

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 28N18/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Erik Rudický**, r. č. [redacted] bytem [redacted] Praha 9, PSČ [redacted]

Doručovací adresa: [redacted]

IČ: 876 37 073

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 28N18/42 ze dne 29. 3. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 7. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a doplňuje IČ pachtýře

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 10.280 Kč (slovy: deset tisíc dvě sta osmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z níže uvedeného důvodu v bodě a) a b) na částku 9.979 Kč (slovy: devět tisíc devět set sedmdesát devět korun českých):

a) Dne 6. 8. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. 1, 4/1, 65, 68, 69, 103, 113, 123 a 138 v k. ú. Podmílesy, Obec Domašín, druh evidence KN třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1004901842. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

b) Rozšíření předmětu pachtu od 1. 10. 2018 o níže uvedené pozemky:

Obec	K. ú.	Druh ev.	P. č.	výměra	druh pozemku
Domašín	Louchov	KN	403	0,0180 ha	ostatní plocha
Domašín	Louchov	KN	405	0,0216 ha	ostatní plocha

K 1. 10. 2019 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku **9.910 Kč** (slovy: devět tisíc devět set deset korun českých) – viz. příloha dodatku

„ Výpočet pachtu pro smlouvu „.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 30. 9. 2018



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

Erik Rudický

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Datum tisku: 30.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Podmílesy									
	1			2	2230	1.9.2018	5.8.2018	-56	-14,30
	1			2	2230	1.4.2018	5.8.2018	-30	-7,66
	4	1		2	1429	1.4.2018	5.8.2018	-56	-9,16
	65			2	234	1.4.2018	5.8.2018	-56	-1,50
	68			2	108	1.4.2018	5.8.2018	-56	-0,69
	69			2	270	1.4.2018	5.8.2018	-56	-1,73
	103			2	126	1.4.2018	5.8.2018	-56	-0,81
	113			2	270	1.4.2018	5.8.2018	-56	-1,73
	123			2	432	1.4.2018	5.8.2018	-56	-2,77
	138			2	486	1.4.2018	5.8.2018	-56	-3,12
Celkem za katastr					7815				-43,47
Celkem vydané parcely					7815				-43,47

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Domašín u Klášterce nad Ohří									
	632		2	2	1562	1.4.2018		365	96,91
	632		4	2	649	1.4.2018		365	40,26
	641		1	2	6206	1.4.2018		365	385,02
	641		5	2	460	1.4.2018		365	28,54
	683		5	2	240	1.4.2018		365	14,89
	683		6	2	163	1.4.2018		365	10,11
	686		2	2	205	1.4.2018		365	12,72
	726			2	1412	1.4.2018		365	87,60
	772			2	198	1.4.2018		365	12,28
	1061			2	414	1.4.2018		365	25,68
	1063			2	1360	1.4.2018		365	84,37
	1064		3	2	531	1.4.2018		365	32,94
	1065			2	827	1.4.2018		365	51,31
	1066			2	1018	1.4.2018		365	63,16
	1067		1	2	1413	1.4.2018		365	87,66
	1068			2	647	1.4.2018		365	40,14
	1071			2	683	1.4.2018		365	42,37
Celkem za katastr					17988				1 115,96



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Datum tisku: 30.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

Katastr: Louchov

231		2	432	1.4.2018	365	28,13
271		2	2502	1.4.2018	365	162,93
278	2	2	4009	1.4.2018	365	261,07
298	1	2	355	1.4.2018	365	23,12
348	1	2	41	1.4.2018	365	2,67
350		2	255	1.4.2018	365	16,61
400		2	900	1.4.2018	365	58,61
403		2	180	1.10.2019	0	0,00
404		2	899	1.4.2018	365	58,54
405		2	216	1.10.2019	0	0,00
408		2	647	1.4.2018	365	42,13
416	2	2	101	1.4.2018	365	6,58
418		2	1206	1.4.2018	365	78,53
421		2	342	1.4.2018	365	22,27
443		2	844	1.4.2018	365	54,96
Celkem za katastr			12929			816,15

Katastr: Podmílesy

4	2	2	113	1.4.2018	365	4,72
5	1	2	108	1.4.2018	365	4,51
7		2	5349	1.4.2018	365	223,59
16		1	237	1.4.2018	365	9,91
56		2	1744	1.4.2018	365	72,90
58		2	1906	1.4.2018	365	79,67
60	1	2	1061	1.4.2018	365	44,35
62		2	432	1.4.2018	365	18,06
67		2	557	1.4.2018	365	23,28
104		2	216	1.4.2018	365	9,03
116		2	270	1.4.2018	365	11,29
122		2	504	1.4.2018	365	21,07
128		2	1978	1.4.2018	365	82,68
140	2	2	1406	1.4.2018	365	58,77
177		2	23440	1.4.2018	365	979,79
184		2	622	1.4.2018	365	26,00
187	2	2	2739	1.4.2018	365	114,49
190	1	2	2486	1.4.2018	365	103,91
190	3	2	5760	1.4.2018	365	240,77
225	2	2	294	1.4.2018	365	12,29
228		2	3297	1.4.2018	365	137,81
230		2	234	1.4.2018	365	9,78
232		2	216	1.4.2018	365	9,03



