

Číslo smlouvy: 063465

Číslo VR: 212/24/OCN



DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ  
PODEPSANÉHO  
DOKUMENTU  
ZPĚT

# SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele 063465

č. Dodavatele

## Stavební úpravy administrativní budovy ve skladu Mstětice

### Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **ČEPRO, a.s.**

se sídlem: Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00

spisová značka: B 2341 vedená Městským soudem v Praze,

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 11 902931/0100

IČO: 60193531

DIČ: CZ60193531

zastoupený: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva

Ing. František Todt, člen představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo: (každý samostatně)

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
Smluvních (vyjma změny či zániku této smlouvy o dílo)			
technických			
zapisovat do deníku			
předání a převzetí díla			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

a

1.2. Zhotovitel: **Reko – Stav AZ s.r.o.**

se sídlem: Ke Kovářce 338/2a, 322 00 Plzeň - Radčice

spisová značka: C 35789 vedená Krajským soudem v Plzni

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 5213228319/0800

IČO: 06787355

Číslo smlouvy: **063465**

Číslo VŘ: 212/24/OCN

DIČ: CZ06787355

zastoupený: Michal Mildorf, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
Smluvních			
technických			
zapisovat do deníku			
předání a převzetí díla			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

(Objednatel a Zhotovitel společně též „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## Čl. 2. Základní údaje a předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.
- 2.2. Tato Smlouva je výsledkem zadávacího řízení vedeného Objednatelům postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a je uzavírána dle platné legislativy jako smlouva o dílo s odkazem na § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.3. Předmětem této Smlouvy je provedení stavebních úprav objektu č. 071 administrativní budovy (dále též jen „**AB**“), nevyužívané místnosti starého velínu, vývařovny a zasedací místnosti ve skladu Mstětice, ve vlastnictví Objednatel, které zahrnuje zejména úpravy všech výše uvedených místností včetně vybudování nových příček, snížení stropů podhledy. Rekonstrukce všech podlahové krytin včetně případných demolicí podlah. V případě vývařovny bude nutná demolice starého zázemí a kompletní úprava podlah a stěn. U všech místností bude nutné vybudování nových elektrorozvodů a rozvodů Lan včetně případných úprav ve stávajících rozvaděčích. Zhotovitel provede vypracování montážní dokumentace včetně revizních zpráv a zákresu dispozic. Dodavatel zajistí likvidaci všech vzniklých odpadů a úklid staveniště.  
(dále také jen „**Dílo**“)
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále jen „**Závazné podklady**“):
  - a) Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne 28. 11. 2024 k zakázce č. 212/24/OCN, nazvané „**Stavební úpravy AB ve skladu Mstětice**“, včetně jejích příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“),
  - b) nabídky Zhotovitele předložené dne 16. 1. 2025 podané do zadávacího řízení k zakázce dle Zadávací dokumentace (dále jen „**Nabídka**“),
- 2.5. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.
- 2.6. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení Díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.
- 2.7. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas
  - a) provést Dílo v souladu a za podmínek stanovených zejména:
    - touto Smlouvou, jejími přílohami, zejména v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami a v souladu s ostatními přílohami Smlouvy a dokument, na které odkazuje,

Číslo smlouvy: **063465**

Číslo VR: 212/24/OCN

- platnými právními a technickými předpisy a technickými normami,
  - Závaznými podklady
  - pokyny a podklady předanými Objednatelem,
- b) předat řádně provedené Dílo Objednateli.
- 2.8. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a při dodržení podmínek a ujednání této Smlouvy zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou Cenu díla.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo sám. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle způsobu provedení uvedeného v závazném podrobném popisu technologických postupů a prací, který je součástí Nabídky. Objednatel zajistí pro realizaci Díla:
- 2.9.1. povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním Díla (tj. na Stavenišťě),
  - 2.9.2. poskytne součinnost při realizaci Díla v termínech dohodnutých v Harmonogramu plnění, tj. vstupy do areálu skladu ČEPRO, a.s. Mstětice, pro pracovníky a techniku Zhotovitele a proškolení pracovníků Zhotovitele z interních předpisů PO, BOZP, PHZ, apod.
- 2.10. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s touto Smlouvou a jejími nedílnými součástmi a obecně závaznými předpisy.
- 2.11. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání Stavenišťě Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.

