

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 28N18/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Erik Rudický**, r. č. [REDACTED] bytem [REDACTED], Praha 9, PSČ [REDACTED]

Doručovací adresa: [REDACTED]

IČO 876 37 073 - Zemědělský podnikatel – fyzická osoba

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 28N18/42 ze dne 29. 3. 2018, ve znění dodatku č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a doručovací adresa

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.691 Kč (slovy: čtyři tisíce šest set devadesát jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z níže uvedených důvodu na částku 3.051 Kč (slovy: tři tisíce padesát jedna korun českých).

a) Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 3 „ v k. ú. Podmíleky s datem ukončení dne 31. 12. 2021.

b) Nový pacht - pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 3 „ v k. ú. Domašín u Klášterce nad Ohří a Louchov s datem zahájení pachtu 1. 1. 2022.

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 3.464 Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta šedesát čtyři korun českých).

3. Tímto dodatekem se mění doručovací adresa:

Původní znění: [REDACTED]

Nové znění: [REDACTED]

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

8. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 3. 12. 2021

Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Erik Rudický

pachtýř

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Datum tisku: 03.12.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Domašín u Klášterce nad Ohří									
	641		5	2	460,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	726			2	1412,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	772			2	198,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	1061			2	414,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	1063			2	1360,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	1064		3	2	531,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	1065			2	827,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	1066			2	1018,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	1067		1	2	1413,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	1068			2	647,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	1071			2	683,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
Celkem za katastr					8963,00				0,00
Katastr: Podmílesy									
	1			2	2230,00	01.09.2018	01.09.2018	0	0,00
	1			2	2230,00	01.04.2018	05.08.2018	0	0,00
	4		1	2	1429,00	01.04.2018	05.08.2018	0	0,00
	4		2	2	113,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	5		1	2	108,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	7			2	5349,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	16			1	237,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	56			2	1744,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	58			2	1906,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	60		1	2	1061,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	62			2	432,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	65			2	234,00	01.04.2018	05.08.2018	0	0,00
	67			2	557,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	68			2	108,00	01.04.2018	05.08.2018	0	0,00
	69			2	270,00	01.04.2018	05.08.2018	0	0,00
	103			2	126,00	01.04.2018	05.08.2018	0	0,00
	104			2	216,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	113			2	270,00	01.04.2018	05.08.2018	0	0,00
	116			2	270,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	122			2	504,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00



Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Datum tisku: 03.12.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	123		2	432,00	01.04.2018	05.08.2018	0	0,00
	128		2	1978,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	138		2	486,00	01.04.2018	05.08.2018	0	0,00
	140	2	2	1406,00	01.04.2018	31.12.2021	92	14,81
	177		2	23440,00	01.04.2018	31.12.2021	92	246,96
	184		2	622,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	187	2	2	2739,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	190	1	2	2486,00	01.04.2018	31.12.2021	92	26,19
	190	3	2	5760,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	225	2	2	294,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	228		2	3297,00	01.04.2018	31.12.2021	92	34,74
	230		2	234,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	232		2	216,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	233		2	2356,00	01.04.2018	31.12.2021	92	24,82
	234		2	5843,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
část	235		2	9149,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	240		2	7826,00	01.09.2018	31.12.2021	92	82,45
	242	2	2	1591,00	01.04.2018	31.12.2021	92	16,76
	251	1	2	309,00	01.04.2018	31.12.2021	92	3,26
	275	2	2	932,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	279	2	2	7116,00	01.09.2018	31.12.2021	92	74,97
	349		2	174,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	359		2	685,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	363		2	3859,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	364		2	892,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	365	1	2	25714,00	01.09.2018	31.12.2021	92	270,92
	365	2	2	2919,00	01.04.2018	31.12.2021	92	30,75
	376	1	2	185,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	376	2	2	223,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	392	5	2	1139,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	400	2	2	1360,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	415	1	2	207,00	01.04.2018	12.07.2018	0	0,00
	439		2	396,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
část	448		2	124,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
část	450	1	2	9659,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00
	461		2	108,00	01.09.2018	31.12.2019	0	0,00
	462		2	3615,00	01.09.2018	31.12.2019	0	0,00
	464		2	2080,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00



Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Datum tisku: 03.12.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	686	2	2	205,00	01.04.2018	365	12,72
část	1060		2	400,00	01.01.2022	273	18,56
	1061		2	414,00	01.01.2022	273	19,21
	1062		2	414,00	01.01.2022	273	19,21
	1063		2	1360,00	01.01.2022	273	63,10
část	1104	1	2	1361,00	01.01.2022	273	63,16
	1105	1	2	120,00	01.01.2022	273	5,56
	1117		2	1882,00	01.01.2022	273	87,33
Celkem za katastr				33700,00			1 704,89

Katastr: Louchov

	231		2	432,00	01.04.2018	365	28,13
	271		2	2502,00	01.04.2018	365	162,93
	278	2	2	4009,00	01.04.2018	365	261,07
	298	1	2	355,00	01.04.2018	365	23,12
	299		2	184,00	01.01.2022	273	8,96
	348	1	2	41,00	01.04.2018	365	2,67
	350		2	255,00	01.04.2018	365	16,61
	386	1	2	305,00	01.01.2022	273	14,85
	400		2	900,00	01.04.2018	365	58,61
	403		2	180,00	01.10.2019	365	11,72
	404		2	899,00	01.04.2018	365	58,54
	405		2	216,00	01.10.2019	365	14,07
	408		2	647,00	01.04.2018	365	42,13
	416	2	2	101,00	01.04.2018	365	6,58
	418		2	1206,00	01.04.2018	365	78,53
	421		2	342,00	01.04.2018	365	22,27
	443		2	844,00	01.04.2018	365	54,96
	444		2	619,00	01.01.2022	273	30,15
	446	2	2	280,00	01.01.2022	273	13,64
	447	1	2	422,00	01.01.2022	273	20,55
Celkem za katastr				14739,00			930,09

