

Smlouva o dílo č. SOD/00060/2025/OSUM
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Objednatel

sídlo:

zastoupený:

ve věcech provozních a technických oprávněn jednat:

bankovní spojení:

č. účtu:

IČ:

DIČ

Identifikátor datové schránky: skjbfwd

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Michal Svoboda, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

00240702

CZ00240702

TDI (technický dozor investora/objednatele):

dále jen „**objednatel**“, na straně jedné

a

Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

oprávněn jednat ve věcech provozních a technických:

bankovní spojení:

č. účtu:

IČ:

DIČ:

identifikátor datové schránky: 6szbq89

JPR Realizace s.r.o.

Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1

Pavlem Jenšovským, jednatelem

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

05774063

CZ05774063

dále jen „**zhotovitel**“

takto:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace stavebních prací s názvem „**Oprava odtokového objektu (skluzu) rybníku Marvánek, Říčany**“.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést vlastním jménem, na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou dílo spočívající v opravě odtokového objektu, v rozsahu a způsobem dle této smlouvy a v termínech dle Čl. III.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, za podmínek dále stanovených, řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem dále stanoveným.
3. Pokud jsou v dalších ustanoveních této smlouvy bez bližší specifikace uváděny pojmy „podle smlouvy“ nebo „podle této smlouvy“, rozumí se tím tato smlouva včetně všech jejích příloh, které tvoří její nedílnou součást.
4. Předmět díla vymezený v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje zejména:
 - oprava a zpevnění opěrných zdí a zajištění jejich statické stability
 - oprava kaskády stupňů
5. Rozsah prací je vymezen nabídkovým rozpočtem (výkazem výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a všemi podmínkami i skutečnostmi vzešlými z poptávkového řízení, které jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
6. Předmět díla bude prováděn v souladu s touto smlouvou a přílohami této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všechny práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení předmětu smlouvy do přejímky objednatelem.

Článek III. Lhůty provádění díla, podklady pro provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Výzva k převzetí staveniště bude objednatelem odeslána nejpozději do 30. 6. 2025. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá tato smlouva o dílo účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
2. Doba provádění stavebních prací nesmí přesáhnout 30 kalendářních dní od předání staveniště zhotoviteli.
3. Pokud zhotovitel dílo řádně neprovede a objednateli nepředá ve lhůtě podle odstavce 2., tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odstavce 3 tohoto článku odstoupí, je oprávněn nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
6. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo ve lhůtě podle odstavce 2., tohoto článku podléhá smluvním pokutám stanoveným v čl. XI odst. 8. a odst. 10., této smlouvy.

7. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- a) překážek na straně objednatele,
 - b) vyšší moci, kterou se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (tj. překážky nastalé nezávisle na vůli zhotovitele a bránící mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohl předvídat),
 - c) klimatických podmínek, pokud mu tyto nedovolí dodržení technologických předpisů a norem, případně znemožní řádné provádění prací, maximálně však v rozsahu 15 kalendářních dnů. Pokud k takové situaci dojde, je zhotovitel povinen neprodleně zhotovitele o této skutečnosti informovat a provést v tomto smyslu zápis ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele zveřejňovat svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech rekonstrukce, výkresech a výpočtech. Veškeré podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.

Článek IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla (dále jen „cena“) je dána cenovou nabídkou, jež je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty předepsané zákonem.
3. Cena podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
4. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů po podepsání smlouvy nemá vliv na cenu díla sjednanou v odstavci 1 tohoto článku ani na změnu jednotkových cen při zvýšení rozsahu díla (vícepráce).
5. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou cenami pevnými a obsahují zejména veškeré:
 - a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací
 - b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje
 - c) náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa a podlaží
 - d) náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí, lešení a skladovací plochy
 - e) náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem

- f) náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí a
 - g) vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, ev. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod.
 - h) náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek
 - i) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění
 - j) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí
 - k) náklady na zábory veřejných ploch včetně poplatků za jejich zřízení a udržování během celé doby provádění díla
 - l) náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva
 - m) náklady na zkoušky, atesty, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými právními předpisy
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla.

