

SML 2024/541

Smlouva o zřízení služebnosti č.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: ktcbbxd
(dále jen „**Povinný**“)

a

Český hydrometeorologický ústav

se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha – Komořany
zastoupena: Mgr. Markem Riederem – ředitelem
IČO: 00020699
DIČ: CZ00020699
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: e37djs6
(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Rezidence Kamýk s. r. o.

se sídlem: Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady
zastoupena: Ing. Janem Turkem – jednatelem
IČO: 02502623
DIČ: CZ02502623
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: jv99865
(dále jen „**Investor**“)

(všechny smluvní strany jsou dále označovány také jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v návaznosti na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. SML 2019/252 ze dne 26. 8. 2019 v souladu s ustanovením § 1257 a

souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že pozemek **parc. č. 884/1**, ostatní plocha, jiná plocha, **v k. ú. Kamýk**, zapsaný na LV č. 366 pro obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy a jeho správa byla svěřena Povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Pozemkem jako vlastník.
2. Investor vybudoval - přeložil na části Pozemku stavbu vedení teplovodu – v ulici Zimova, v rámci akce „Bytový dům Rezidence Kamýk – Zimova“, ve vlastnictví oprávněného, a to ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „inženýrská síť“).
3. Inženýrská síť jako liniová stavba není ve smyslu § 509 občanského zákoníku součástí Pozemku a je ve vlastnictví Oprávněného.

Článek II.

Předmět služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je závazek Povinného za podmínek dále uvedených v této smlouvě zřídit dle geometrického plánu č. 1148-37/2014 a ověřeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 9.5.2024 ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku a Povinného právo, odpovídající služebnosti, spočívající v umístění inženýrské sítě do Pozemku dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem provozování, provádění kontroly, údržby a oprav inženýrské sítě. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit v jeho výkonu a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení inženýrské sítě, specifikované v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva Oprávněného dle této smlouvy.

Článek III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Služebnost, zřízená touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí na jeho nabyvatele i práva a povinnosti, vyplývající z této služebnosti.
3. Oprávněný má právo provádět úpravy, údržbu, opravy či rekonstrukci inženýrské sítě na Pozemku. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením toto písemně oznámit Povinnému, vyjma havárií, které Oprávněný písemně oznámí Povinnému bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.

4. Po skončení prací spojených s úpravou, údržbou, opravou či rekonstrukcí inženýrské sítě je Oprávněný povinen uvést Pozemek, včetně komunikace je-li na nich umístěná, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
5. Oprávněný je povinen počínat si tak, aby co nejvíce šetřil práva Povinného a nepoškozoval majetek svěřený do správy Povinnému.
6. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravou a případnou rekonstrukcí inženýrské sítě na Pozemku hradí Investor.
7. Oprávněný je povinen zajistit bezpečný průchod a průjezd po Pozemku při provádění jakýchkoliv prací.

Článek IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za úplatu.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebností byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 045620/2024 a to ve výši 895.870 Kč, + 21% DPH ve výši 188.132,70 Kč, tj. **celková částka k úhradě tedy činí 1.084.002,70 Kč** (slovy: "jeden milion osmdesát čtyři tisíc dva korun českých sedmdesát haléřů").
3. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
4. Investor uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného Povinným dle § 28 s náležitosti § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, se splatností jeden měsíc ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude bez zbytečného odkladu uhrazená jednorázová úplata za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet Investora.
6. Neuhradí-li Investor úplatu sjednanou dle odst. 2 tohoto článku smlouvy Povinnému řádně a včas, je Povinný oprávněn požadovat po Investorovi úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Investor je dále povinen uhradit náklady spojené s provedením návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku.

Článek V.

Vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
2. Oprávněný, Povinný a Investor se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zřizovanému touto smlouvou k Pozemku, do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.

3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis předmětné služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému a Investorovi.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Povinný.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smlouva je sepsána v **šesti** vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude Povinným použito pro účely vkladového řízení.

Přílohy smlouvy:

č. 1 - Geometrický plán č. 1148-37/2024

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:
městská část Praha 12

Oprávněný:
Český hydrometeorologický ústav

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Mgr. Mark Rieder
ředitel

Investor:
Rezidence Kamýk s. r. o.

.....

Ing. Jan Turek

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1148-37/2024