### Čl. 3. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je: ČEPRO, a.s., sklad Mstětice, 250 91, Zeleneč – Mstětice, Mstětice č.p. 3.
- 3.2. Termíny provedení Díla:
- 3.2.1. Zahájení díla: 3. února 2025
  - 3.2.2. Dokončení a předání Díla: 30. května 2025
  - 3.2.3. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v termínech uvedených v Harmonogramu plnění, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále a výše jen „**Harmonogram plnění**“).
- 3.3. Přejímka Stavenišťě
- 3.3.1. Přejímka Stavenišťě proběhne po dokončení díla dle Harmonogramu plnění.
  - 3.3.2. Součástí předání a převzetí Stavenišťě je i předání dokumentů stanovených obecně závaznými právními předpisy a níže uvedených dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, pokud nebyly tyto dokumenty předány již dříve, a to:
    - podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
  - 3.3.3. Zhotovitel je povinen předat vyklizené Stavenišťě bez vad ve lhůtě předání a převzetí Díla.

### Čl. 4. Cena díla

- 4.1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH:

**2 727 419,84 Kč**

(slovy: *dvamiliónysedmsetdvacetšedmtisícčtyřístadevatenáctkoroun českých a osmdesátčtyři haléřů*)

(dále a výše jen „**Cena díla**“).

Číslo smlouvy: **063465**

Číslo VŘ: 212/24/OCN

- 4.2. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.3. Nabídka, na jejímž základě byla sjednaná Cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.5. Cena díla dle článku 4.1 Smlouvy je nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla včetně vyhotovení všech dokladů předepsaných závaznými předpisy nebo dohodnutých ve Smlouvě.
- 4.6. Cena díla zahrnuje mimo náklady na provedení Díla také veškeré náklady spojené s plněním Smlouvy zejména s případným přerušením či odložením plnění z důvodů na straně Objednatele, náklady na dopravu, náhrady za vynaložený čas strávený na cestách, náklady na ubytování, přesčasy, riziko špatného počasí, zatížení zimou, pojištění, clo, licence, vypracování všech dokumentů potřebných pro provoz a údržbu Díla.
- 4.7. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Cena díla obsahuje vývoj cen vstupních nákladů a zvýšení Ceny díla v závislosti na čase plnění, a to až do sjednaného termínu dokončení Díla.
- 4.8. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách sloužících pro výpočet Ceny díla zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy, zejména:
  - a. Náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi.
  - b. Náklady na postavení, udržování a odstranění lešení, pokud je ho potřeba.
  - c. Náklady na zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí.
  - d. Náklady na vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálu včetně souvisejících nákladů.
  - e. Náklady na veškerá opatření vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, k zajištění požární ochrany a k zajištění ochrany krajiny a přírody.
  - f. Náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů a podobně.
  - g. Náklady na opatření na ochranu konstrukcí před negativními vlivy počasí, např. deště, teploty a podobně.
  - h. Náklady na provádění zkoušek a atestů během realizace předmětu zakázky.
  - i. Náklady na platby za požadované záruky a pojištění.
  - j. Náklady na veškeré pomocné materiály a ostatní hmoty a výkony neuvedené zvláště v položkách výkazu výměr.
  - k. Náklady na veškeré pomocné práce, výkony a připomoci, nejsou-li oceněny samostatnou položkou.
  - l. Náklady spojené s vypracováním veškerých technologických předpisů a postupů a jiných dokladů nutných k provedení předmětu zakázky.
  - m. Náklady spojené s vyhotovením veškeré projektové dokumentace nutné pro provedení díla, jako i technologické předpisy a postupy, výkresy, výpočty, výrobní a dílenská dokumentace a jiné doklady nutné k provedení předmětu zakázky.
  - n. Náklady na dopravu a složení materiálu a jednotlivých zařízení franko stavba včetně skladování na staveništi.
  - o. Náklady na individuální a komplexní zkoušky (event. zkušební provoz).
  - p. Náklady na veškeré práce, dodávky či výkony potřebné k řádnému provedení kompletního díla, jímž se má zabezpečit plná funkčnost a bezpečnost díla, a to i když nejsou výslovně ve smlouvě o dílo či jejích přílohách (např. výkazu výměr) uvedeny.

