

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1.

Obec Lom u Tachova

Lom u Tachova 35

347 01 Tachov

IČ: 00573752

DIČ: CZ00573752

Tel. 374 728 247

Mob. 724 183 672

Zastoupená: starostou p. Aurelem Ardeleanu

2.

LD stav s.r.o.

IČO: 26395061

DIČ: CZ-26395061

Sídlo: Slovanská tř. 2647/141a

326 00 Plzeň

zastoupená: Dubcem Jiřím – jednatel

Landrgottem Lukášem - jednatel

bankovní spojení: ČSOB č.ú.: 197319970/0300

Tel: 377 220 385, 774 904 508, 775 760 536

Email: plzen@LDstav.cz

(dále jen "Zhotovitel")

## Smlouvu o dílo LDM 25-058

I.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele, že na své náklady a nebezpečí provede pro Objednatele dílo dále specifikované v odst.2) tohoto článku a to za podmínek určených touto smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami ověřené poř.č. 32800-021-0050 a záručními podmínkami ověřené poř.č.: 32800-021-0051, a závazek Objednatele zaplatit cenu za provedení díla sjednanou touto smlouvou.
- 2) Dílem se rozumí dodávka a montáž oken nebo dveří, případně dalšího příslušenství, a to dle přílohy – položkové kalkulace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

### Místo provádění díla

- 1) Místem provádění montáže je : **kulturní dům Lom u Tachova 38, 347 01 Tachov**
- 2) Objednatel byl poučen, dle místa provádění díla bude hrazena příslušná sazba DPH.

III.

### Doba zhotovení

- 1) Dílo bude provedeno v termínu **první půle měsíce dubna** . Při nedodržení splatnosti dílčí faktury, kterou neprodleně vystaví Zhotovitel po podpisu této smlouvy, se termín realizace může zpozdít. Objednatel je povinen Zhotoviteli montáž v dohodnutém termínu umožnit.
- 2) V případě, že klimatické podmínky neumožní provedení díla ve lhůtě uvedené v odst.1, či objednatel neumožní v dané lhůtě dílo provést, posunuje se lhůta stanovení v odst.1.

IV.

### Cena za dílo, platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena následovně a její částky odpovídají cenám položek v příloze –položkové kalkulaci.
- 2) Celková cena bez DPH: **462.235,-Kč**.
- 3) K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných daňových zákonů v době převzetí díla.
- 4) Celková cena může být upravena jedině písemným dodatkem této smlouvy se souhlasem obou stran. Jednotlivé dodatky musí být jednoznačně přiřazeny ke smlouvě a musí být v nich stanoveno, proč a jak se celková cena jejich účinností mění.
- 5) Celková cena je splatná ve dvou splátkách. První splátka ve výši **200.000,-Kč** s DPH se stává splatnou dle dílčí faktury, vystavené po podpisu smlouvy (dle III.1 výše)). Další splátka ve výši rozdílu celkové ceny s DPH a zaplacených záloh bude splatná koncovou fakturou, která bude vystavena po převzetí díla (převzetí viz čl.V. níže).
- 6) Platby budou provedeny bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele č.ú.197319970/0300 nebo v hotovosti v provozovnách Zhotovitele. Platební příkazy budou identifikovány variabilním symbolem podle čísel faktur.

V.

### Předání díla, předávací protokol

- 1) Objednatel je povinen se dostavit k osobní prohlídce díla v dohodnutý den a hodinu, pokud není přítomen při dokončování díla trvale; následně má sepsat a podepsat se Zhotovitelem předávací protokol. Předávací protokol obsahuje část, ve které je možné zaznamenat veškeré vady díla. Existence drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla a neovlivňují zásadně jeho estetické hledisko, nemají vliv na povinnost podepsat předávací protokol a uhradit zbývající část konečné ceny za dílo. Datum podepsání na předávacím protokolu je datem převzetí díla Objednatelem.
- 2) Pokud nedojde k podpisu předávacího protokolu pro překážky na straně Objednatele, platí postup převzetí Objednatelem jak je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách poř.č. 32800-021-0050 Zhotovitele.
- 3) Objednatel touto smlouvou taktéž prohlašuje, že souhlasí s případným předáním a převzetím díla před lhůtou plnění sjednanou v čl. III této smlouvy. Před touto lhůtou však není povinen podepsat předávací protokol v případě, že dle jeho názoru má dílo jakékoliv

vady.

