

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace**
sídlo: Domažlická 767, 339 01 Klatovy III
IČ: 00075060
DIČ: CZ00075060
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spis. zn. Pr 896
zastoupené ředitelem Karlem Kotěšovcem
na straně jedné jako Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)
- a
2. **Drůbežářský závod Klatovy, a.s.**
Sídlo: ul. 5. května 112, 339 01 Klatovy
IČO: 45359989
DIČ: CZ699002824
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. B 235
Zastoupený generálním ředitelem Davidem Bednářem
na straně druhé jako Nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o krátkodobém pronájmu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je dle zřizovací listiny provozovatelem objektu Kulturního domu v Klatovech na adrese Domažlická 767, 339 01 Klatovy III (dále též jen „kulturní dům“), s oprávněním pronajímat prostory kulturního domu pro společenské a kulturní akce.
2. Nájemce zastupující Drůbežářský závod Klatovy, a.s., se sídlem v Klatovech, ul. 5. května 112, 339 01 Klatovy, má zájem uspořádat ples v kulturním domě.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory v kulturním domě k uskutečnění plesu „Ples DZK“ dne 14. 2. 2025 (dále též jen „ples“) a Nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá. Nájemce zajistí veškerou organizaci plesu na své náklady.
Časový harmonogram plesu:
Otevření KD v 18:30 hodin
Začátek plesu v 19:30 hodin
Ukončení plesu ve 02:00 hodin
Vyklizení KD v 3:00 hod
2. Pronajímatel pronajímá Nájemci níže uvedené nebytové prostory kulturního domu, a to
 - a) velký sál
 - b) galerie
 - c) pódium

- d) foyer
- e) vstupní hala
- f) předsálí – šatna
- g) malý sál
- h) atrium
- i) šatna herců – č. 109, 111, 113
- j) klubovna č. 204
- k) klubovna č. 205
- l) klubovna č. 206

(dále též jen „předmět nájmu“).

Kalkulace nájemného je v Příloze č. 1.

3. Nájemce objednává u Pronajímatele pro uskutečnění plesu tyto zvláštní služby:
Vystoupení taneční skupiny v rozsahu cca do 5 minut takto:

Čas vystoupení:

19:30h rychlé zahájení plesu a uvedení předtančení

19:30 mažoretky Modern při MKS Klatovy pod vedením sl. Štaňkové (následují ihned po moderátorce) – 1x vystoupení do max. 5min

19:40 taneční skupina Modern při MKS Klatovy pod vedením pí Niny Faitové – 1x vystoupení do max. 5min

19:45 taneční skupina ZUŠ DANCE KLATOVY při ZUŠ J. Kličky Klatovy pod vedením pí Markéty Lukášové – 1x vystoupení 3:45 minut

Po vystoupení děti neprodleně opouští hlavní sál směr šatna, následně odchod z budovy KD.

Účinkující taneční skupiny bez doprovodu dospělých osob/rodičů v sále, doprovod dětí je možný maximálně do šatny – tzn. klubovna č. 206. Do sálu doprovází účinkující výhradně vedoucí tanečních skupin.

4. **Další ujednání:**

1x rezervace stolu pro účinkující na malém sále

2x stůl pro degustaci vín na malém sále

2x stůl pro výdej párků na malém sále

2-3x stůl pro návštěvníky plesu (zaměstnance) vč. židlí

2x stůl + 2x židle pro fotokoutek – foyer balkon

3x + 3x stůl atrium pro přípravu tomboły

III.

