

DODATEK č. 7 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
(dále jako „Dodatek“)

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČO: 26095149

rejstříkový soud Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena: Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA, předsedou představenstva, MUDr. Dana Kopřivová, člen představenstva

dále jako **Pronajímatel**

a

MADETA a. s.

IČO: 63275635

se sídlem: Rudolfovska tř. 246/83, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 698

zastoupena: Ing. Milanem Teplým, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Buryánkem, místopředsedou představenstva

dále jako **Nájemce**

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2018 nájemní smlouvu, na základě které se zavázal Pronajímatel přenechat Nájemci v nájemní smlouvě specifikovaný nebytový prostor k dočasnému užívání.

II.

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. V odst. 1 nájemní smlouvy, který nově zní:

Výše nájemného a úhrad za ceny služeb poskytovaných Pronajímatelem a spojených s užíváním Předmětu nájmu jsou stanoveny dohodou smluvních stran takto:

Nájemné za Předmět nájmu (část Budovy a Pozemku) uvedené v čl. II Smlouvy činí [] Kč/m²/ročně bez DPH za vnitřní prostory a [] Kč/m²/ročně za venkovní prostory, a paušální poplatek za užívání společných prostor činí [] Kč/ročně bez DPH. Poplatek za užívání společných prostor zahrnuje veškeré provozní náklady související s užíváním společných prostor a je ujednán jako pevný a neměnný po dobu trvání nájmu. Pronajímatel není oprávněn účtovat si jakékoli další náklady či jiné poplatky spojené s provozem a užíváním společných prostor. Nájemce je tedy povinen platit nájemné za Předmět nájmu a paušální poplatek za užívání společných prostor v celkové výši [] Kč. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na úpravě čl. V odst. 2 nájemní smlouvy, který nově zní:

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude platit Pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním části Budovy v následující výši:

- a) *vodné/ stočné [] - Kč/rok ([] - Kč/měsíc), přičemž skutečná spotřeba je měřena podružným vodoměrem podle skutečné spotřeby a odběr bude vyúčtován po ukončení kalendářního roku, nejpozději do 31.3. následujícího roku.*

- b) teplo/TUV [REDACTED] Kč/rok ([REDACTED] - Kč/měsíc), přičemž skutečná spotřeba je měřena podružným měřákem tepla podle skutečné spotřeby a odběr bude vyúčtován po ukončení kalendářního roku, nejpozději do 31.3. následujícího roku.
- c) el. energie [REDACTED] - Kč/rok ([REDACTED] - Kč/měsíc), přičemž skutečná spotřeba je měřena samostatným elektroměrem podle skutečné spotřeby a odběr bude vyúčtován po ukončení kalendářního roku, nejpozději do 31.3. následujícího roku.

Celkem zálohy za služby spojené s nájmem činí [REDACTED]

Cena nájemného, paušální poplatek a zálohy za služby spojené s nájmem jsou uvedeny bez DPH. K nájemnému a paušálnímu poplatku, resp. ke každé měsíční platbě nájemného a paušálního poplatku bude připočtena DPH v příslušné sazbě platné ke dni uskutečněního zdanitelného plnění. Při vyúčtování záloh za služby bude ke konečné ceně připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

- 2.3 V ostatních bodech zůstává nájemní smlouva ve znění všech dodatků beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek je účinný od **1.1.2025 na dobu neurčitou**.
- 3.2 Smluvní strany si tento Dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežádají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jeho obsahem připojují níže své podpisy.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, když každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově dne	V Českých Budějovicích dne
..... Nemocnice Český Krumlov, a.s. Mgr. Vojtěch Remeň, MBA předseda představenstva	 MADETA a. s. Ing. Milan Teplý předseda představenstva
..... Nemocnice Český Krumlov, a.s. MUDr. Dana Kopřivová člen představenstva	 MADETA a. s. Ing. Pavel Buryánek člen představenstva