Číslo smlouvy: **063465**

Číslo VŘ: 212/24/OCN

- 4.9. V celkové Ceně díla dle článku 4.1 Smlouvy jsou zahrnuty i položky výslovně neuvedené v Závazných podkladech nebo pokynech Objednatele, které bylo možno předpokládat vzhledem k povaze a způsobu provádění a užívání Díla a odbornosti Zhotovitele.
- 4.10. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění), požadovat či odsouhlasit v průběhu provádění Díla změny v kvalitě, množství či druhu dodávky včetně změny realizačních prací, a to uzavřením dodatku ke Smlouvě. Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění), navrhnout Zhotoviteli změnu rozsahu předmětu Díla (zejména omezení nebo rozšíření rozsahu Díla o další dodávky a práce, které se mohou během realizace vyskytnout a které nejsou zahrnuty do předmětu Díla). Smluvní strany sjednávají, že za Vícepráce budou považovat pouze práce nad rámec předmětu Díla, které však s prováděným předmětem Díla souvisí s tím, že růst cen materiálů a prací po dobu trvání této Smlouvy není považován za Vícepráce, ale je rizikem Zhotovitele, které jde k jeho tíži. Za Méněpráce Smluvní strany považují práce a dodávky v předmětu Díla předvídané, avšak neuskutečněné nebo práce a dodávky sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se předpokládalo.
- 4.11. Není-li to v rozporu s obecně závaznými předpisy českého právního řádu, může být rozsah Díla naopak zúžen, a to vždy na základě požadavků Objednatele. V případě změny rozsahu Díla a s tím spojené změně Ceny díla budou Smluvní strany postupovat výslovně v souladu s ustanovením VOP, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.

## Čl. 5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude Objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur (dále také jen „faktury“ jednotlivě též jen „faktura“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (dále též „DUZP“) je poslední den příslušného měsíce a na základě poslední dílčí faktury vystavené, přičemž u této faktury bude za datum zdanitelného plnění považován datum převzetí Díla bez vad. Faktura bude vystavená vždy na základě skutečně a účelně provedených prací a spotřebovaného materiálu v odpovídajícím měsíci odsouhlaseném Objednatelem (dále také jen „**Soupis provedených prací**“). Součástí faktury bude vždy kopie Soupisu provedených prací a/nebo předávacího protokolu, ze kterého bude vyplývat, že Objednatel příslušné práce odsouhlasil a/nebo příslušnou část Díla převzal. Faktura musí dále obsahovat odpovídající číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA. Faktura bude vystavena do 5ti pracovních dnů od DUZP.
- 5.2. V případě, že předmětem fakturace budou stavební a montážní práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona o DPH, uvede Zhotovitel na faktuře spolu s číselným kódem klasifikace Českého statistického úřadu – CZ CPA (dále jen „**CZ CPA**“) i upozornění, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat Objednatel jako plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.
- 5.3. Smluvní strany si sjednávají zádržné. Úhrada každé faktury bude provedena vždy pouze do výše 90% fakturované částky s tím, že zbývajících 10 % je zádržné. Výše zádržného bude vyčíslena v měně Ceny díla bez DPH, tj. v korunách českých, není-li sjednáno jinak, vždy na faktuře, ke které se zádržné vztahuje. **Celková fakturace všemi dílčími fakturami a poslední dílčí fakturou nepřesáhne 90% Ceny díla bez DPH. Zádržné ve výši 10 % z Ceny díla bez DPH** bude použito k případné úhradě nákladů a škod, které Objednateli vzniknou porušením povinnosti Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo z platných právních předpisů.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude Zhotoviteli Objednatelem uhrazeno zpět na základě písemné výzvy Zhotovitele po podpisu protokolu o předání a převzetí celého Díla, či v případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky, bude celá část zádržného Zhotoviteli uhrazena na základě výzvy Zhotovitele až po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků (příslušné ustanovení 7.8.2 VOP se v tomto případě mezi stranami neuplatní).
- 5.5. Platba ceny předmětu plnění této Smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, uvedený v čl. 1 této Smlouvy na základě faktury vystavené Zhotovitelem. V případě, že Zhotovitel bude mít zájem změnit číslo účtu během relevantní doby, lze tak učinit pouze na základě dohody stran dodatkem k této Smlouvě. Každá faktura vystavená dle této Smlouvy je splatná do **30 dnů** od jejího doručení Objednateli.

