

Smlouva o dílo

kterou, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

1.

Název:

Jihomoravský kraj

Zastoupený:

Ing. Mojmírem Pehalem, vedoucím Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Sídlo:

Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

IČO:

70888337

DIČ:

CZ70888337

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

2. EPS biotechnology, s.r.o.

Zastoupený:

Mgr. Jiří Kamas, Ph.D.

Sídlo:

V Pastouškách 205, 686 04 Kunovice

IČO:

262 95 059

DIČ:

CZ26295059

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Aktualizovaná analýza rizik kontaminovaného území k veřejné zakázce

„Sanace kontaminované lokality Drásov II“ (dále jen „veřejná zakázka“), která byla objednatelem zadávána v souladu s jeho interními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.

2. Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s realizací projektu „Drásov – ropné znečištění, odborný dozor a aktualizovaná analýza rizik“ (dále jen „Projekt“) spolufinancovaného z podpory Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí v rámci „Programu Životní prostředí 2021–2027“, 15. výzvy Sanace lokalit s ekologickou zátěží.
3. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky na zhotovení sanace „Sanace kontaminované lokality Drásov“ (dále jen „Sanace“). Předmětem veřejné zakázky na zhotovení sanace je provedení díla spočívajícího ve zhotovení provádění projektové dokumentace pro provádění sanace (dále jen „realizační projekt“) a v provedení sanačních prací k odstranění staré ekologické zátěže. Sanační zásah spočívá v odtěžení ohniska kontaminované zeminy v nesaturované zóně na cílový parametr nápravných opatření C10-C40 3000 mg/kg suš.
4. Účelem této smlouvy je zajistit komplexní popis existujících a reálných potenciálních rizik plynoucích ze zbytkové přítomnosti znečištění v zájmovém území a na základě posouzení závažnosti těchto rizik provést zhodnocení provedených nápravných opatření, prokázání dosažených cílových parametrů sanace a zhodnocení stanovených cílových limitů.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je zhotovení aktualizované analýzy rizik nazvané „AAR - Sanace kontaminované lokality Drásov II“ k probíhající veřejné zakázce „Sanace kontaminované lokality Drásov II“ na pozemku p. č. 1190/1 k. ú. Drásov“ („AAR“), včetně zpracování realizačního projektu AAR jako podkladu pro její realizaci, to vše podle projektové dokumentace „Drásov – ropné znečištění, Aktualizovaná analýza rizik kontaminovaného území“ zpracované společností Geotest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČ 46344942, v únoru 2025, („Projektová dokumentace“).

III. Provádění díla

1. Postup prací bude tento:

a) Zhotovitel zpracuje realizační projekt („RP“). Při jeho zpracování využije tyto podklady:

- Projektová dokumentace odsouhlasená Ministerstvem životního prostředí („Ministerstvo“), a to stanoviskem č.j. MZP/2025/750/704 ze dne 10.02.2025, která je upravena dle upozornění MŽP obsaženého v tomto stanovisku.
- Metodický pokyn odboru ekologických škod MŽP – Analýza rizik kontaminovaného území, který vyšel ve Věstníku MŽP ročník XXI, březen 2011, částka 3
- Analýza rizik – závěrečná zpráva vypracovaná společností GEOtest, a.s., září 2022
- Závazné stanovisko MŽP č.j.: MZP/2023/750/214 ze dne 16.01.2023,
- Realizační projekt zhotovitele sanace ENVI-AQUA s.r.o., červenec 2024, číslo zakázky 2024-01/035, odsouhlasený stanoviskem MŽP ze dne 08.01.2025, č.j.: MZP/2025/750/95

Tyto podklady poskytl objednatel zhotoviteli v průběhu výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku.

Zhotovený RP předloží objednatel Ministerstvu k odsouhlasení.

b) Po schválení realizačního projektu Ministerstvem poskytne objednatel zhotoviteli schvalující stanovisko Ministerstvu. Zhotovitel následně provede odběr a zajistí rozbor vzorků v zájmovém území a zpracuje AAR, přičemž využije tyto podklady:

