č. smlouvy Povinného: **KH SoVB SMLO-0053/00066001/2025-KH/Rý/VB**

S-0637/KSÚS/2025

# SMLOUVA

o zřízení věcného břemene služebnosti

(dále jen **„Smlouva“**)

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

(dále jen **„Povinný”**)

*zastoupený*

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.** (dále jen „**Správce**“)

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

*zastoupena:*

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

**Obec Záhornice**

Hlavní 72, 289 03 Záhornice

IČ: 00640671

č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

*,*

(dále jen **„Oprávněný“**)

(Povinný a Oprávněný společně dále též jen „smluvní strany“, případně „smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany, zejména podle ustanovení § 509, § 1257 až § 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen **„občanský zákoník“**) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen **„zákon o pozemních komunikacích“**), tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, zařízení **„Záhornice Vodovod, Záhornice vodovodní přípojky veřejná část“** (dále jen **„Zařízení“**).

## PŘEDMĚT SMLOUVY

### Povinný je:

### Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1324, 805/6 zapsaném na LV 366 vedeném pro katastrální území Kněžice u Městce Králové, obec Kněžice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,

#### Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 825/1, 785/1, 757/1 zapsaném na LV 449 vedeném pro katastrální území Záhornice u Městce Králové, obec Záhornice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

### (dále jen **„Služebný pozemek“**), a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem tohoto pozemku je Správce.

### Oprávněný je vlastníkem Zařízení. Zařízení je umístěno v/na Služebném pozemku. Zařízení je pro účely služebnosti panující věcí.

### Pro vyznačení rozsahu Služebnosti byl vypracován geometrický plán č. **499-26/2024** ze dne **05.11.2024**, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk**, dne **18.11.2024** pod č. j**. 1798/2024-208**,

#### Pro vyznačení rozsahu Služebnosti byl vypracován geometrický plán č. **508-26/2024** ze dne **12.11.2024**, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk**, dne **20.11.2024** pod č. j**. 1848/2024-208,**

##### Pro vyznačení rozsahu Služebnosti byl vypracován geometrický plán č. **509-27/2024** ze dne **20.11.2024**, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk**, dne **26.11.2024** pod č. j**. 1906/2024-208**

### (dále jen **„Geometrické plány“**). Geometrické plány jsou nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

## SLUŽEBNOST

### Obsahem služebnosti je právo Oprávněného:

#### umístit na Služebném pozemku Zařízení a provozovat jej;

#### v souladu s pokyny Povinného Zařízení opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; není však oprávněn na Služebném pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení, pokud tak není výslovně projednáno s Povinným;

#### vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výkonu Služebnosti;

### Obsahem služebnosti je povinnost Oprávněného:

#### nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 3. 1 Smlouvy;

#### provádět veškeré zásahy do Služebného pozemku v souladu s pokyny Povinného;

#### vykonávat Služebnost za maximálního šetření Služebného pozemku a s ohledem k jeho povaze;

### Obsahem služebnosti je povinnost Povinného:

#### Služebnost strpět;

### Obsahem služebnosti je právo Povinného:

#### v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

#### na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;

(dále jen **„Služebnost“**).

### Zárukana zásah do pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, stejně jako do Služebného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi Povinným a Oprávněným.

### Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

### Služebnost se zřizuje na dobu existence Zařízení. Výměnou Zařízení nebo jeho části se jeho existence nepřerušuje.

### Služebnost se zřizuje jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 5 této Smlouvy.

## Další práva a povinnosti smluvních stran

### Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její nápravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným nebo Správcem; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do původního stavu s přihlédnutím k povaze opravy.

