

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:6324175805
(dále jen prodávající)

a
Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,
místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
(dále jen oprávněný ze služebnosti)

a
manželé
[REDACTED] Denisa Veselá
narozená [REDACTED] 1991
a
[REDACTED] Marek Veselý
narozený [REDACTED] 1990
oba bytem [REDACTED] Brno
(dále jen kupující a povinní ze služebnosti)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Čl. I.

1.1.Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná, a směnné smlouvy ze dne 26. 11. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 12. 2008, č.j. V-22430/2008 a dle Smlouvy směnné ze dne 17. 12. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 1. 2013, č.j. V-369/2013 vlastníkem pozemku p. č. 3550/1 – ostatní plocha o výměře 10834 m² k. ú. Bosonohy. Uvedený

pozemek je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Bosonohy.

1.2. Geometrickým plánem č. 2829-180/2024, vyhotoveným Ing. Lukášem Freibergem se sídlem Hajany 65, 664 43 Želešice byl z pozemku p. č. 3550/1 – ostatní plocha o výměře 10834 m² oddělen pozemek p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m² k. ú. Bosonohy.

Čl. II.

2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek p. č. 3550/4 – ostatní plocha o výměře 12 m² k. ú. Bosonohy kupují do společného jmění manželů.

2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 53 600 Kč, slovy: padesáttřítisícešestsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Prodávající a kupující si smluvili splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle GP č. 2643-12/2022 ve prospěch GasNet, s.r.o. a věcného břemene inženýrské sítě – domovního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 2643-409/2022 ve prospěch pozemku 349/2 k. ú. Bosonohy.

4.2. Kupující berou na vědomí, že na převáděném pozemku nebo v jeho blízkosti se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s. a vedení komunikační sítě zemní metalické a optické kabely ve vlastnictví a provozování společnosti CETIN a.s.

V.

Služebnost

5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k pozemku p. č. 3550/4 k. ú. Bosonohy (dále jen služební pozemek) ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

- strpět na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení/ochranného pásma veřejného osvětlení

- umožnit oprávněnému ze služebnosti správu zařízení veřejného osvětlení, vstup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení

osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti veřejného osvětlení

- jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti smí povinní ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu zařízení veřejného osvětlení:

zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

Čl. VI.

6.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Kupující tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

6.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinní ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/21 zasedání dne 12. 11. 2024.

V Brně dne: 18. 2. 2025

V Brně dne: 12. 2. 2025

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
manželé ■■■ Denisa Veselá

V Brně dne 21. 11. 2024

V Brně 12. 2. 2025

.....
dle plné moci ze dne 16.12.2022
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....
■■■ Marek Veselý