

III/4133 Moravský Krumlov, ul. Nádražní - AD
číslo smlouvy objednatele: 35/2025/99
číslo smlouvy zhotovitele: 2024 129.012.1

SMLOUVA **o zajištění výkonu autorského dozoru na stavbě,**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO 709 32 581
sp.zn. Pr 287

a

ZHOTOVITEL

PK OSSENDORF S.R.O.

jako vedoucí společník sdružení s názvem „RD SÚS JmK 2024 – PK OSSENDORF + Linio Plan + Rušar mosty“

sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně
zastoupena Ing. Vlastislavem Novákem, Ph.D.,
jednatel a ředitelem společnosti
Bc. Kateřinou Šťastnou, jednatelkou společnosti

IČO: 25564901
sp. zn. C 33954

Další společníci:

i) Linio Plan, s.r.o.

se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO 27738809
zapsaná u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Ing. Pavlem Vackem, jednatelem
Ing. Michalem Kotučem, jednatelem

sp. zn. C 55650

ii) Rušar mosty, s.r.o.

se sídlem Slavíčková 827/1a, Lesná, 638 00 Brno
IČO 29362393
zapsaná u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Ing. Květoslavem Rušarem, jednatelem

sp. zn. C 75395

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy o dílo je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) na stavbě:

„III/4133 Moravský Krumlov, ul. Nádražní“

III/4133 Moravský Krumlov, ul. Nádražní - AD

2. Výkon činnosti bude v souladu s aktuálně účinnou Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a aktuálně účinnými Obchodními podmínkami pro zeměměřičské a průzkumné práce a dokumentaci staveb pozemních komunikací a technickými normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na stavbě. Výkon činnosti dle této smlouvy je dozorem projektanta dle § 161 zákona č. 283/2021Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu plnění.

3. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména (dokumentací se rozumí dokumentace pro provádění stavby):
 - a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace stavby, popř. přijatými či navrhovanými změnami;
 - b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, k zabezpečení souladu s dokumentací řešení projektu;
 - c) dozor při vytyčovací pracích;
 - d) dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací, včetně hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace;
 - f) účast na souvisejících změnových řízeních;
 - g) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
 - h) dozor nad průběhem zkoušek;
 - i) účast při předání staveniště zhotoviteli;
 - j) účast při předání a převzetí stavby, případně díla;
 - k) účast při pochůzce při uvedení stavby do předčasného provozu a při kolaudačním řízení, budou-li pro tuto stavbu vydávány.

III. ODMĚNA

1. Za výkon autorského dozoru v souladu s touto smlouvou se sjednává odměna ve výši 110 000,00 Kč bez DPH, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s výkonem AD, včetně cenových vlivů v době plnění.
2. K odměně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuálně platné výši v době fakturace. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Sjednaná odměna bude hrazena na základě jedné faktury, nebude-li v případě, že stavba je realizována po etapách nebo její realizace přesáhne jeden kalendářní rok, dohodnuto jinak. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele stavby, nebude-li dle předchozí věty dohodnuto jinak.
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit elektronicky na adresu [REDACTED]
5. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti na adresu uvedenou v odst. 4 tohoto článku.
6. V případě, že nebude některá z činností dle čl. II odst. 3. smlouvy vykonávána (není rozhodné, zda z důvodu na straně objednatele nebo zhotovitele), bude odměna sjednaná dle odst. 1 tohoto článku poměrně krácena.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

8. Zálohové platby se nesjednávají.

9. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst.2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění odpovídá výzvam a požadavkům investora podle harmonogramu a potřeby stavby.
2. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, zhotovitel bude na základě této smlouvy poskytovat plnění dle aktuální potřeby do protokolárního předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele stavby.

V. POVINNOSTI AD

1. Zhotovitel je povinen provádět AD s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění AD šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět AD prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním AD.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Je na rozhodnutí objednatele, které činnosti dle č. II odst. 3 této smlouvy bude po zhotoviteli požadovat provádět.
5. Zhotovitel je povinen se účastnit na písemnou výzvu objednatele zaslano na e-mailovou adresu oprávněné osoby zhotovitele dle č. VI. této smlouvy kontrolních dnů v místě stavby a dalších jednání týkajících se realizace stavby.
6. Zhotovitel je povinen na stavbě dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací apod.

VI. OSOBY OPRÁVNĚNÉ, OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, investiční náměstek a správce stavby.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Investičnímu náměstku:
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací či nových prací;
 - ii. je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny;
 - iii. je oprávněn vyhradit si určité pravomoci správce stavby;
 - iv. je oprávněn k odsouhlasení osoby pověřené k výkonu AD.
4. Správce stavby, kterým je [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE] je oprávněn:
 - i. vyzvat zhotovitele k účasti na jednání a plnění jednotlivých činností na základě smlouvy;
 - ii. odsouhlasovat provedené výkony;
 - iii. udílet zhotoviteli pokyny.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele, která je odpovědná za provádění AD je [REDAKCE]
[REDAKCE]

Oprávněná osoba zhotovitele je oprávněna výkonem AD pověřit jinou osobu, tato osoba však musí být zaměstnaneckém nebo obdobném poměru ke zhotoviteli, musí mít autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor dopravní stavby, minimálně 5 let praxe při výkonu autorizovaného inženýra a v posledních pěti letech před pověřením výkonem AD vedla realizaci alespoň 2 projektů obdobných předmětu plnění.

Pověřená osoba je oprávněna k výkonu AD až po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:

- a) Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty

porušení povinnosti při plnění smlouvy využívat osob, jejichž odborné zkušenosti byly předmětem hodnocení při uzavírání rámcové dohody	0,5% z celkové odměny bez DPH za každý zjištěný případ porušení povinnosti, a to i opakovaně a za každý započatý den porušení
porušení povinností při výkonu činnosti autorského dozoru	0,03% z celkové odměny bez DPH za každý zjištěný případ porušení povinností, a to i opakovaně
jiné porušení smlouvy zhotovitelem	500,-Kč/ jedno porušení případně započatý den prodlení (a to i opakovaně)

- b) Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení objednatele s úhradou faktur.
2. Smluvní pokuty a úroky budou hrazeny na základě písemné výzvy případně faktury se splatností 21 dnů od doručení.
3. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem.
4. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad plnění.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že stavba nebude realizována nebo objednatel nemá zájem o výkon AD, nebude autorský dozor vykonáván a objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 9. tohoto článku.

3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
6. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
7. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje.

9. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění: vztahující se k jednotlivým subjektům a osobám. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění dle této smlouvy si ověřit zveřejnění smlouvy v registru smluv.

10. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.

V Brně, dne 19. 2. 2025

V Brně, dne 19. 2. 2025

Bc. Roman Hanák

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

Bc. Kateřina Šťastná

jednatelka společnosti

PK OSSENDORF s.r.o.
vedoucí člen společnosti RD SÚS JmK 2024 –
PK OSSENDORF + Linio Plan + Rušar mosty