- objednatel bude přítomen ve stanovený termín ( termín montáže dle SOD) k předání díla. V případě nepřítomnosti může objednatel zmocnit jinou osobu, která bude mít právo dílo převzít. Pokud objednatel či zmocněná osoba nebude přítomna na předání díla a nedostaví se ani do 48hodin v sídle společnosti či písemně nezašle předávací protokol o předání díla, bere se zakázka jako předána.

## VI.

### Vlastnické právo

- Vlastnické právo na materiál, použitý při realizaci díla přechází na Objednatele po uhrazení ceny díla. Objednatel byl poučen o tom, že okna podléhají jednoduché demontáži, tj. v případě nezaplacení existuje právo Zhotovitele okna vymontovat po předchozím písemném upozornění.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na použitém materiálu, a to pokud škoda vznikla během montáže nebo jejím nesprávným provedením. Za jinou škodu na majetku Objednatele odpovídá Zhotovitel podle obecných právních předpisů.

## VII.

### Způsob provádění díla

- Při provádění díla se Zhotovitel řídí platnými normami, obecně závaznými předpisy a technologickými předpisy výrobce. V případě, že objednatel požaduje speciální montáž připojovací spáry fóliemi a páskami musí být tato skutečnost uvedena již v položkové kalkulaci či jiných dokumentech. V tomto případě se jedná vždy o nadstandardní a příplatkovou montáž.
- Zednické začištění se provádí v rámci připojovací spáry a vždy je ceněno pouze z interiéru, pokud není v cenové nabídce stanoveno jinak. Při montáži na místě může pracovník posoudit, že je nutné provést i zednické začištění z exteriéru. Toto rozhodnutí nelze předem predikovat, a proto bude případné venkovní začištění účtováno jako vícepráce.
- Po celou dobu provádění díla budou dodržovány obecně závazné bezpečnostní předpisy.
- Objednatel je zodpovědný za stavební povolení, resp. za veškerá nezbytná povolení pro provedení díla. Podpisem této smlouvy Objednatel prohlašuje, že provedení díla mu bylo povoleno.
- Objednatel se zavazuje v případě vlastní demontáže připravit otvor pro osazení okna tak, aby po jeho obvodu byla při osazení zachována mezera 1-1,5 cm. Tato podmínka je nezbytná pro správnou instalaci a funkčnost okna. V případě, že mezeru překročí více než 1 cm, může to vést k nadměrné spotřebě montážního materiálu a v krajních případech může být okno nemožné správně usadit. Zákazník tímto přijímá odpovědnost za dodržení těchto specifikací a je si vědom, že nedodržení těchto požadavků může mít za následek dodatečné náklady spojené s nutnou úpravou otvoru nebo spotřebou materiálu, které budou účtovány zákazníkovi.

## VIII.

### Ostatní ujednání

- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- Změny a vícepráce, ovlivňující výši smluvní ceny, požadované Objednatelem oproti položkám uvedeným v položkovém rozpočtu, přiloženém ke smlouvě o dílo, musejí být ošetřeny písemným dodatkem k této smlouvě (viz IV.4).
- O průběhu prací na díle bude vést Zhotovitel na výslovnou písemnou žádost Objednatele montážní deník.

## IX.

### Zajištění závazků, smluvní pokuty

- V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním drobných vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z cen stanovených z položkového rozpočtu za každý den prodlení po uplynutí lhůty sjednané pro odstranění té které vady a nebo nedodělků v předávacím protokole.
- Za prodlení Objednatele s plněním peněžitých závazků má právo Zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny na té které fakturu Zhotovitelem Objednateli vystavené, za každý den prodlení po splatnosti faktury.