Článek V.

Zařízení staveniště, standardy prací a dodávek, vzorkování materiálů

1. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že si před podáním nabídky podrobně prověřil veškeré poměry týkající se míst provedení díla i míst pro zařízení staveniště, včetně jejich vlastností a únosnosti. Během celé výstavby je povinen si tyto poměry nadále průběžně prověřovat.
2. Budou-li při pracích na zařízení staveniště nebo při vlastních pracích nalezeny umělecké nebo starožitné předměty, při jejichž nálezu je zhotovitel povinen určitým jednáním, provede veškeré kroky dle platných předpisů a neprodleně uvědomí objednatele. Zdržení plynoucí z tohoto nálezu, např. výzkumné nebo archeologické práce, neopravňují ke změnám dohodnutých jednotkových cen. V takovém případě postupuje zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. V nákladech zařízení staveniště jsou v souladu s nabídkou zahrnuty zejména:
 - náklady na zřízení, dopravu, provoz a údržbu strojů a mechanizace, skladů materiálu, přístrojů, dopravních cest do doby převzetí díla objednatelem a odvoz, včetně jejich odpisů, případně bourací práce po ukončení prací
 - vybavení staveništních přípojek proudu pro všechny spotřebiče vlastními elektrickými hodinami nebo staveništních rozvaděčů počítadlem a přípojek vody měřidly
 - provizorní staveništní rozvody vody a elektrické energie formou tzv. podružných rozvaděčů
 - zajištění ochranných a pracovních lešení a oplocení v potřebné výšce, ostraha objektu

- provizorní odkanalizování a odvádění dešťové vody, čerpání vody v průběhu provádění spodní stavby a během vlastní výstavby
- příjezdové komunikace, komunikační dočasné cesty, příjezdové cesty ke skladům, materiálům a místům skládky, včetně jejich průběžného čištění a zamezení znečištění a poškození ploch a komunikací
- čištění staveniště a všech užívaných ploch denně průběžně, zásadně ale vždy před opuštěním staveniště a po ukončení prací
- průběžné odstraňování odpadu, suti, rozměrného odpadu, obalů, včetně třídění odpadu a zamezení znečištění životního prostředí v souladu s příslušnými právními předpisy
- ochrana díla a jeho jednotlivých rozpracovaných částí proti dešti, záplavové a spodní vodě, větru, mrazu a sněhu
- zjištění polohy a funkce všech stávajících nadzemních a podzemních vedení a jejich odborné zajištění, případné odstranění
- bezpečné zajištění stavebních jam a otevřených šachet
- opatření na ochranu dotčených a sousedních pozemků či nemovitostí a jejich částí proti poškození a znečištění
- škody na zařízení staveniště, jejichž původce nemohl být zjištěn
- demontáž zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů po dokončení a uvedení prací do původního stavu, příp. přenechání zařízení objednateli dle zvláštních ujednání
- stroje, budovy, stavební sklady, sklady materiálů a mechanizace, plochy, přístroje, dopravní a přístupové komunikace
- všechny přímé i nepřímé náklady, včetně vedlejších nákladů, poplatků a nákladů na připojení na jednotlivá média na nejbližší připojovací místa, včetně nákladů na všechny druhy energií po celou dobu provádění díla
- zabezpečení střežení staveniště, kontroly osob, materiálů a vozidel
- opatření na zabezpečení výstavby v zimě, průběžné odstraňování sněhu
- osvětlení staveniště a příjezdových cest, včetně dopravních provizorií, dopravních značek a značení v souladu s příslušnými ustanoveními, zákony, předpisy a včetně poplatků na jejich zřízení a udržování během celé výstavby a projednání s příslušnými orgány a institucemi a jejich demontáž po ukončení prací
- zajištění a udržování telefonického spojení pro vlastní potřebu a potřebu technického dozoru, včetně všech poplatků
- všechny vedlejší stavební náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, náklady na mimostaveništní dopravu, ztížené dopravní podmínky, územní a provozní vlivy
- zařízení staveniště
- náklady na zřízení a udržování případných záborů cest, chodníků, komunikací, včetně všech úředních povolení a úkonů, spojených se získáním těchto povolení.
- Úhrada místních poplatků se řídí ustanovením obecně závazné vyhlášky města Říčany o místních poplatcích

Článek VI.