Číslo smlouvy: **063465**

Číslo VŘ: 212/24/OCN

- 5.6. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu a doručit ji na fakturační adresu Objednatele do **5ti pracovních dnů** po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.
- 5.7. Závazek úhrady faktury Objednatelem se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.8. V případě, bude-li faktura vystavená Zhotovitelem obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli zpět bez zaplacení. Zhotovitel je povinen vystavit novou opravenou fakturu s novým datem splatnosti a doručit ji Objednateli. V tomto případě nemá Zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci a Objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti v délce 30 dnů počíná běžet znovu až ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli na fakturační adresu Objednatele.
- 5.9. Faktura vystavená Zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné legislativy, číslo Smlouvy, **číslo objednávky** sdělené Objednatelem Zhotoviteli a další náležitosti dle této Smlouvy, včetně požadovaných příloh.
- 5.10. Fakturu dle této Smlouvy Zhotovitel vystaví v písemné listinné podobě nebo v elektronické verzi, přičemž v případě elektronické faktury si Zhotovitel vyžádá souhlas Objednatele.
- 5.11. Zhotovitel splní svou povinnost vystavit a doručit fakturu Objednateli:  
Adresa pro doručení faktur:  
v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí  
v elektronické podobě: [dosle.faktury@ceproas.cz](mailto:dosle.faktury@ceproas.cz)
- 5.12. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli, tj. na fakturační adresu Objednatele uvedenou v této Smlouvě. V případě prodlení Objednatele s platbou uhradí Objednatel Zhotoviteli dlužnou částku a dále úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 5.13. Smluvní strany sjednávají, že v případech, kdy Objednatel je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty Zhotovitelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím Objednatel stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je Objednatel oprávněn uhradit na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě pouze fakturovanou částku za dodané plnění bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře, případně ve výši v souladu s platnými předpisy, je-li tato vyšší, je Objednatel v takovém případě oprávněn místo Zhotoviteli jako Zhotoviteli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně Zhotovitele jako Zhotovitele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně Zhotovitele tak bude splněn závazek Objednatele vůči Zhotoviteli zaplatit cenu plnění v částce uhrazené na účet správce daně Zhotovitele.
- 5.14. O postupu Objednatele dle odstavce 5.12 výše bude Objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.
- 5.15. Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným v odstavci 5.12 výše je v souladu se zákonem o DPH a není porušením smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ze strany Objednatele a nezakládá ani nárok Zhotoviteli na náhradu škody.
- 5.16. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury Zhotoviteli, pokud bude na Zhotovitele podán návrh na insolvenční řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení, není prodlením Objednatele. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí Objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od Zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o úpadku a/nebo o způsobu řešení úpadku, bude Objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

## Čl. 6. Předání a převzetí Díla

- 6.1. Předání a převzetí Díla se uskuteční po řádném dokončení celého Díla.

Číslo smlouvy: **063465**

Číslo VŘ: 212/24/OCN

- 6.2. Pro účely přejímky a před přejímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve Smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i následující doklady:
- prohlášení o shodě ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění,
  - doklady (atesty, certifikáty a osvědčení) o jakosti použitých materiálů,
  - průběžnou fotodokumentaci postupu prací při provádění předmětu zakázky (v el. podobě),
  - pracovní/stavební deník o provádění prací - 1 x originál pro archivaci zadavatele a 1x kopie;
  - záruční list/y
  - předávací protokol
  - doklady o ekologické likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním předmětu zakázky,
  - další potřebné dokumenty dle právních a technických předpisů vydaných a platných v České republice
- 6.3. Není-li v jiných ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:
- 2 x v listinné podobě;
  - 1 x v elektronické podobě ve formátu docx / xlsx / pdf, a to dle charakteru dokumentu a/nebo požadavku Objednatele.

