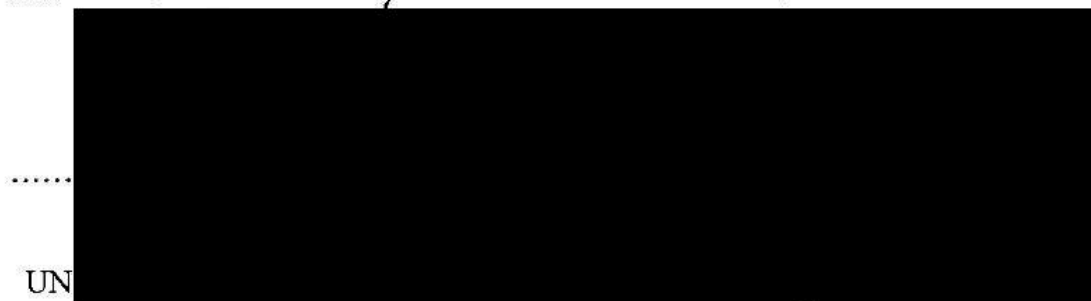
Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na Z6/028. zasedání konaném dne 5. listopadu 2013.

Prodávající

Kupující

Dne 24.3.2017

Dne 2. 9. 2017



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Ca