## X.

### Záruka

- Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu se všemi příslušnými předpisy a normami, za jeho kvalitní řemeslné provedení z nového odpovídajícího materiálu a za to, že dílo je způsobilé k použití a k účelu, ke kterému bylo zhotoveno.
- Záruční doba na plastové a hliníkové stavební prvky je 60 měsíců. Záruční doba na příslušenství, které je dodáváno, jako subdodávka k oknům činí 24 měsíců. Jedná se o venkovní a vnitřní parapety, žaluzie, sítě proti hmyzu, ozdobné dveřní výplně, rolety. Záruční doba na instalační práce, které jsou součástí dodávky, činí 24 měsíců.
- Konkrétní postupy při reklamaci jsou stanoveny v reklamačním řádu a záručních podmínkách opoř.: 32800-021-0051.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem úhrady první splátky na cenu díla Objednatelem.
- Nedílnou a nezbytnou částí této smlouvy je položkový rozpočet, návod k obsluze a údržbě. Tyto dokumenty jsou samostatně, jako neoddělitelné součásti smlouvy parafovány smluvními stranami.
- Reklamační řád a záruční podmínky a všeobecné obchodní podmínky jsou součástí této smlouvy pouze na výslovnou žádost objednatel.

- 4) Objednatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s cenovou nabídkou, která je přílohou smlouvy a nemá k této cenové nabídce jakýchkoliv výhrad. Objednatel dále prohlašuje, že technické údaje a barevné provedení uvedené v cenové nabídce souhlasí s požadavky objednatele.
- 5) Tato smlouva existuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 6) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu a souhlas obou stran. Dodatky, které budou nedílnou součástí této smlouvy, musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany jsou od odpovědnosti za neplnění smluvních povinností osvobozeny, jestliže neplnění bylo způsobeno vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí: krizové situace, zejména způsobené živly.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce smluvních stran.
- 9) Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vztahy mezi smluvními stranami zákonem č.89/2012 Sb.
- 10) Objednatel se zavazuje že nejpozději do jednoho měsíce po montáži odstraní ochranné samolepící folie z rámu a křídla okna.
- 11) V případě, že v nabídce není započteno zednické začištění, nebude provedena montáž PVC parapetů.
- 12) Objednatel zajistí v případě potřeby zakrytí podlahových ploch, aby nedošlo ke znečištění nebo jinému mechanickému poškození.
- 13) Veškeré poruchy, vady, seřízení bude odběratel řešit se střediskem LD stav: tel.: 775 760 536, 774 904 508, [plzen@ldstav.cz](mailto:plzen@ldstav.cz), adresa pro korespondenci: LD stav s.r.o., Slovanská 2647/141A, 326 00 Plzeň

## Prohlášení o ochraně osobních údajů

Děkujeme vám za váš zájem uzavřít smlouvu se společností LD Stav, s.r.o. Rádi bychom vás ujistili, že nám záleží na ochraně vašeho soukromí. V tomto Prohlášení o ochraně osobních údajů se dozvíte, za jakých okolností a jakým způsobem shromažďujeme, používáme a zpřístupňujeme osobní údaje.

Správcem osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy je společnost LD Stav, s.r.o., se sídlem Slovanská 2647/141a, 326 00 Plzeň, IČ: 26395061, (dále jen „Správce“) Ve smyslu zákonů a předpisů platných v České Republice i v Evropě zpracovává tyto Vaše osobní údaje:

- Jméno a příjmení,
- Datum narození,
- Název společnosti,
- Adresa,
- E-mail,
- Telefonní číslo.

Jméno, příjmení, datum narození, název společnosti, adresa, e-mail a telefonní číslo je nutné zpracovat za účelem plnění smlouvy. Tyto údaje budou Správcem zpracovány po dobu 10 let (ze zákona – účetní závěrka).

Osobní údaje budou poskytnuty těmto zpracovatelům z důvodu realizace kupní smlouvy, smlouvy o dílo:

- a) Lucie Králová, Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně – účetní
- b) Zdeněk Skála, Popelníková 44, 301 00 Plzeň – montážní dělník,
- c) Michal Kopecký, Osek 457, 338 21 Rokycany – montážní dělník,
- d) Případně další poskytovatelé služeb a aplikací, které však v současné době společnost nevyužívá.

