



MHMPXPPQQC1Q

### **DÍLČÍ SMLOUVA „M15“**

**K Rámcové dohodě na výkon ochrany a ostrahy objektů hl. města Prahy  
č. DOH/35/03/010928/2021 ze dne 17. 02. 2021**

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“), mezi následujícími smluvními stranami („**Dílčí smlouva**“):

číslo smlouvy Objednatele: **INO/35/03/022635/2025**

#### **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1  
zastoupeno: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
č. ú.: [REDACTED]

(„**Objednatel**“)

a

**„Společnost INDUS SERVICE – INDUS PATROL – INDUS GROUP – INDUS PRAHA – INDUS FACILITY – LENIA DT SECURITY“**

#### **INDUS SERVICE, spol. s r.o. – vedoucí společník společnosti**

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10  
zápis v OR: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242441  
zastoupen: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem  
IČO: 041 28 885  
DIČ: CZ04128885  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 4  
č. ú.: [REDACTED]

(„**Poskytovatel**“)

(každý samostatně jako „**Smluvní strana**“, oba společně pak jako „**Smluvní strany**“).

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Dílčí smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto Dílčí smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.2. Tato Dílčí smlouva se uzavírá na základě Rámcové dohody na výkon ochrany a ostrahy objektů hl. města Prahy („**Rámcová dohoda**“). Rámcová dohoda byla uzavřena na základě výsledků otevřeného řízení realizovaného podle § 56 ZZVZ ve spojení s § 131 a násl. ZZVZ na zadání veřejné zakázky na služby s názvem „*Ochrana a ostraha objektů hl. města Prahy*“, zahájeného a realizovaného za podmínek a v souladu se ZZVZ („**Veřejná zakázka**“).
- 1.3. Tato Dílčí smlouva se uzavírá s Poskytovatelem na základě výsledků písemných výzev k podání nabídek ve smyslu § 135 odst. 1 ZZVZ („**Dílčí veřejná zakázka**“), kterými Objednatel vyzval všechny účastníky Rámcové dohody k předložení nabídky na plnění této Dílčí veřejné zakázky.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu Dílčí veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnutou maximální cenu uvedenou v této Dílčí smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.
- 1.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Dílčí smlouvy, Rámcové dohody a zadávací dokumentace k Veřejné zakázce jsou stanovena tato výkladová pravidla:
  - 1.5.1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Dílčí smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a v Rámcové dohodě;
  - 1.5.2. v případě chybějících ustanovení Dílčí smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Rámcové dohody nebo ustanovení zadávací dokumentace k Veřejné zakázce;
  - 1.5.3. v případě rozporu mezi ustanoveními Dílčí smlouvy, Rámcové dohody a zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení v pořadí: Dílčí smlouva, Rámcová dohoda, zadávací dokumentace.

## **2. Předmět Dílčí smlouvy**

- 2.1. Na základě podmínek Rámcové dohody se Smluvní strany dohodly na uzavření této Dílčí smlouvy, jejímž předmětem je poskytování služeb a zajištění řádného výkonu ostrahy, ochrany osob a majetku ve vybraných objektech ve správě či užívání Objednatele, popř. v jejich bezprostředním okolí a zároveň zajištění recepčních služeb, pokud jsou požadovány v těchto objektech.
- 2.2. Konkrétní vymezení objektů, požadavky na obsah, rozsah a dobu poskytovaných služeb, jakož i požadavky na počet pracovníků Poskytovatele, jsou uvedeny v *Příloze č. 1* této Dílčí smlouvy.

## **3. Cena za poskytování služeb**

- 3.1. Cena za poskytování služeb dle této Dílčí smlouvy je sjednána na základě hodinové odměny Poskytovatele nabídnuté v rámci Dílčí veřejné zakázky tak, jak je uvedeno v *Příloze č. 2* této Dílčí smlouvy.

#### **4. Termín zahájení s poskytováním služeb**

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby ode dne 1.2.2025.
- 4.2. Termín ukončení s poskytováním služeb je sjednán do vyčerpání částky 160.000.000,- Kč stanovené Rámcovou dohodou, nebude-li tato Dílčí smlouva ukončena dohodou stran dříve.

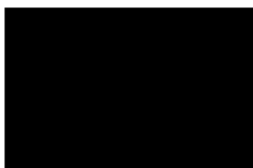
#### **5. Kontaktní osoby Smluvních stran**

- 5.1. Kontaktní osoba Objednatele ve věci plnění této Dílčí smlouvy (zejm. k zasílání výkazu činností):

jméno a příjmení:

e-mail:

telefon:



- 5.2. Kontaktní osoba Objednatele pro nahlášení mimořádné události a ve věcech technických:

jméno a příjmení:

e-mail:

telefon:



- 5.3. Kontaktní osoba Poskytovatele ve věci plnění této Dílčí smlouvy:

jméno a příjmení:

e-mail:

telefon:



#### **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato Dílčí smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními OZ.
- 6.2. Objednatel je oprávněn tuto Dílčí smlouvu kdykoli ukončit výpovědí, a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli.
- 6.3. Pokud se jakékoliv ustanovení této Dílčí smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost Dílčí smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Dílčí smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Dílčí smlouvy.
- 6.4. Tato Dílčí smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve

znění pozdějších předpisů, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dílčí smlouvy poslední Smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dílčí smlouvy, které provede Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Rámcové dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s článkem 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dílčí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 6.5. Objednatel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou.
- 6.6. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána elektronicky v českém jazyce.
- 6.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby byla tato Dílčí smlouva uveřejněna v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná.
- 6.8. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že pověření k uzavření této Dílčí smlouvy udělila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2131 ze dne 05. 10. 2020.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato Dílčí smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylů, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu vyhotovení v českém jazyce zcela rozumějí a na důkaz toho Smluvní strany připojují níže své podpisy.