## ÚHRADA SLUŽEBNOSTI

### Oprávněný poskytne za zřízení Služebnosti na základě Smlouvy Povinnému jednorázovou úhradu.

### Výše zálohy je stanovena s ohledem na rozsah Služebnosti v Geometrickém výpočtem dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schváleného usnesením Rady Středočeského kraje č. 035-36/2023/RK ze dne 12. 10. 2023. Výpočet odpovídající rozsahu dle Geometrického plánu byl Oprávněným předložen Správci spolu s návrhem Smlouvy.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Výpočet: Záhornice, Vodovod** | | | | |
| **styk se silničním pozemkem** | **tř./sil.** | **m. j.** | **výměra** | **celkem Kč bez DPH** |
| **protlak bez zásahu do vozovky** | **III/32419** | **80** | **61 bm** | **4 880,00** |
| **uložení do krajnice** | **III/32419** | **25** | **1 664 bm** | **41 600,00** |
| **uložení do vozovky** | **III/32419** | **75** | **70 bm** | **5 250,00** |
| **zřízení poklopu průměr do 30 cm** | **III/32419** | **200** | **3 ks** | **600,00** |
| **protlak bez zásahu do vozovky** | **III/3246** | **80** | **26 bm** | **2 080,00** |
| **uložení do krajnice** | **III/3246** | **25** | **426 bm** | **10 650,00** |
| **uložení do krajnice – přivaděč z Kněžic** | **III/32419** | **25** | **1 609 bm** | **40 225,00** |
| **Částka dle bodu 5.2. Smlouvy** | | | | **105 285,00** |
| **Částka dle bodu 5.4. Smlouvy** | | | | **70 350,00** |
| **Nedoplatek** | | | | **34 935,00** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Výpočet: Záhornice, Vodovodní přípojky** | | | | |
| **styk se silničním pozemkem** | **tř./sil.** | **m. j.** | **výměra** | **celkem Kč bez DPH** |
| **protlak bez zásahu do vozovky** | **III/32419** | **80** | **214 bm** | **17 120,00** |
| **protlak bez zásahu do vozovky** | **III/3246** | **80** | **32 bm** | **2 560,00** |
| **Částka dle bodu 5.2. Smlouvy** | | | | **19 680,00** |
| **Částka dle bodu 5.4. Smlouvy** | | | | **24 800,00** |
| **Přeplatek** | | | | **5 120,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková částka dle bodu 5.2. Smlouvy** | **124 965,00** |
| **Celková částka dle bodu 5.4. Smlouvy** | **95 150,00** |
| **K úhradě** | **29 815,00** |

### V případě, že úhrada nedosahuje výše **500 Kč bez DPH**, je stanovena na **500 Kč bez DPH**.

#### 5.4. **Úhrada bude vypořádána vůči záloze poskytnuté na základě smlouvy č. Správce [A-184/2003/Pdy], resp. faktury č. [228/05], zaplacené dne [18.5.2005] – Záhornice, Vodovod. Přeplatek či nedoplatek bude uhrazen příslušnou smluvní stranou do 30 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem,**

### **Úhrada bude vypořádána vůči záloze poskytnuté na základě smlouvy č. Správce [A-184/2005/Pdy], resp. faktury č. [620/06], zaplacené dne [23.11.2006] – Záhornice, Vodovodní přípojky. Přeplatek či nedoplatek bude uhrazen příslušnou smluvní stranou do 30 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem.**

## Vklad práva do katastru nemovitostí

### Návrh na vklad Služebnosti podá Oprávněný na vlastní náklady.

### Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.

### Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

### Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany do **třiceti** **(30) dnů** od právní moci rozhodnutí novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byly splněny podmínky pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.

### Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

## Plná moc

### Povinný podpisem Smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o povolení vkladu určeného Povinnému. Oprávněný je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Oprávněný svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

## UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

### Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy Správcem v případě, kdy ponese povinnost tuto uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„zákon o registru smluv“**), a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace.

## Ujednání týkající se ochrany osobních údajů

### Smluvní strany udělují Správci a Povinnému ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů (dále jen ZZOÚ), **souhlas** se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu Smlouvy.

### Smluvní strany mají zejména právo:

#### vzít souhlas kdykoliv zpět,

#### požadovat po Povinném a Správci informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány a vyžádat si kopii těchto údajů,

#### vyžádat si u Povinného a Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,

#### požadovat po Povinném a Správci výmaz těchto osobních údajů,

#### na přenositelnost údajů.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

### Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

### Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

### Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, přičemž Oprávněný obdrží 2 (dva) stejnopisy a Povinný obdrží 2 (dva) stejnopisy.

### Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek.

### Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením Smlouvy byl udělen dne **14.01.2025** současně s provedením finanční kontroly.

### Nedílnou součást Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrické plány;

*Za Povinného Za Oprávněného*

**Krajská správa a údržba silnic, p.s. Obec Záhornice**

V Říčanech dne …………………….. V ……………….. dne ………………

………………………………………….

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  *xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*