Nájemné a cena služeb, platební podmínky

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci předmět nájmu za ceny stanovené ceníkem Pronajímatele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Ceník Pronajímatele zahrnuje jak ceny za základní služby, tak i ceny za další služby.
2. Ceny uvedené v Příloze č.1 zahrnují daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
3. Předmětem této smlouvy jsou také v souladu s §56 a, odst. 2 Zákona o DPH energie a služby související s využíváním nebytových prostor
4. Předpokládána výše nájemného, základních služeb, včetně dalších služeb dle čl. II, činí:
viz. kalkulace v Příloze č.1 (včetně DPH).
Učtovaná cena bude odpovídat skutečné době trvání pronájmu plesu až do předání předmětu nájmu Pronajímateli, které bude zaznamenáno do předávacího protokolu.
5. Nájemné a cena služeb jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení faktury Nájemci, kterou zašle Pronajímatel Nájemci do sedmi dnů po konání plesu.
6. Překročí-li Nájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen Pronajímateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení sjednanou hodinovou sazbu uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.

7. Ocítne-li se Nájemce v prodlení s platbou, sjednávají účastníci této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá a Nájemce převezme předmět nájmu, jeho zařízení a vybavení v den konání plesu v **14:00 hod, přičemž prostor atria převezme v 11:00 hodin**. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které strana převzatých prostor, zařízení a vybavení shledala. Po ukončení plesu je Pronajímatel povinen od Nájemce předmět nájmu zpět protokolárně převzít za podmínek daných touto smlouvou.
2. Doba předání předmětu nájmu se stanovuje na **3:00 hod. následujícího dne** (tzn. že ve 3:00 hod je již KD prázdný)
3. Pronajímatel je povinen zejména zajistit:
 - a) službu požární hlídky s tím, že náklady budou vyúčtovány Nájemci, který se zavazuje je zaplatit
 - b) službu bezpečnostní agentury s tím, že náklady budou vyúčtovány Nájemci, který se zavazuje je zaplatit, kalkulovaná cena je _____, bude odpovídat skutečně strávenému času pronájmu
 - c) přítomnost 1 technika po celou dobu konání akce
 - d) otevření a uzavření předmětu nájmu
 - e) obsluhu šatny
 - f) úklid předmětu nájmu před předáním Nájemci
 - g) přiměřené vytápění místností
 - h) vzduchotechnickou regulaci a základní osvětlení
4. Pronajímatel zajistí pro potřeby plesu stolové uspořádání velkého sálu a galerie dle Přílohy č. 5. Nájemce obdrží stolové uspořádání – viz. Příloha č.5, dle kterého se zavazuje prodávat vstupenky. Číslo na stoly si zajistí Nájemce vlastní.
5. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zakazuje Nájemci a jeho hostům v předmětu nájmu používání a vystřelování konfet a užití studené pyrotechniky, v případě porušení zákazu je Nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. V předmětu nájmu platí pro Nájemce a všechny jeho hosty úplný zákaz kouření vč. elektronických cigaret. Nájemce se zavazuje tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.
7. Obsluha šatny po skončení plesu nevyzvednuté věci odevzdá Pronajímateli. Věci budou k vyzvednutí následující **pracovní den** ve vrátnici Pronajímatele. Za ztracené a zapomenuté věci v průběhu pronájmu Pronajímatel nezodpovídá.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli nejpozději týden přede dnem konání plesu předat jmenný seznam osob, které budou mít do pronajatých prostor povolen vstup služebním vchodem, a to pouze v čase do otevření hlavního vchodu. Pak už bude vstup do KD možný pouze hlavním vchodem.
2. Veškeré podklady dle manuálu v Příloze č.6 dodá Nájemce Pronajímateli nejpozději 14 dní předem. Pronajímatel neodpovídá za případné porušení autorských práv produkcí zvukových nahrávek.
3. Nájemce zajistí vlastní pořadatelskou službu u vstupu.

