

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
č. 7034/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

na straně jedné

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., IČ: 06490034,
se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice,
zastoupena Jiřím Kopečkem, jednatelem,
tel.: 607 071 336, email: info@snms.cz,
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Název:	Zásilkovna s.r.o.		
IČ:	28408306		
DIČ:	CZ28408306		
sídlo:	Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha		
zastoupení:	Erich Čomor (jednatel)		
Kontakty k fakturaci:	tel: +420 602 723 698	e-mail:	invoice@packeta.com sona.frolikova@packeta.com
	Radek Kopecký		

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“)

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 7034/2024 (dále jen „**Dodatek**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Dne 1. 3. 2024 byla mezi Smluvními stranami uzavřena Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 7034/2024 (dále jen "**Smlouva**"), na základě které přenechal Pronajímatel Nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání, nacházející se v Areálu, jenž je detailně specifikován v čl. 1.1. Smlouvy, a to prostory v budově č. 19 o výměře 330 m² a parkovací stání: 1 × osobní vozidlo, 1 × dodávka. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou a ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.
- Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 7.4. Smlouvy na změně Smlouvy s účinností ke dni 1. 2. 2025, spočívající zejména v rozšíření předmětu nájmu o další prostory sloužící k podnikání a s tím související navýšení nájemného.

II. ZMĚNA SMLOUVY

- Čl. 1.2. Smlouvy se s účinností od 1. 2. 2025 jako celek mění na nové znění:**
„Předmět podnájmu. V Areálu se nachází prostory sloužící k podnikání, a to:
Budova č. 19 o výměře 792 m²
Parkovací stání 1× osobní vozidlo, 1× dodávka
(dále také jako „**Předmět podnájmu**“).
Předmět podnájmu se nachází na adrese Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice. Předmět podnájmu je schematicky vyznačen na Plánku Areálu.“
- Čl. 4.2. Smlouvy se s účinností od 1. 2. 2025 jako celek mění na nové znění:**
„Nájemné. Za užívání Předmětu podnájmu se sjednává nájemné ve výši **48 483,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyři sta osmdesát tři korun českých) bez DPH měsíčně (dále také jako „**Nájemné**“). K Nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů (nájemce je plátcem DPH).“

3. **Čl. 4.5. Smlouvy se s účinností od. 1. 2. 2025 jako celek mění na nové znění:**
„**Služby.** V souvislosti s podnájemem poskytne Pronajímatel, resp. další subjekty v postavení jeho dodavatelů, Nájemci služby, resp. zajistí tato plnění spojená s užíváním Předmětu podnájmu:
a) dodávka elektřiny
b) dodávka vody
(dále také jako „**Služby**“).
Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn zajistit kterákoli plnění uvedená v tomto odstavci Smlouvy prostřednictvím třetí osoby.“
4. **Čl. 4.8. Smlouvy se s účinností od. 1. 2. 2025 jako celek mění na nové znění:**
„**Jistota.** Nájemce složí na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy peněžní prostředky ve výši **96 966,- Kč** (slovy: devadesát šest tisíc devět set šedesát šest korun českých) k zajištění Nájemného a úhrady Služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu a k úhradě jakýchkoli jiných svých závazků v souvislosti s podnájemním vztahem dle této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn tyto peněžní prostředky použít k úhradě pohledávek za Nájemcem z této Smlouvy. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky na původní výši, pokud Pronajímatel tyto peněžní prostředky čerpal, a to nejpozději do jednoho měsíce od doručení výzvy Pronajímatele k jejich doplnění. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nemá právo na úroky z jistoty poskytnuté Pronajímateli dle tohoto článku.“
5. Konstatuje se, že na základě Smlouvy Pronajímatel ke dni uzavření tohoto Dodatku deponuje jistotu ve výši 35 750,- Kč. Jistota bude tedy Nájemcem doplněna o částku 61 216,- Kč, a to do třiceti dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku.
6. **Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.**

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy ve znění tohoto Dodatku mohou být provedeny pouze se souhlasem Smluvních stran a v písemné formě.
2. Tento Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
4. Zveřejnění v registru smluv: Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o. zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že si jej přečetly, s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu, a že byl podepsán na základě jejich řádné a svobodné vůle a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Místo: Šlapanice
Datum: 22. 1. 2025

Místo: Praha
Datum: 31. 1. 2025

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.
Jiří Kopeček, jednatel
Pronajímatel

Zásilkovna s.r.o.
Erich Čomor, jednatel
Nájemce