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Datum tisku: 30.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

	233		2	2356	1.4.2018	365	98,48
	234		2	5843	1.4.2018	365	244,24
část	235		2	9149	1.4.2018	365	382,43
	240		2	7826	1.9.2018	365	327,13
	242	2	2	1591	1.4.2018	365	66,50
	251	1	2	309	1.4.2018	365	12,92
	275	2	2	932	1.4.2018	365	38,96
	279	2	2	7116	1.9.2018	365	297,45
	349		2	174	1.4.2018	365	7,27
	359		2	685	1.4.2018	365	28,63
	363		2	3859	1.4.2018	365	161,31
	364		2	892	1.4.2018	365	37,29
	365	1	2	25714	1.9.2018	365	1 074,85
	365	2	2	2919	1.4.2018	365	122,01
	376	1	2	185	1.4.2018	365	7,73
	376	2	2	223	1.4.2018	365	9,32
	392	5	2	1139	1.4.2018	365	47,61
	400	2	2	1360	1.4.2018	365	56,85
	439		2	396	1.4.2018	365	16,55
část	448		2	124	1.4.2018	365	5,18
část	450	1	2	9659	1.4.2018	365	403,75
	461		2	108	1.9.2018	365	4,51
	462		2	3615	1.9.2018	365	151,11
	464		2	2080	1.4.2018	365	86,94
část	468		2	28027	1.9.2018	365	1 171,53
	469		2	270	1.4.2018	365	11,29
	470		2	468	1.4.2018	365	19,56
	475		2	234	1.4.2018	365	9,78
	508		2	288	1.4.2018	365	12,04
	509		2	126	1.4.2018	365	5,27
	537		2	216	1.4.2018	365	9,03
	538		2	1313	1.4.2018	365	54,88
	543		2	3309	1.4.2018	365	138,32
	555	2	2	1849	1.4.2018	365	77,29
	556		2	324	1.4.2018	365	13,54
	559		2	504	1.4.2018	365	21,07
	565		2	1079	1.4.2018	365	45,10
	567		2	2230	1.4.2018	365	93,21
	575		2	2932	1.4.2018	365	122,56
	577		2	1636	1.4.2018	365	68,38



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Datum tisku: 30.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

	578		2	2392	1.4.2018	365	99,99
část	586	1	2	1242	1.4.2018	365	51,92
	588		2	233	1.4.2018	365	9,74
Celkem za katastr				191895			8 021,21
Celkem stávající parcely				222812			9 953,32
Celkem							9 910



Příloha pachtovní smlouvy č. 28N18/42Variabilní symbol: 2811842 Uzavřeno: 29.3.2018 Roční pacht: **9 979 Kč**

Datum tisku: 30.9.2019 Účinná od: 1.4.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Rudický Erik	Praha 9

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Domašín u Klášterce nad Ohří											
	632		2	2	7	10002	pc/ha	28 200,00	1 562	2,2	96,91
	632		4	2	7	10002	pc/ha	28 200,00	649	2,2	40,26
	641		1	2	7	10002	pc/ha	28 200,00	6 206	2,2	385,02
	641		5	2	14	10002	pc/ha	28 200,00	460	2,2	28,54
	683		5	2	7	10002	pc/ha	28 200,00	240	2,2	14,89
	683		6	2	7	10002	pc/ha	28 200,00	163	2,2	10,11
	686		2	2	7	10002	pc/ha	28 200,00	205	2,2	12,72
	726			2	14	10002	pc/ha	28 200,00	1 412	2,2	87,60
	772			2	14	10002	pc/ha	28 200,00	198	2,2	12,28
	1061			2	14	10002	pc/ha	28 200,00	414	2,2	25,68
	1063			2	14	10002	pc/ha	28 200,00	1 360	2,2	84,37
	1064		3	2	14	10002	pc/ha	28 200,00	531	2,2	32,94
	1065			2	14	10002	pc/ha	28 200,00	827	2,2	51,31
	1066			2	14	10002	pc/ha	28 200,00	1 018	2,2	63,16
	1067		1	2	14	10002	pc/ha	28 200,00	1 413	2,2	87,66
	1068			2	14	10002	pc/ha	28 200,00	647	2,2	40,14
	1071			2	14	10002	pc/ha	28 200,00	683	2,2	42,37
Celkem za katastr									17 988		1 115,96