4. Nájemce zajistí vlastní program, vlastní ozvučení a odborné osvětlení dle stageplanu účinkujících a další zajištění dle organizačních podmínek účinkujících. Program dodá Nájemce Pronajímateli nejpozději týden před termínem konání plesu.
5. Nájemce a jeho hosté jsou oprávněni po dobu nájmu používat ke vstupu do kulturního domu pouze hlavní vchod. Pronajímatel může Nájemci na jeho žádost umožnit přepravu materiálu výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitím služebního vchodu od předprodeje.
6. Nájemce je povinen zabezpečit pořádek během akce a po skončení akce. Nájemce je povinen zabezpečit úklid šaten účinkujících (potraviny, sklo, ostatní odpad a kartony dovezené Nájemcem apod.) na svůj náklad ihned po ukončení akce a ještě před tím, než prostory předá Pronajímateli.
7. Poškodí-li Nájemce nebo jeho hosté zařízení v pronajatých prostorách, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit Pronajímateli způsobenou škodu ve výši, kterou Pronajímatel musel vynaložit na odstranění poškození nebo způsobených závad.
8. Nájemce je povinen zajistit oznámení konání plesu Ochrannému svazu autorskému a společnosti INTERGRAM.
9. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Nájemce také nesmí pronajaté prostory dát do podnájmu další osobě.
10. Obsluha pro návštěvníky kulturního domu je zajišťována výhradně společností M&P Catering s.r.o., IČO: 26355965, neboť společnost M&P Catering s.r.o. je dle smlouvy uzavřené s provozovatelem povinna v případě požadavku zajišťovat obsluhu na akcích pořádaných v kulturním domě. Zajištění vlastního občerstvení Nájemcem a jeho hosty, včetně nápojů se zakazuje, "s výjimkou občerstvení účinkujících, jejich doprovodu a pořadatelů." Je věcí Nájemce, aby s poskytovatelem cateringových služeb včas uzavřel samostatnou dohodu, případně smlouvu na zajištění a dodávku pohoštění, kde dohodne podmínky takové služby. Pro potřeby užití prostor společnosti M&P Catering s.r.o. musí Nájemce s M&P Catering s.r.o. uzavřít podnájemní smlouvu. Pro využití prostor v nájmu M&P Catering s.r.o. platí stejné podmínky, které jsou stanoveny Pronajímatelem touto smlouvou pro ostatní prostory kulturního domu. *V případě pronájmu prostor M&P Catering s.r.o. je Nájemce povinen dodat Pronajímateli kopii této smlouvy.*
11. Bezpečnostní agentura – službu bezpečnostní agentury zajišťuje Pronajímatel, s tím, že tyto náklady budou vyúčtovány Nájemci, který se tímto zavazuje je zaplatit. *Kalkulovaná cena je bude odpovídat skutečně strávenému času pronájmu.*
12. Parkoviště u kulturního domu je placené. V případě potřeby parkování musí Nájemce požádat o užití parkoviště Městský úřad Klatovy.
13. Nájemce je povinen se před konáním plesu seznámit se s Obecně závaznou vyhláškou Města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, s Požárním řádem a Návštěvním a provozním řádem Pronajímatele, vše v platném znění. Všechny tyto dokumenty tvoří přílohu této smlouvy.
14. Před převzetím kulturního domu je Nájemce povinen seznámit se s dokumentací požární ochrany vztahující se k Nařízení Plzeňského kraje č. 6/2011
15. Nájemce je povinen respektovat veškerá bezpečnostní a protipožární opatření Pronajímatele. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení plesu Pronajímatelem zajištěny podle příslušných právních předpisů. Nájemce je povinen zajistit, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.
16. Po skončení plesu je Nájemce povinen předat prostory Pronajímateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami. Dokud Nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájemní vztah za skončený a Pronajímatel má právo účtovat Nájemci nájemné a služby za každou další započatou hodinu. Za Nájemce je oprávněn předávací protokol podepsat:
pí ing. Dagmar Drábíková tel.:

