DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě č.2017427 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 18.12.2017

**1.Pronajímatel**: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé,**

se sídlem Luže Košumberk č.80, 538 54 Luže

 IČO 00183024, DIČ CZ00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,

zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012,

zastoupená XXXXXXXXXXXXX, ředitelem léčebny

Bankovní spojení: **XXXXXXXX**

/dále jen pronajímatel/

a

**2. Nájemce:**

**KUBÍK a.s.**,

Sídlo: Praha 1, U Prašné brány 1090/2, PSČ 111 21 Praha 1

IČO: 25928082, DIČ: CZ25928082

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9502

zastoupená XXXXXXXXX, předsedou představenstva

 **(dále jen „Nájemce“)**

 **(dále jen „Nájemce“)**

 /dále jen nájemce/

**3. Uvedená nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:**

**Článek III. Nájemné**

Nájemné se pro rok 2025 zvyšuje o státem oznámenou inflaci 2,4 % na:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Druh místnosti | Plocha (m2) | Základní cena (Kč/ m2/rok) | Nájemné(Kč/rok) |
| Prodejna potravin | 132,11 | 1 940,66 | 256 380,59 |
| **Celkem** | **132,11** | **1 940,66** | **256 380,59** |

**4.**

Tento dodatek č. 10 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

**5.**

Smluvní strany prohlašuji, že dodatkem neupravená ostatní ustanovení nájemní smlouvy, uvedená ve smlouvě uzavřené dne 18.12.2017 vč. dodatků mezi výše uvedenými smluvními stranami, zůstávají v platnosti.

V Praze V Luži Košumberku

dne: dne:

Za nájemce : Za pronajímatele :

XXXXXXXXX XXXXXXXXXX

předseda představenstva, Kubík a.s. ředitel léčebny