



MHMPXP2YVMM

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
č. DAN/35/04/019418/2023**

k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „**Převodce**“)

a

Nabyvatel: hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodář. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k Předmětu převodu uvedenému v čl. I.2 Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je **železniční most (žkm: 3,155)** tvořený zejména železnou mostovkou a dvěma betonovými opěrami, překlenující pozemní komunikaci v hlavním městě Praze – Nádražní ulici v místě pozemku p. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov (dále jen „**Předmět převodu**“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 786 ze dne 6. listopadu 2024, položka č. 9.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu ke dni 31. 10. 2024 činí dle evidence Převodce 392 366,- Kč, slovy: tři sta devadesát dva tisíc tři sta šedesát šest korun českých.

III. Nabytí vlastnického práva, předání Předmětu převodu

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel dnem nabytí účinnosti Smlouvy.
- III.2. Nabyvatel se zavazuje převzít od Převodce Předmět převodu nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- III.3. V případě, že se smluvní strany dohodnou na předání a převzetí Předmětu převodu, bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. Spolu s předávacím protokolem Převodce předá Nabyvateli též Protokol o podrobné prohlídce a archivní dokumentaci.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města č. 7/99 ze dne 26. 10.2023 v souladu s ust. § 59 odst. 3 písm. k) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že v blízkosti Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Nabyvatel prohlašuje, že v souladu se svým prohlášením ze dne 13. července 2023 přebírá i případné ekologické závazky spojené s Předmětem převodu a bere na sebe povinnost z jejich odstraňování a nebude od Převodce požadovat jejich náhradu.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje:
- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
 - strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům ani případnou náhradu škody na Předmětu převodu pramenící z těchto vlivů.
- IV.6. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že část Předmětu převodu (betonové opěry) se nachází na pozemcích, jejichž vlastníkem je osoba odlišná od Převodce. Nabyvatel též výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tím, že umístění Předmětu převodu na pozemcích jiného vlastníka není v současné době nijak smluvně ani věcně právně ošetřeno, ani není nijak smluvně ani věcně právně ošetřen přístup k Předmětu převodu z veřejné komunikace.
- IV.7. Nabyvatel bere dále na vědomí, že na Předmětu převodu (se ke dni uzavření Smlouvy nachází reklamní zařízení společnosti RAILREKLAM, spol. s r. o., a to na základě Smlouvy o spolupráci v reklamní činnosti a v činnostech souvisejících č. j. 60074/01-O31 ze dne 17. 12. 2001 ve znění dodatku č. 1 – 10). Společnost RAILREKLAM, spol. s r. o. se zavázala odstranit reklamní zařízení do 10 dnů ode dne zaslání informace o nabytí účinnosti Smlouvy Nabyvatelem, přičemž Nabyvatel

se zavazuje po toto období umístění reklamního zařízení na Předmětu převodu strpět. Prohlášení společnosti RAILREKLAM, spol. s r. o. o odstranění reklamního zařízení tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

- V.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplyvá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- V.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- V.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem ukončení železničního provozu na Předmětu převodu, přičemž tento den se Převodce zavazuje sdělit Nabyvateli bez zbytečného odkladu, jakmile bude s konečnou platností stanoven. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS, přičemž udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- V.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- V.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- V.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- V.7. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, Převodce obdrží jedno vyhotovení a pět vyhotovení obdrží Nabyvatel.
- V.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy.

Příloha: 1. Prohlášení společnosti RAILREKLAM, spol. s r. o. ze dne 2. 2. 2023

V Praze dne 17-02-2025

Převodce

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

 Správa železnic
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[188]

V Praze dne 14-01-2025

Nabyvatel

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