Vaše údaje můžeme použít k reklamním účelům, zejména k zasílání nabídek a informací o našich výrobcích a službách. Proti tomuto použití vašich osobních údajů můžete kdykoli vznést námitku s trvalou platností. Stačí nám poslat zprávu. Vaše osobní údaje neposkytneme žádné třetí straně.

Vězte, že se všemi údaji, které jsme od Vás získali, nakládáme jako s přísně důvěrnými v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů. Přijali jsme všechna nezbytná bezpečnostní a organizační opatření, aby nedošlo ke zneužití, ztrátě či zničení Vašich osobních údajů.

Máte právo požadovat přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo vymazání, můžete požadovat omezení zpracování údajů.

Pokud se domníváte, že zpracování vašich osobních údajů není v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, máte právo podat stížnost u příslušného dozorcího úřadu. Dozor nad ochranou osobních údajů provádí Úřad pro ochranu osobních údajů, jehož současné kontaktní údaje naleznete na adrese <https://www.uoou.cz/>.

V Mariánských Lázních dne: 19.2.2025



Objednatel



Zhotovitel LDstav s.r.o.

Zakázka LDM 25-058

Příloha č.1



**LD stav**  
okna · dveře



Množství / Ks

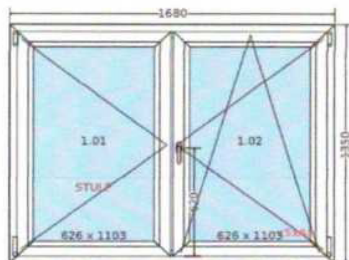
Cena/Ks

Celkově Kč

1

2 ks

Profil Ideal INTERTEC



Rám: 7-ti komorový - st.hĺoubka85mm  
Těsnění: 2 dorazové, 1 středové  
Barva: INT: Bílá / EXT: Bílá  
klíka: Bílá  
krytky: Bílá  
Kování: ROTO - NT  
**3 Sklo:** 4/18/4/18/ 4mm  $U_g=0,5/(m^2.K)$  teplý rámeček  
Rozměr: 1680 Šířka  
1310 Výška uvedena bez podkladového profilu

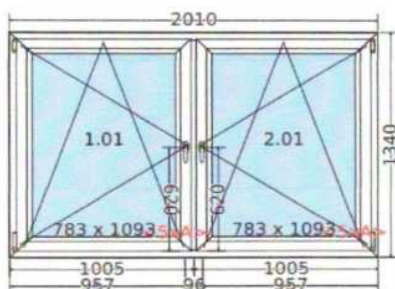
Cena/ks: 10 868 Kč

21 736 Kč

2

4 ks

Profil Ideal INTERTEC



Rám: 7-ti komorový - st.hĺoubka85mm  
Těsnění: 2 dorazové, 1 středové  
Barva: INT: Bílá / EXT: Bílá  
klíka: Bílá  
krytky: Bílá  
Kování: ROTO - NT  
**3 Sklo:** 4/18/4/18/ 4mm  $U_g=0,5/(m^2.K)$  teplý rámeček  
Rozměr: 2010 Šířka  
1340 Výška uvedena bez podkladového profilu

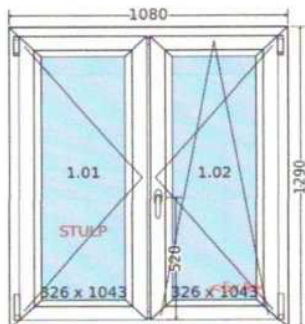
Cena/ks: 11 828 Kč

47 312 Kč

3

1 ks

Profil Ideal INTERTEC



Rám: 7-ti komorový - st.hĺoubka85mm  
Těsnění: 2 dorazové, 1 středové  
Barva: INT: Bílá / EXT: Bílá  
klíka: Bílá  
krytky: Bílá  
Kování: ROTO - NT  
**3 Sklo:** 4/18/4/18/ 4mm  $U_g=0,5/(m^2.K)$  teplý rámeček  
Rozměr: 1080 Šířka  
1290 Výška uvedena bez podkladového profilu

