

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„SPŠ Zlín - rekonstrukce velké tělocvičny“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce : Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš, hejtman
b) ve věcech technických : XXXXXX

IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : PPF banka a.s.
Číslo účtu : 730090001/6000
Telefon : XXXXXX
ID datové schránky : scsbwku
E-mail : XXXXXX

Zhotovitel

Sídlo : náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice
Statutární orgán : Mgr. Ondřej Pavka, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : U Krajského obchodního soudu v Brně, spis.zn. C57602
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Mgr. Ondřej Pavka, jednatel
b) ve věcech technických : XXXXXX
IČO : 28269314
DIČ : CZ28269314
Bankovní ústav : Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu : 219371754/0300
ID DS : hd74bmk

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci „**SPŠ Zlín - rekonstrukce velké tělocvičny**“ uzavřené dne 23. 07. 2024 (dále jen „Smlouva“).
Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku č.1 je navýšení rozsahu sjednaných stavebních prací a z toho vyplývající navýšení ceny díla.

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. Pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést stavební práce nezahrnuté ve Smlouvě (vícepráce).
Tyto práce jsou předmětem Změnového listu č.1
- 3.2. Z hlediska ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), jsou navrženy vícepráce ve výši **244 928,41 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **80 006,90 Kč bez DPH** dle Změnového listu č. 1 – změna č. 1, 3, 4 a 5. Výše popsané změny č. 1, 3, 4 a 5 dle Změnového listu č. 1, se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože hodnota těchto změn Smlouvy v souhrnu dosahuje **0,66 %** původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 3.3. Z hlediska ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. jsou navrženy vícepráce ve výši **3 411 856 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **2 481 198,14 Kč bez DPH** dle Změnového listu č. 1 – změna č. 2. Změnu v řešení prosklené fasády navrhl subdodavatel s ohledem na zlepšení hliníkové konstrukce navržené v jednom kuse místo původního řešení z několika sestav. Toto řešení bylo zvoleno vzhledem ke statickému zatížení budovy a snadnějšímu kotvení. Tato změna nastala odhalením konstrukcí při stavebních pracích a zjištěním jejich stavu. Tyto okolnosti se v projektu nedaly předvídat. Výše popsaná změna č. 2 dle Změnového listu č. 1 se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože hodnota změny Smlouvy dosahuje **1,90 %** původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 3.4. Článek 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA, odstavec 2.2. Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.7., který zní:
2.2.1.7. Změnovým listem č. 1, jež je přílohou Dodatku č. 1 této smlouvy.
- 3.5. V článku 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se první věta odstavce 2.5 Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, touto smlouvou a změnovým listem č. 1.

4. ZMĚNA ČLÁNKU 3 SMLOUVY

- 4.1. V článku 3., ZMĚNA SMLOUVY se v odst. 3.10. text bodu 3.10.1. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
- 3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) a změnového listu č. 1 smlouvy (příloha Dodatku č. 1 této smlouvy).**

5. ZMĚNA CENY DÍLA

5.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v článku 3 tohoto dodatku Smlouvy se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) ve výši **1.095.579,37 Kč bez DPH**. Celková cena díla ve výši **48.752.658,69 Kč bez DPH** se tedy navyšuje o hodnotu víceprací na novou cenu **49.848.238,06 Kč bez DPH**.

5.2. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených ruší znění odst. 5.2. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

Celková cena díla: **49.848.238,06 Kč (bez DPH)**
 10.468.129,99 Kč (DPH 21 %)
 60.316.368,05 Kč (včetně DPH)

(slovy: šedesátmilionůtřistašestnácttisíctřistašedesátosm korun českých pět haléřů)

5.3. V článku 5 CENA DÍLA se první věta odstavce 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto: Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky, a **změnového listu č. 1.**

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. V článku 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY se odst. 6.8. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

6.8. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **5 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **95 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna** po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

7.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti a nemění se.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

7.4. Dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

7.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je jeho příloha Změnový list č.1

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 03.02.2025 usnesení číslo 0129/R03/25

Ve Zlíně

V Kunovicích

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
Mgr. Ondřej Pavka
jednatel