VI. Kapacitní omezení, režim vstupenek

1. Nájemce je povinen dodržet v kulturním domě stolové uspořádání stanovené Pronajímatelem a maximální počty návštěvníků v době konání plesu. Tyto kapacity jsou následující (počet míst k sezení):

a) velký sál	259 osob
b) prostor galerie velkého sálu	274 osob
c) malý sál	66 osob
d) kavárna (na základě smlouvy s M&P Catering)	120 osob
e) restaurace (na základě smlouvy s M&P Catering)	120 osob
2. **Uvedené počty jsou nepřekročitelné!**
Pokud má Nájemce pronajaté prostory kavárny a restaurace v kulturním domě, je povinen Pronajímateli předložit nájemní smlouvu k těmto prostorům.
3. Předprodej vstupenek je zajišťován výhradně ze strany Nájemce.
(~~Na základě Smlouvy o poskytování služeb při prodeji vstupenek ze dne — i ze strany Poskytovatele.~~)
4. Na požádání Pronajímatele nebo požární hlídky nebo Městské policie či Policie ČR, nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je Nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků plesu. Nájemce odpovídá za to, že kapacita stanovená výše uvedenými maximální počty návštěvníků nesmí být v době trvání plesu v žádném okamžiku akce překročena. Nezajistí-li Nájemce tuto povinnost, je Pronajímatel oprávněn ukončit ples a zajistit vyklizení předmětu nájmu. To nemá vliv na povinnost Nájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání plesu.
5. ~~Všecké vstupenky na ples (včetně čestných vstupenek a vstupenek do pronajaté kavárny a restaurace) budou minimálně jeden měsíc přede dnem konání plesu předány Pronajímateli, který je označí perforačním razítkem. Bez perforace je vstupenka neplatná a návštěvník nebude vpuštěn do kulturního domu.~~

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:
 - a) odstoupí-li do 1 měsíce přede dnem konání plesu, smlouva se ruší bez dalšího.
 - b) odstoupí-li ve 4. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 10% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
 - c) odstoupí-li ve 3. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 30% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
 - d) odstoupí-li ve 2. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 50% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
 - e) odstoupí-li v 1. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 70% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
 - f) dojde-li ke zrušení akce z důvodu případných aktuálních vládních opatření, smlouva se ruší bez dalšího.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených shora pouze dopisem, doručeným Pronajímateli doporučeně, osobním podáním nebo prostřednictvím veřejné datové sítě. Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je projev odstoupení doručen nebo dnem, kdy dojde do dispozice Pronajímatele.

VIII. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu plesu odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací plesu. Za bezpečnost osob v pronajatých prostorách, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani ji zabránit, nese Nájemce. Organizace zajištění bezpečnosti v průběhu plesu, je věcí Nájemce. Rozsah povinností a oprávnění bezpečnostní služby bude sdělen nájemci před zahájením plesu.

Zajištění bezpečnosti a pořádku na plesu – firma Security Investment.

Kontakt pí Černá

2. Pronajímatel nese odpovědnost za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této Smlouvy.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací plesu z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace plesu pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky, požárním řádem a provozním řádem Pronajímatele.
4. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací plesu.
5. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Nájemcem či jeho hosty do předmětu nájmu. Za místo určené k odkládání věcí se považuje výhradně šatna s obsluhou v přízemním foyer. Šatna je zpoplatněna Kč 10,- Kč/ks.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Změny a úpravy jakýchkoliv ujednání popsanych v těchto platebních a kontraktačních podmínkách a dalších dotčených příloh této nájemní smlouvy jsou platné a účinné jediné tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a podepsány Pronajímatelem a Nájemcem.
2. Úhradou smluvních pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýká platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo neúčinného, neplatného, nevykonatelného nebo neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.
4. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že údaje v této smlouvě uvedené lze zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech stejné právní síly.

V Klatovech 21. 1. 2025



Městské kulturní středisko Klatovy
Zastoupené Karlem Kotěšovcem – ředitelem
Pronajímatel

Drubežářský závod Klatovy, a.s.
zastoupený Davidem Bednářem – generálním ředitelem
Nájemce