

Vyúčtování podle

„Koncesní smlouvy na provozování vodovodů a kanalizací“ ze dne 5. 12. 2016 v platném znění
mezi

městem Soběslav
zastoupeným: starostou Ing. Jindřichem Bláhou
Náměstí Republiky 59
392 01 Soběslav
IČ: 00252921

a

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657

- Podle výše uvedené smlouvy předkládá ČEVAK a.s. vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok. Na vyúčtování minulého hospodářského roku se smluvní strany dohodly dle předloženého návrhu.
- Na základě Výměru MF č. 01/VODA/2022 ze dne 12.07.2021 v platném znění o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, je nutné provést před výpočtem smluvního doplatku nájemného vyplývajícího z výše uvedené provozovatelské smlouvy výpočet Vyrovnávací položky pro t+2 (položka X předloženého Vyúčtování). Tato Vyrovnávací položka понижuje skutečně dosažený zisk provozovatele v daném kalendářním roce a bude v roce 2026 zahrnuta jako výnosová položka do výpočtu ceny pro vodné a stočné. Tím bude tato úspora zahrnuta do snížení ceny pro vodné a stočné konečným spotřebitelům. Zbývající část zisku provozovatele (položka Y Vyúčtování) následně podléhá vyúčtování nájemného dle výše uvedené provozovatelské smlouvy.
- Vyúčtování pachtovného z provozování veřejného vodovodu a kanalizace za rok 2024:

1. krok - množstevní korekce

	PV 2024	OV 2024	Celkem
Nr - plánované minimální pachtovné	1 616 000	3 865 000	5 481 000
Qr - plánované fakturované m3	278 000	380 000	658 000
Qrs - skutečně fakturované m3	279 549	382 163	661 712
Nmk - odvod městu	9 002	22 000	31 002

2. krok - doplatek pachtovného

	PV 2024	OV 2024	Celkem
ř.1 Celkové skutečné tržby	14 036 137	12 722 206	26 758 343
ř.2 Oprávněné náklady dle smlouvy (ř.1/1,1)	12 760 125	11 565 642	24 325 766
ř.3 Oprávněný zisk (ř.1 - ř.2)	1 276 012	1 156 564	2 432 577
ř.4 Skutečné náklady	13 378 127	12 498 661	25 876 788
Celkové skutečné náklady včetně množstevní korekce			
ř.5 (ř.4 + Nmk)	13 387 129	12 520 661	25 907 790
ř.6 Vyrovnávací položka pro t+2 dle cenové regulace (X)	38 581	0	38 581
ř.7 Konečný zisk provozovatele (ř.1 - ř.5 - ř.6) (W)	610 426	201 545	811 972
ř.8 Doplatek pachtovného (kladný rozdíl ř.2 - ř.5)	0	0	0

Celkový doplatek pachtovného – odvod městu

31 002,- Kč

- Smluvní strany se dohodly na doplatku pachtovného ve výši **31 002,- Kč** (+ 21% DPH), který bude uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného městem Soběslav.

V Soběslavi dne 19. 02. 2025

.....



VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY (PITNÉ, ODPADNÍ) PRO KALENDÁRNÍ ROK 2024

PRO OBLAST (LOKALITU) : A17 Soběslav

položka	kalkulační položky	měrná jednotka	voda pitná			voda odpadní		
			2024	2024	rozdil	2024	2024	rozdil
1	2	2a	Skutečnost	Plán		Skutečnost	Plán	
1.	Materiál	Kč						
1.1	surová voda podzemní + povrchová	Kč						
1.2	pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč						
1.3	chemikálie	Kč						
1.4	ostatní materiál	Kč						
2.	Energie	Kč						
2.1	elektrická energie	Kč						
2.2	Ostatní energie (plyn, pevn. a kapal. ener., PHM)	Kč						
3.	Mzdy	Kč						
3.1	přímé mzdy	Kč						
3.2	ostatní osobní náklady	Kč						
4.	Ostatní přímé náklady	Kč						
4.1	odpisy infrastrukturního majetku (smluvní investice)	Kč						
4.2	obnovující opravy infrastrukturního majetku	Kč						
4.3	opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč						
4.4	pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	Kč						
5.	Jiné provozní náklady	Kč						
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč						
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč						
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč						
6.	finanční náklady	Kč						
7.	finanční výnosy	Kč						
8.	výrobní režie	Kč						
9.	správní režie	Kč						
10.	úplné vlastní náklady (ÚVN)	Kč						
A	počet pracovníků	osob						
B	voda pitná fakturovaná	m ³						
C	- z toho domácností	m ³						
D	voda odpadní odváděná fakturovaná	m ³						
E	- z toho domácností	m ³						
F	voda srážková fakturovaná	m ³						
G	voda odpadní čištěná	m ³						
H	pitná nebo odpadní voda převzatá	m ³						
I	pitná nebo odpadní voda předaná	m ³						
11.	Jednotkové náklady na 1 m ³	Kč / m ³						
12.	Vyrovnávací položky	Kč						
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel	Kč						
12.2	Finanční vyp. rozdílu kalkulací prováděných podle OPŽP	Kč						
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	Kč						
14.	Kalkulační zisk (ztráta)	Kč						
15.	podíl zisku (ztrát) z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%						
18.	Celkem ÚVN + VP + zisk (ztráta) = Tržby	Kč						
19.	Fakturace v m ³ celkem	m ³						
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³						
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³						
X	Vyrovnávací položka pro t+2 dle cenové regulace	Kč						
Y	Zisk podle pravidel regulace po odvodu vyrovnávací položky (X)	Kč						
Z	Doplatek nájmu (aplikace smluvních pravidel na položku Y)	Kč						
W	Konečný zisk provozovatele	Kč						