Cena/ks: 8 852 Kč

8 852 Kč



Zakázka LDM 25-058

Množství / Ks

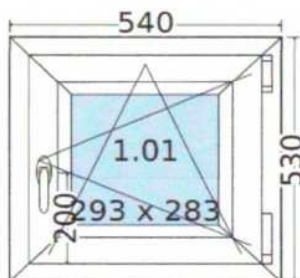
Cena/Ks

Celkově Kč

4

2 ks

Profil Ideal INTERTEC



Síto 2x

Rám: 7-ti komorový - st.hĺoubka85mm  
 Těsnění: 2 dorazové, 1 středové  
 Barva: INT: Bílá / EXT: Bílá  
 klika: Bílá  
 krytky: Bílá  
 Kování: ROTO - NT  
 3 Sklo: 4/18/4/18/ 4mm  $U_g=0,5/(m^2.K)$  teplý rámeček  
 Rozměr: 540 Šířka  
 530 Výška uvedena bez podkladového profilu

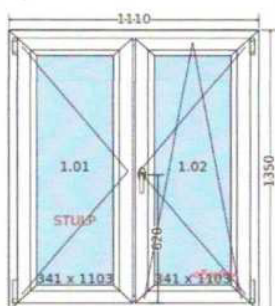
Cena/ks: 2 852 Kč

5 704 Kč

5

1 ks

Profil Ideal INTERTEC



Rám: 7-ti komorový - st.hĺoubka85mm  
 Těsnění: 2 dorazové, 1 středové  
 Barva: INT: Bílá / EXT: Bílá  
 klika: Bílá  
 krytky: Bílá  
 Kování: ROTO - NT  
 3 Sklo: 4/18/4/18/ 4mm  $U_g=0,5/(m^2.K)$  teplý rámeček  
 Rozměr: 1110 Šířka  
 1350 Výška uvedena bez podkladového profilu

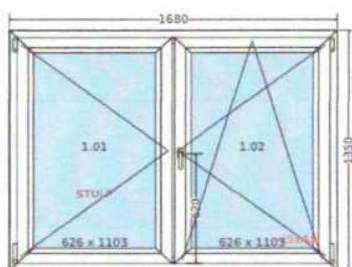
Cena/ks: 9 140 Kč

9 140 Kč

6

5 ks

Profil Ideal INTERTEC



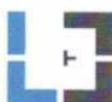
Rám: 7-ti komorový - st.hĺoubka85mm  
 Těsnění: 2 dorazové, 1 středové  
 Barva: INT: Bílá / EXT: Bílá  
 klika: Bílá  
 krytky: Bílá  
 Kování: ROTO - NT  
 3 Sklo: 4/18/4/18/ 4mm  $U_g=0,5/(m^2.K)$  teplý rámeček  
 Rozměr: 1680 Šířka  
 1350 Výška uvedena bez podkladového profilu

