

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 18585/2024-SŽ-OŘ PLZ-SPS

Listů/příloh 3/1

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum

18585/2024-SŽ-OŘ PLZ-SPS
3/1

██████████

+420 ██████████

+420 ██████████

████████████████████

4. července 2024

BENU Česká republika s.r.o.

K pérovně 945/7

102 00 Praha 10 – Hostivař

ID datové schránky: cnidzjr

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň k projektové dokumentaci k připomínkám:

„LÉKÁRNA BENU – HLAVNÍ NÁDRAŽNÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE“

K předložené PD předkládá Oblastní ředitelství Plzeň:

1. Před uvedením do provozu nájemní jednotky předá nájemce Správě pozemních staveb OŘ Plzeň projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení, včetně protokolů o provedených revizích, provozních a funkčních zkouškách – (1 paré tištěné + 1 x digitálně ve formátu *.pdf na USB disku).
2. V prostoru nájemní jednotky jsou ve zdech uloženy rozvody sdělovacích sítí ve správě SSZT. Pokud instalační práce v rámci lékárny zasáhnou do zdí, požadujeme provést před instalací vytýčení těchto sítí. (Kontakt ██████████ telefon: ██████████). Liniový zákres sítí EZS a EPS přikládáme.
3. Na základě schválení projektové dokumentace stavebních úprav musí žadatel uzavřít Dodatek k nájemní smlouvě. Dodatkem bude řešena i forma a vypořádání technického zhodnocení týkající se těchto stavebních úprav.
4. Pronajímatelné místnosti mají samostatnou elektrickou přípojku z Lokální distribuční soustavy železnice a jsou osazeny fakturačním elektroměrem schváleného typu pro používání v LDSŽ. Pro zahájení odběru elektrické energie a uzavření smlouvy na dodávku služeb je nutné ze strany odběratele podat žádost o připojení k LDSŽ.
5. Pronajímatelné místnosti mají samostatnou přípojku vody z centrálního rozvodu, která je osazena podružným vodoměrem. Pro zahájení odběru vody je nutno uzavřít smlouvu na dodávku služeb.
6. Pronajímatelné místnosti mají samostatnou přípojku z centrálního rozvodu, topné vody, která je osazena měřidlem. Pro zahájení vytápění je nutno uzavřít smlouvu na dodávku služeb.

Oblastní ředitelství Plzeň s předloženou projektovou dokumentací souhlasí za podmínek výše uvedených.

Upozorňujeme, že Oblastní ředitelství Plzeň není auditorem této dokumentace a toto souhrnné stanovisko nenahrazuje odpovědnost schvalovatele za schválení projektové dokumentace a za podmínky uvedené ve schvalovacím a posuzovacím protokolu investora stavby. Odpovědnost za předložené dílo zůstává na zhotoviteli předložené dokumentace.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň se týká stavby (nebo její části) pouze v rozsahu dle přiložené dokumentace a všechny případné změny musí být opětovně projednány.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlas, případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy nebo jinými nařízeními provozovatele dráhy a investora.

Oblastní ředitelství Plzeň požaduje dodat – nejpozději při předání staveniště zhotoviteli – jedno vyhotovení schválené projektové dokumentace v tištěném provedení.

Tento požadavek vyplývá z povinností Správy železnic, na kterou byla stavba projektována a bude realizována.



Ing. Radek Makovec

ředitel Oblastního ředitelství Plzeň