Překážky a přerušení prací, lhůty provádění

1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli nahradit.
2. Z důvodu krátkodobého přerušení prací vzniklých z důvodu překážek vyvolaných ostatními osobami zúčastněnými na výstavbě nevzniká zhotoviteli žádný právní nárok na náhradu škody vůči objednateli ani na prodloužení doby realizace díla ve vztahu ke konečnému termínu dokončení díla.
3. Překážky v práci je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku. Tyto budou výjimečně uznány jako důvod prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v deníku uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je zodpovědný za všechna zpoždění.

Článek VII.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s projektovou dokumentací, českými právními předpisy, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
 2. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s ostatními osobami zúčastněnými na provádění prací tak, aby nedocházelo ke konfliktům.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště, a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba odborně likvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně platnými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit úklid komunikací a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.

5. Nejméně 10 dní před započatím prací na místní komunikaci je zhotovitel povinen informovat obyvatele dotčených lokalit o způsobu a termínu prováděných prací a rozsahu souvisejících omezení minimálně dopisem doručeným do poštovních schránek dotčených nemovitostí. V případě vzniklých omezení je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit plnění služeb poskytovaných občanů ze strany objednatele, např. obsluha nádob ke svozu komunálního odpadu. V případě omezení příjezdu k nemovitosti je zhotovitel povinen informovat uživatele této nemovitosti, a pokud se nedohodnou jinak, zajistit přístup uživatele k jeho nemovitosti.

Článek VIII.

Průběh a vedení stavby, stavební deník

1. Objednatel je oprávněn dát své zájmy zastupovat technickým dozorem stavebníka (TDS) nebo jinou určenou osobou. Zástupce zhotovitele na stavbě je stavbyvedoucí se vzděláním a praxí odpovídající jeho úloze, musí být bezúhonný a dostatečně a včas informován o budoucích úkolech. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují smluvní provedení prací nebo dodávek.
2. Při odstoupení objednatele od smlouvy podle čl. III odst. 3 z důvodu prodlení zhotovitele je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.
3. Zhotovitel musí po dobu prací zpracovávat denní zprávy, z nichž je zřejmý postup prací, zkoušky funkce a jakosti, příp. překážky a veškeré události, které mají vliv na průběh stavby, a to formou zápisů ve stavebním deníku (dále SD).
4. V případě provádění svařování a jiných nebezpečných prací vyžadujících zvláštní režim musí zhotovitel požádat o povolení k provedení těchto činností oprávněnou osobu objednatele a zajistit realizaci všech opatření stanovených v příslušných předpisech, např. ve vyhl. č. 87/2000 Sb. (následný dozor, požární dohled, provádění oprávněnou osobou apod.).
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy a platné technické normy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně. Zhotovitel odpovídá sám za bezpečnost svých pracovníků.
6. V případě omezení silničního provozu je zhotovitel povinen se řídit rozhodnutím příslušného orgánu státní správy, které si musí opatřit v součinnosti se zadavatelem. Dopravní inženýrské opatření (dále jen DIO) zpracovává zhotovitel. Náklady na tato opatření jsou již obsažena v ceně díla dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně relevantních obecně závazných vyhlášek a nařízení. Výjimky je nutné projednat se zhotovitelem před podpisem smlouvy, a to na základě termínů uvedených v Čl. III. smlouvy.