Katastr: Louchov

	231			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	432	2,2	28,13
	271			2	7	10002	pc/ha	29 600,00	2 502	2,2	162,93
	278		2	2	7	10002	pc/ha	29 600,00	4 009	2,2	261,07
	298		1	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	355	2,2	23,12
	348		1	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	41	2,2	2,67
	350			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	255	2,2	16,61
	400			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	900	2,2	58,61
	403			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	180	2,2	11,72
	404			2	7	10002	pc/ha	29 600,00	899	2,2	58,54
	405			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	216	2,2	14,07
	408			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	647	2,2	42,13
	416		2	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	101	2,2	6,58
	418			2	14	10002	pc/ha	29 600,00	1 206	2,2	78,53



Příloha pachtovní smlouvy č. 28N18/42Variabilní symbol: 2811842 Uzavřeno: 29.3.2018 Roční pacht: **9 979 Kč**

Datum tisku: 30.9.2019 Účinná od: 1.4.2018

	421		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	342	2,2	22,27
	443		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	844	2,2	54,96
Celkem za katastr								12 929		841,94
Katastr: Podmílešy										
	4	2	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	113	2,2	4,72
	5	1	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	108	2,2	4,51
	7		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	5 349	2,2	223,59
	16		1	13	10002	pc/ha	19 000,00	237	2,2	9,91
	56		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 744	2,2	72,90
	58		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 906	2,2	79,67
	60	1	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 061	2,2	44,35
	62		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	432	2,2	18,06
	67		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	557	2,2	23,28
	104		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	216	2,2	9,03
	116		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	270	2,2	11,29
	122		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	504	2,2	21,07
	128		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 978	2,2	82,68
	140	2	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	1 406	2,2	58,77
	177		2	7	10002	pc/ha	19 000,00	23 440	2,2	979,79
	184		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	622	2,2	26,00
	187	2	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	2 739	2,2	114,49
	190	1	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	2 486	2,2	103,91
	190	3	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	5 760	2,2	240,77
	225	2	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	294	2,2	12,29
	228		2	7	10002	pc/ha	19 000,00	3 297	2,2	137,81
	230		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	234	2,2	9,78
	232		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	216	2,2	9,03
	233		2	7	10002	pc/ha	19 000,00	2 356	2,2	98,48
	234		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	5 843	2,2	244,24
část	235		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	9 149	2,2	382,43
	240		2	7	10002	pc/ha	19 000,00	7 826	2,2	327,13
	242	2	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	1 591	2,2	66,50
	251	1	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	309	2,2	12,92
	275	2	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	932	2,2	38,96
	279	2	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	7 116	2,2	297,45
	349		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	174	2,2	7,27
	359		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	685	2,2	28,63
	363		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	3 859	2,2	161,31
	364		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	892	2,2	37,29
	365	1	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	25 714	2,2	1 074,85
	365	2	2	7	10002	pc/ha	19 000,00	2 919	2,2	122,01



Příloha pachtovní smlouvy č. 28N18/42Variabilní symbol: 2811842 Uzavřeno: 29.3.2018 Roční pacht: **9 979 Kč**

Datum tisku: 30.9.2019 Účinná od: 1.4.2018

	376	1	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	185	2,2	7,73
	376	2	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	223	2,2	9,32
	392	5	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 139	2,2	47,61
	400	2	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 360	2,2	56,85
	439		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	396	2,2	16,55
část	448		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	124	2,2	5,18
část	450	1	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	9 659	2,2	403,75
	461		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	108	2,2	4,51
	462		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	3 615	2,2	151,11
	464		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	2 080	2,2	86,94
část	468		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	28 027	2,2	1 171,53
	469		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	270	2,2	11,29
	470		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	468	2,2	19,56
	475		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	234	2,2	9,78
	508		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	288	2,2	12,04
	509		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	126	2,2	5,27
	537		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	216	2,2	9,03
	538		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 313	2,2	54,88
	543		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	3 309	2,2	138,32
	555	2	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 849	2,2	77,29
	556		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	324	2,2	13,54
	559		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	504	2,2	21,07
	565		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 079	2,2	45,10
	567		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	2 230	2,2	93,21
	575		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	2 932	2,2	122,56
	577		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 636	2,2	68,38
	578		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	2 392	2,2	99,99
část	586	1	2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 242	2,2	51,92
	588		2	11	10002	pc/ha	19 000,00	233	2,2	9,74
Celkem za katastr								191 895		8 021,21
Celkem								222 812		9 979

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²