Cena/ks: 10 916 Kč

54 580 Kč



Zakázka LDM 25-058

LD stav  
okna · dveře

Množství / Ks

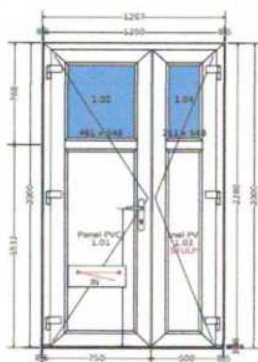
Cena/Ks

Celkově Kč

7

1 ks

Vchodové dveře Ideal 700 New



klika/klika + FAB 3 klíče

Rám: 6-ti komorový - st.hĺoubka 85mm

Těsnění: 2 dorazové

Barva: INT: Bílá / EXT: Zlatý dub

Kování: Al práh, bezpečnostní zámek GU-Security

Výplň: PVC 36mm

Sklo: 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] Rw=32dB - ČIRÉ

Rozměr: 1250 Šířka

2300 Výška

Cena/ks: 48 190 Kč

48 190 Kč

8

1 ks

Vchodové dveře Ideal 700 New

Otvírávé ven, spoj H

klika/klika + FAB 3 klíče

Rám: 6-ti komorový - st.hĺoubka 85mm

Těsnění: 2 dorazové

Barva: INT: Bílá / EXT: Zlatý dub

Kování: Al práh, bezpečnostní zámek GU-Security

Výplň: PVC 36mm

Sklo: 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] Rw=32dB - MATNÉ

Rozměr: 4340 Šířka

2300 Výška

Cena/ks: 75 593 Kč

75 593 Kč

9

1 ks

Vchodové dveře Ideal 700 New

Otvírávé ven

klika/klika + FAB 3 klíče

Rám: 6-ti komorový - st.hĺoubka 85mm

Těsnění: 2 dorazové

Barva: INT: Bílá / EXT: Bílá

Kování: Al práh, bezpečnostní zámek GU-Security

Výplň: PVC 36mm

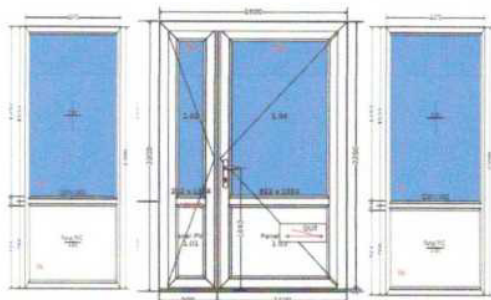
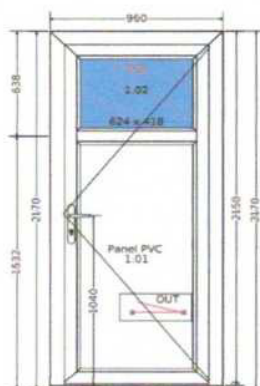
Sklo: 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] Rw=32dB - ČIRÉ

Rozměr: 1250 Šířka

2300 Výška

Cena/ks: 22 178 Kč

22 178 Kč





Zakázka LDM 25-058

|                   | Množství / Ks   | Cena/Ks                                                  | Celkově Kč        |
|-------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 10                | 119,72 m        | Demontáž dřevěných oken a dveří<br>150                   | 17 958 Kč         |
| 11                | 119,72 m        | Montáž oken/dveří dle normy ČSN 746077<br>493            | 59 022 Kč         |
| 12                | 119,72 m        | Zednické začištění zdvojených oken z interiéru<br>265    | 31 726 Kč         |
| 13                | 18 ks           | Odvoz - ekologická likvidace<br>150                      | 2 700 Kč          |
| 14                | 160 km<br>6 dní | Doprava na stavbu bude upřesněna dle místa montáže<br>15 | 14 400 Kč         |
| 15                | 23,18 m         | Vnější parapet Al do 240 mm protlačovaný 2mm<br>1025     | 23 760 Kč         |
| 16                | 6,12 m          | Vnitřní parapet PVC REHAU do 200 mm - bílý<br>476        | 2 913 Kč          |
| 17                | 10,45 m         | Vnitřní parapet PVC REHAU do 350 mm - bílý<br>697        | 7 284 Kč          |
| 18                | 8,4 m           | Vnitřní parapet PVC REHAU do 500 mm - bílý<br>969        | 8 140 Kč          |
| 19                | 4,28 m          | Síta proti hmyzu<br>245                                  | 1 049 Kč          |
| <b>Mezisoučet</b> |                 |                                                          | <b>462 235 Kč</b> |

Nákresy jsou informativní a vždy zobrazovány při pohledu z interiéru. Míry u jednotlivých výrobků jsou uvedeny v milimetrech.

**Celkem bez DPH****462 235 Kč**

Podle zákona č. 235/2004 sb. v platném znění podle §92a - 92e podléhá zboží režimu přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

**Zákazník podpisem stvrzuje, že si nabídku řádně prostudoval a rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ní.  
Za rozměry oken/dveří zodpovídá technik.**

Podpis
Podpis Zhotovitele - LDstav, s.r.o.