Článek IX. Vícepráce zhotovitele

1. Ceny plnění při vícepracích nebo při menším množství prací, zhotovených na žádost objednatele, se stanoví podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Objednatel uhradí pouze skutečně provedené práce.
Musí-li se provést práce, které se odchyľují od popisu prací, nebo tam nejsou uvedeny, pak je třeba včas před začátkem prací předložit dodatečnou nabídku a sjednat jednotkovou cenu s objednatelem písemně. Takovéto dodatečné nabídky je třeba předložit neprodleně poté, co bude jejich potřeba zjištěna, avšak před začátkem prací, jinak určí cenu takových prací objednatel dle obvyklých cen v místě a k datu plnění zhotovitele.
2. Zhotovitel při sestavování dodatečných nabídek vychází z nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jednotkových cen. Pokud cenu není možné určit na základě odsouhlasených jednotkových cen, ani jejich interpolací, předkládá zhotovitel nabídku na provedení těchto prací formou individuální kalkulace. Práce na základě hodinových sazeb nejsou přípustné.
3. Výkony, které jsou nutné pro dodržení smluvních termínů, musí být zahájeny a provedeny i v takovém případě, když cena víceprací nebyla ještě mezi oběma smluvními stranami odsouhlasena.
4. Všechny vícepráce budou evidovány ve stavebním deníku. Vícepráce mohou být objednány výhradně formou dodatku k této smlouvě.

Článek X. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude provedena za celý objem prací, stanovený v této smlouvě po protokolárním převzetí díla objednatelem v souladu s Čl. XI. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (DUZP) je den podpisu předávacího protokolu.
2. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena na podatelnu objednavatele, do datové schránky nebo zasláním na email: podatelna@ricany.cz
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zhotovitel je povinen předložit ji objednateli ve dvou vyhotoveních. K faktuře je zhotovitel povinen připojit zápisy o předání a převzetí díla.
4. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
5. Při prodlení se zaplacením faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády.

6. Pokud zhotovitel neuhradí poddodavatelům smluvní ceny za řádně vykonané práce, dodávky nebo věcné plnění řádně a včas a poddodavatel upozorní objednatele písemně na možnost omezení, zastavení nebo přerušování prací, dodávek nebo služeb nebo je přímo zastaví, je objednatel po písemné výzvě zhotoviteli a uplynutí přiměřené lhůty (15 kalendářních dní) k provedení nápravy oprávněn:
 - a) zdržet úhradu faktury až do doby, kdy budou oprávněné nároky poddodavatele nebo poddodavatelů, kteří možnost zastavení prací písemně oznámili, v plném rozsahu uspokojeny a splnění jejich nároků bude objednateli zhotovitelem písemně doloženo,
 - b) uhradit poddodavatel nebo poddodavatelům dlužné částky a následně tuto úhradu v plné výši započítat s jakoukoliv pohledávkou zhotovitele vůči objednateli.
7. Objednatel ve vztahu k plnění uvedenému v čl. II. této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tj. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.

Článek XI.

Převzetí díla, vady a nedodělky díla

1. Svou povinnost provést dílo zhotovitel splní jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je provedeno v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen písemně objednatele vyzvat 5 dnů předem k předání a převzetí.
3. Při předání díla objednateli, předloží zhotovitel stavební deník a závěrečnou zprávu o hodnocení kvality prací obsahující vyhodnocení všech předepsaných atestů a zkoušek.
4. Předání a převzetí smluvní strany potvrdí zápisem obsahujícím přesný rozsah provedených prací a záznam o zjištěných závadách a dalších podstatných informacích. Zápis pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatелеm.
5. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla bez jakéhokoliv omezení užívání a/nebo funkčnosti. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, dokdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělky požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.

7. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání jejich předpokládanému užití. Za podstatné neopravitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
8. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla,
 - b) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním staveniště ve výši 0,1 % z celkové ceny díla,
 - c) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,1 % ceny díla za dílo,
 - d) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době ve výši 0,1 % z ceny díla.
9. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
 - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ve výši 5.000,- Kč,
 - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 5.000,- Kč.
10. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ takového porušení povinností zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatel ve výši 5 % z celkové ceny díla.
11. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

Článek XII. Škody a pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše celkové ceny díla včetně DPH. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Pojištění musí krýt odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění nejpozději při předání staveniště zhotoviteli.
2. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy.