- Projektová dokumentace odsouhlasená MŽP stanoviskem č.j. MZP/2025/750/704 ze dne 10.02.2025, která je upravena dle upozornění MŽP obsaženého v tomto stanovisku
- RP dle hlavy III. písm. a) této smlouvy
- rozborů vzorků realizované v zájmovém území:
 - o zhotovitelem sanace (jejich předání zhotoviteli zajistí bezodkladně objednatel)
 - o supervizorem sanace (jejich předání zhotoviteli zajistí bezodkladně objednatel)
 - o samotným zhotovitelem
- kontrolní deník odborného dozoru/supervize (zadavatel předá zpracovateli po jeho dokončení a odevzdání)
- Závěrečná zpráva zhotovitele sanace (její předání zhotoviteli zajistí objednatel bezodkladně po převzetí zhotovitelem sanace)
- Analýza rizik – závěrečná zpráva vypracovaná společností GEOtest a.s., září 2022

2. RP a AAR předá zhotovitel objednateli každý ve 2 listinných vyhotoveních a 1 v elektronickém vyhotovení.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
4. Zhotoviteli odpovídá za škody vzniklé na odebraném vzorku. V případě vzniku škody na vzorku po jeho odběru zhotovitelem, nese zhotovitel náklady na opětovný odběr vzorku (doprava vzorku, práce vzorkovacího technika, uskladnění vzorku apod.).
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytně nutnou součinnost k provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době

plnění sjednané v této smlouvě. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které mu znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu díla.

7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.
8. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu dodatečných prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.

IV. Místo plnění

Místo plnění je sjednáno takto:

- a) odevzdání RP: sídlo zadavatele, odbor životního prostředí
- b) odběr vzorků: pozemek p. č. 1190/1 v k. ú. Drásov
- c) odevzdání AAR: sídlo zadavatele, odbor životního prostředí

V. Doba plnění

1. Zhotovitel zpracuje Realizační projekt a předá objednateli do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel předloží bezodkladně RP Ministerstvu ke schválení.
2. Objednatel bezodkladně po schválení RP Ministerstvem poskytne jeho stanovisko zhotoviteli. Zhotovitel bude dále postupovat podle RP.
3. Zhotovitel předá řádně zpracovanou AAR objednateli do 1 měsíce od ukončení Sanace, tj. od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem sanace; o této skutečnosti bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat,

VI. Cena díla

1. Cena díla se sjednává na částku 92 250,00 Kč bez DPH. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy. Rozpis ceny díla tvoří přílohu této smlouvy.
2. Ke sjednané ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a přiměřený zisk.
4. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí díla.

Cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly sjednány, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla.

5. V důsledku výskytu méněprací bude o hodnotu méněprací snížena cena díla. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla.
2. Cena díla bude hrazena takto:
 - a) zhotovitel po odsouhlasení RP Ministerstvem vystaví fakturu za zhotovení RP s cenou ve výši dle rozpisu celkové ceny za dílo uvedené v příloze této smlouvy.
 - b) zhotovitel po odsouhlasení AAR Ministerstvem vystaví fakturu za zhotovení AAR. K faktuře zhotovitel přiloží přehled provedených prací. Cena bude odpovídat provedeným pracím oceněným dle rozpisu celkové ceny, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Fakturu s přehledem prací doručí zhotovitel objednateli v elektronické podobě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v souladu s § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, (dále jen „ZDPH“) v postavení osoby povinné k dani, neuplatní se v návaznosti na § 92a odst. 2 ZDPH při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.
5. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
 - a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

7. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
8. Doba splatnosti faktury se sjednává v délce 60 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na faktuře.
9. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů ode dne doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.
10. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a ZDPH. Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - označení této smlouvy, uvedení názvu Projektu "Drásov - ropné znečištění, odborný dozor (supervize) a aktualizovaná analýza rizik" a registračního čísla CZ.05.01.06/08/22_015/0000893
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
 - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - důvod fakturace, popis plnění,
 - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění (příčemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě měsíčních plateb se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena),
 - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - název rozpočtové položky,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele.

12. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Přehledu prací odsouhlaseném Odborným dozorem. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 60denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení s úhradou.
13. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
14. Smluvní strany tímto vylučují užití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

VIII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li jakékoliv vady či nedodělky. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) označení této smlouvy,
 - d) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (či nepřejímá),
 - e) datum a místo sepsání protokolu,
 - f) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

IX. Majetková práva k dílu

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, oprávněn svým jménem a na svůj účet vykonávat veškerá autorská majetková práva k dílu, zejména je oprávněn dílo jako autorské užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami smlouvy.
2. Licence je objednateli poskytnuta zhotovitelem celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje bezplatně licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
4. Objednatel není povinen licenci, kterou mu touto smlouvou zhotovitel poskytuje, využít.
5. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

X. Záruční podmínky a vady díla, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty vady, které se vyskytnou v záruční době uvedené v odstavci 3 tohoto článku smlouvy. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatel v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 2 roky ode dne převzetí díla objednatel.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatel k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje.
6. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3. tohoto článku smlouvy.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednané či dohodnuté lhůtě, je objednatel

oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.

10. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

XI. Smluvní sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně případné DPH) za každý i započatý den prodlení a příkazce se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. V případě porušení povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Avšak v případě, že příkazník prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně příkazce, zanikne příkazci právo smluvní pokutu uplatňovat.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
6. Smluvní pokuty a zákonný úrok z prodlení, který je oprávněná smluvní strana oprávněna účtovat v případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody, jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
 - b) opakovaná činnost či nečinnost zhotovitele, která není v souladu s účelem této smlouvy,
 - c) prodlení objednatele s úhradou oprávněně fakturované úplaty delší než 60 dnů.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neobdržení nebo odebrání dotace, ze které má být financován předmět smlouvy.
8. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIII. Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným

a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smlouva je vyhotovena i podepsána elektronicky.

7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, zákona o registru smluv). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. Dnem uzavření je datum, kdy smlouvu podepsanou oběma smluvními stranami obdrží poslední smluvní strana. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
13. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle

této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

14. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.

15. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Rozpis celkové ceny díla.

Elektronický podpis: 19.2.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Mojmír Pehal

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 17.4.2025 08:46 +02:00

Jihomoravský kraj
Ing. Mojmír Pehal

Jiří
Kamas

Digitálně podepsal

Jiří Kamas

Datum: 2025.02.19

15:37:21 +01'00'

EPS biotechnology, s.r.o.
Mgr. Jiří Kamas, Ph.D.
jednatel společnosti EPS biotechnology, s.r.o.

Příloha smlouvy o dílo ag.č. JMK 094930/25/OŽP
Aktualizovaná analýza rizik kontaminovaného území k veřejné zakázce „Sanace kontaminované lokality Drásov II
Výkaz výměr 02/2025, EPS biotechnology, s.r.o.

Popis položky	počet jednotek	jednotka	jednotková cena	cena celkem
Přípravné a projekční práce				
Rešeršní práce	16	hod	300,00 Kč	4 800,00 Kč
Realizační projekt	16	hod	300,00 Kč	4 800,00 Kč
Listinná vyhotovení RP	2	zpráva	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
				13 600,00 Kč
Technické práce				
Odběr vzorku vody z trativodu	1	ks	450,00 Kč	450,00 Kč
Odběr vzorků zeminy (4+4+2+1)	11	ks	250,00 Kč	2 750,00 Kč
Transport osob, zařízení a vzorků	2	celek	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
				6 200,00 Kč
Chemické analýzy vzorků vod				
Ropné uhlovodíky C ₁₀ –C ₄₀	1	analýza	600,00 Kč	600,00 Kč
Převzetí vzorku do laboratoře	1	analýza	10,00 Kč	10,00 Kč
Skartace vzorku	1	analýza	10,00 Kč	10,00 Kč
				620,00 Kč
Chemické analýzy vzorků zemin				
Ropné uhlovodíky C ₁₀ –C ₄₀	11	analýza	650,00 Kč	7 150,00 Kč
Převzetí vzorku do laboratoře	11	analýza	10,00 Kč	110,00 Kč
Skartace vzorku	11	ks	10,00 Kč	110,00 Kč
				7 370,00 Kč
Inženýrské práce				
Odpovědný řešitel	24	hod	520,00 Kč	12 480,00 Kč
Sled, řízení a koordinace prací v terénu	8	hod	520,00 Kč	4 160,00 Kč
Hodnocení rizika včetně návrhů nápravných opatření	1	celek	12 480,00 Kč	12 480,00 Kč
Vyhodnocení formou závěrečné zprávy	40	hod	520,00 Kč	20 800,00 Kč
Mapové přílohy	12	hod	520,00 Kč	6 240,00 Kč
Listinné vyhodnocení AAR	2	zpráva	2 400,00 Kč	4 800,00 Kč
Doplnění do databáze SEKM	1	soubor	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
				64 460,00 Kč
Celkem				92 250,00 Kč
21% DPH				19 372,50 Kč
Celkem s 21% DPH				111 622,50 Kč

V Kunovicích

Mgr. Jiří Kamas, Ph.D.
jednatel EPS biotechnology, s.r.o.

Digitálně podepsal
Jiří Kamas
Datum: 2025.02.19
15:38:07 +01'00'