Celkem stávající parcely**48439,00****2 634,98****Celkem****3 464**

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Datum tisku: 03.12.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	468		2	28027,00	01.09.2018	31.12.2019	0	0,00	
	469		2	270,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	470		2	468,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	475		2	234,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	508		2	288,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	509		2	126,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	537		2	216,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	538		2	1313,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	543		2	3309,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	555	2	2	1849,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	556		2	324,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	559		2	504,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	565		2	1079,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	567		2	2230,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	575		2	2932,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	577		2	1636,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	578		2	2392,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
část	586	1	2	1242,00	01.04.2018	31.12.2019	0	0,00	
	588		2	233,00	01.04.2018	31.12.2021	92	2,46	
Celkem za katastr				199917,00					829,09
Celkem vydané parcely				208880,00					829,09

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Domašín u Klášterce nad Ohří									
	30		2	2	212,00	01.01.2022		273	9,84
část	98		3	2	11011,00	01.01.2022		273	510,94
	168			2	648,00	01.01.2022		273	30,07
	506	1		2	6051,00	01.01.2022		273	280,78
	508			2	126,00	01.01.2022		273	5,85
	618			2	216,00	01.01.2022		273	10,02
	632	2		2	1562,00	01.04.2018		365	96,91
	632	4		2	649,00	01.04.2018		365	40,26
	641	1		2	6206,00	01.04.2018		365	385,02
	641	5		2	460,00	01.01.2022		273	21,35
	683	5		2	240,00	01.04.2018		365	14,89
	683	6		2	163,00	01.04.2018		365	10,11



Příloha pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Variabilní symbol: 2811842

Uzavřeno: 29.03.2018

Roční pacht: 3 051 Kč

Datum tisku: 03.12.2021

Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Rudický Erik

Praha 9

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Domašín u Klášterce nad Ohří												
	30		2		2	14	10002	pc/ha	28 200,00	212	2,2	13,15
část	98		3		2	14	10002	pc/ha	28 200,00	11 011	2,2	683,12
	168				2	14	10002	pc/ha	28 200,00	648	2,2	40,20
	506		1		2	7	10002	pc/ha	28 200,00	6 051	2,2	375,40
	508				2	14	10002	pc/ha	28 200,00	126	2,2	7,82
	618				2	14	10002	pc/ha	28 200,00	216	2,2	13,40
	632		2		2	7	10002	pc/ha	28 200,00	1 562	2,2	96,91
	632		4		2	7	10002	pc/ha	28 200,00	649	2,2	40,26
	641		1		2	7	10002	pc/ha	28 200,00	6 206	2,2	385,02
	641		5		2	14	10002	pc/ha	28 200,00	460	2,2	28,54
	683		5		2	7	10002	pc/ha	28 200,00	240	2,2	14,89
	683		6		2	7	10002	pc/ha	28 200,00	163	2,2	10,11
	686		2		2	7	10002	pc/ha	28 200,00	205	2,2	12,72
část	1060				2	14	10002	pc/ha	28 200,00	400	2,2	24,82
	1061				2	14	10002	pc/ha	28 200,00	414	2,2	25,68
	1062				2	14	10002	pc/ha	28 200,00	414	2,2	25,68
	1063				2	14	10002	pc/ha	28 200,00	1 360	2,2	84,37
část	1104		1		2	14	10002	pc/ha	28 200,00	1 361	2,2	84,44
	1105		1		2	14	10002	pc/ha	28 200,00	120	2,2	7,44
	1117				2	14	10002	pc/ha	28 200,00	1 882	2,2	116,76
Celkem za katastr									33 700			2 090,73

Katastr: Loučov

	231				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	432	2,2	28,13
	271				2	7	10002	pc/ha	29 600,00	2 502	2,2	162,93
	278		2		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	4 009	2,2	261,07
	298		1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	355	2,2	23,12
	299				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	184	2,2	11,98
	348		1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	41	2,2	2,67
	350				2	14	10002	pc/ha	29 600,00	255	2,2	16,61

Příloha pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Variabilní symbol: 2811842

Uzavřeno: 29.03.2018

Roční pacht: **3 051 Kč**

Datum tisku: 03.12.2021

Účinná od: 01.04.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Louchov												
	386	1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	305	2,2		19,86
	400			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	900	2,2		58,61
	403			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	180	2,2		11,72
	404			2	7	10002	pc/ha	29 600,00	899	2,2		58,54
	405			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	216	2,2		14,07
	408			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	647	2,2		42,13
	416	2		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	101	2,2		6,58
	418			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 206	2,2		78,53
	421			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	342	2,2		22,27
	443			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	844	2,2		54,96
	444			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	619	2,2		40,31
	446	2		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	280	2,2		18,23
	447	1		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	422	2,2		27,48
Celkem za katastr									14 739			959,80
Celkem									48 439			3 051

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²