3. Zhotovitel zásadně odpovídá za své dodávky a výkony, materiály a látky až do okamžiku předání díla objednateli. Případné škody nebo krádeže již zabudovaných dodávek a prací je povinen okamžitě hlásit objednateli.
4. V případě, že práce a dodávky zhotovitele byly zničeny, poškozeny, odcizeny zcela nebo částečně, zabezpečí zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za úplné, kvalitní a kompletní provedení díla v částech, jakož i v celku, v rozsahu a parametrech dle předané projektové dokumentace. Kromě toho odpovídá zhotovitel za to, že jeho práce a dodávky odpovídají poslednímu stavu techniky, právním předpisům a platným normám.

Článek XIII.

Záruka za jakost díla, odstraňování vad během záruk

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, příslušných norem a předpisů a za to, že je objednatel bude moci užívat jako dílo bez vad.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců počínaje dnem předání a převzetí díla a odpovídá za to, že po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti uvedené v odstavci 1 tohoto článku.
3. Po dobu záruky podle odst. 2 tohoto článku je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
4. Písemně reklamované vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace. V případě prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady v tomto termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu uvedenou v Čl. XI. odst. 8.
5. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám a náklady na odstranění takových vad následně vymáhat na zhotoviteli. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 2 a 3 tohoto článku.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem
 - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.
2. V případě odstoupení podle odstavce 1 písm. a) a b) tohoto článku platí ustanovení článku III odst. 4 této smlouvy.
3. O zahájení nebo průběhu insolvenčního řízení je zhotovitel povinen neprodleně (do tří pracovních dnů) objednatele písemně uvědomit.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
5. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
6. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti nahradit škodu a platit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení smlouvy.

Článek XV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
2. K platnosti jakýchkoliv změn této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak (např. forma zápisu ve stavebním deníku), lze změny platně sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
4. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.

5. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem objednatele a zhotovitele, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 9.1. 2025 pod č. usn. 25-01-006
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Říčany

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy:

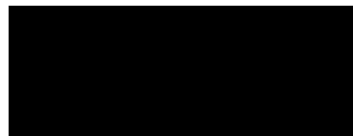
1. Příloha č. 1 – Soupis prací (oceněný výkaz výměr)

V Říčanech dne
Objednatel:



.....
Ing. David Michalička
starosta města

V Praze dne
Zhotovitel:



.....
Pavel Jenšovský
jednatel

Příloha č.1 - Soupis prací (oceněný výkaz výměr)

C265 - Cenová nabídka výpusti a stěny Marvánek, Říčany					
	Položka	MJ	počet m.j.	cena/m.j.	cena
1	Zabourání a očištění přelivných hran	m3	1,10	29 640,00	32 604,00
2	Rozebrání kamenné stěny	m3	5,50	4 890,00	26 895,00
3	Zhotovení bednění z řeziva	m2	12,10	2 830,00	34 243,00
4	Vyzdění stěny z lomového kamene	m3	3,00	35 690,00	107 070,00
5	Dobetonování stěny, přelivných hran a římsy	m3	7,00	13 420,00	93 940,00
6	Vyztužení KARI sítí	t	0,20	28 960,00	5 792,00
7	Odstranění bednění	m2	12,10	1 283,00	15 524,30
8	Dosypání kaverny zásyrovým materiálem	m3	5,00	1 550,00	7 750,00
9	Ztížený přístup, ruční přesuny hmot	hod	540,00	380,00	205 200,00
10	doprava mechanizace	c	1,00	27 800,00	27 800,00
11	VRN	c	1,00	22 630,00	22 630,00
Celkem bez DPH					579 448,30