**Za Objednatele:**

V Praze dne

Jan R



ě podepsal

2025.01.28  
+01'00'

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

**Za Poskytovatele:**

V Praze dne

Ing. Pav  
Kudrna



ně podepsal  
vel Kudrna  
: 2025.01.29  
3 +01'00'

Ing. Pavel Kudrna

jednatel

INDUS SERVICE, spol. s r.o. – vedoucí  
společník společnosti

## **Příloha č. 1 Dílčí smlouvy**

**Specifikace požadovaných služeb – objekty, konkrétní osoby, druh ostrahy, požadovaný počet pracovníků ostrahy, časový rozsah ostrahy v hodinách, další případné požadavky Objednatele**

### **Objekty a způsob jejich ostrahy do M15:**

1. Skladový areál Dobronická, Praha 4 - Pracovník ostrahy – strážný, 1 osoba, 24/7/365
2. Velký strahovský stadion, Praha 6 - Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 2 osoby, 24/7/365
3. Bytový dům Hlavatého, Praha 11 - Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 1 osoba, 24/7/365
4. Josefská 6/34 - Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 1 osoba, pracovní dny 6:00 - 18:00
5. Rytířská 10/406 - Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 1 osoba, pracovní dny 6:00 - 22:00
6. Minor - Pracovník ostrahy – strážný, noční směna 21:00 - 9:00, 12/7/365
7. Trojická 20/437 - Pracovník ostrahy – strážný, denní směna 8:00 - 20:00, 12/7/365
8. Bytový dům Slánská 1678/20, Praha 6 - Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 1 osoba, 24/7/365
- Dispečer/vedoucí objektu (pro objekty ad 9 až 15) – 1 osoba, 24/7/365
9. Hudební divadlo v Karlíně – Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 2 osoby, 24/7/365
10. Jungmannova 747/28 - Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 1 osoba, 24/7/365
11. Adria – Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 1 osoba, 24/7/365 + Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 1 osoba, 14/7/365
12. Sovovy Mlýny - Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 3 osoby, 24/7/365 + Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 1 osoba, 10/7/365
13. Platýz + pasáž Perlova 10 - Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 1 osoba, 24/7/365
14. Skloněná ,Praha 9 (U Kloubových domů) – Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 2 osoby, 24/7/365 + Pracovník ostrahy – strážný (psod), 1 osoba, 24/7/365
15. Celetná 17, Praha 1 – Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 1 osoba, 24/7/365
- Dispečer/vedoucí objektu (pro patrolace objektů ad 16 až 25) – 1 osoba, 24/7/365
16. Staroměstské náměstí – patrola, 4x denně, 2 osoby
17. Vila Štvanice 858 – patrola, 1x denně, 2 osoby
18. Budova Štvanice 1125 – patrola, 1x denně, 2 osoby
19. Pozemek parc.č.1719/15 v k.ú.Hostivař – patrola, 1x denně, 2 osoby
20. Pozemek parc.č.4289/28 v k.ú.Strašnice – patrola, 1x denně, 2 osoby
21. Za Poříčskou branou 8/257 – patrola, 1x denně, 2 osoby

22. Strahovský stadion . Praha 6 – patrola, 1x denně, 2 osoby

~~23. Chrám s. archanděla Michaela na Petříně – patrola, 2x denně, 2 osoby~~

24. Hybernská 2 – patrola, 1x denně, 2 osoby

25. Patrola/výjezd PCO na objekty ve správě odboru HOM dle bezpečnostní situace

Pozn.: Ad 25 – jedná se o nepředvídatelné výjezdy patroly (hlídky) nad rámec pravidelně patrolovaných objektů (Ad 16 až 24), případně další objekty, které jsou ve správě odboru HOM, kdy tyto výjezdy jsou dány bezpečnostní situací objektu (vandalismus, bezdomovci, krádeže, živelná událost, poplach elektronických systémů, apod.), kterou je třeba neprodleně řešit.

26. Jordana Jovkova 3427, Praha 4 – Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 1 osoba, 24/7/365

27. Černý Most – Pracovník ostrahy – strážný (patrola), 2 osoby, 24/7/365

28. Radniční domy – Pracovník ostrahy – strážný (recepce), 1 osoba, 24/7/365

29. Nová Palmovka – Pracovník ostrahy – strážný (patrola), 2 osoby, 24/7/365

## **Příloha č. 2 Dílčí smlouvy**

### **Položkový rozpočet (podrobná specifikace ceny) – odměna Poskytovatele**

1.

| <b>Pracovní pozice</b>                  | <b>2. Cena za 1 hodinu práce 1 pracovníka v Kč bez DPH</b> |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Dispečer/vedoucí objektu                | 133,-                                                      |
| Pracovník ostrahy – strážný             | 119,-                                                      |
| Pracovník ostrahy – strážný (= psovod)  | 119,-                                                      |
| Pracovník ostrahy – strážný (= recepce) | 139,-                                                      |
| Pracovník ostrahy – strážný (= patrola) | 159,-                                                      |