## **Čl. 7. Záruka a záruční doba**

- 7.1. Záruční doba Díla (na práce a materiál) se sjednává v délce trvání 5ti let.
- 7.2. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 5 dnů od obdržení výzvy.
- 7.3. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese: Reko – Stav AZ s.r.o., Ke Kovářce 338/2a, 322 00 Plzeň v pracovní dny v pracovní době od 8:00 do 17:00 hodin, nebo na e-mailové adrese [REDAKCE] na které přijímá nahlášení vad 24 hodin denně 7 dní v týdnu.

## **Čl. 8. Pojištění Zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění:
- pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 500 000,- Kč.
- a zavazuje se jej mít uzavřené po celou dobu trvání Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržité trvání pojištění v dohodnutém rozsahu a po dohodnutou dobu. V případě snížení výše pojistného plnění pod minimální stanovenou výši či ukončení pojistné smlouvy během doby trvání této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději ke dni účinnosti změny pojistného plnění či ke dni ukončení pojistné smlouvy.
- 8.4. Pokud nebude mít Zhotovitel sjednáno pojištění nebo nebude mít sjednáno pojištění s odpovídajícím pojistným plněním, je Objednatel oprávněn pozastavit provádění Díla. O tuto dobu se však neprodlužuje dohodnutý termín pro předání Díla.
- 8.5. V případě výše uvedené změny pojistné smlouvy nebo jejího nového sjednání je Zhotovitel povinen a Objednatel oprávněn postupovat obdobně podle odst. 8.2. Smlouvy.

## **Čl. 9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů, se kterým je povinná strana v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

Číslo smlouvy: **063465**

Číslo VŘ: 212/24/OCN

- 9.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutého termínu předání Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí Staveniště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.
- 9.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při přijímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním informační povinnosti dle odst. 8.3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.7. Pokud Zhotovitel poruší povinnost mít uzavřené příslušné pojištění po celou dobu trvání Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z minimálního pojistného plnění pro to pojištění, které nemá uzavřeno.
- 9.8. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době
  - 9.8.1. Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
  - 9.8.2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatelům vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.
  - 9.8.3. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích a v reklamaci je vada Objednatelům oprávněně označena za vadu bránící řádnému užívání Díla, nebo že v důsledku vady hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši smluvních pokut uvedených v předchozích dvou odstavcích.
- 9.9. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatel, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši stanovené v Registru bezpečnostních požadavků ČEPRO, a.s. (dále jen „**Registr**“), který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Nestanoví-li Registr podle předchozí věty smluvní pokutu za příslušné porušení právních předpisů k zajištění BOZP a požární ochrany upravujících nakládání s odpady a/nebo vnitřních předpisů Objednatel, pak činí smluvní pokuta částku 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a/nebo jiným vhodným způsobem oprávněným Zástupcem Objednatel.
- 9.10. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 3 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesátisíc korun českých).
- 9.11. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 11.16. této Smlouvy informovat Objednatel o změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu veřejného funkcionáře uvedeného v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“) jako skutečného majitele Zhotovitele nebo poddodavatele z titulu osoby s koncovým vlivem, nebo smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu jakékoliv jiné změny.

Číslo smlouvy: **063465**

Číslo VŘ: 212/24/OCN

- 9.12. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 4 této rámcové dohody, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500 000 Kč (slovy: 1 milion korun českých).
- 9.13. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 11.20 této Smlouvy informovat Objednatele o změně údajů Zhotovitele a skutečností, o nichž činil Zhotovitel čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 4 této Smlouvy a které vedou k jeho nepravdivosti, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti.
- 9.14. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
- 9.15. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.16. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.17. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
- 9.18. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou považuje za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují.

## **Čl. 10. Způsoby ukončení, zánik smlouvy**

- 10.1. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran. Je-li u podpisů zástupců Smluvních stran uvedeno více dnů, považuje se za okamžik uzavření den pozdější.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, zaniká písemnou dohodou Smluvních stran či jednostranným právním jednáním jedné ze Smluvních stran v souladu s platnou a účinnou legislativou.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy zcela či zčásti v těchto případech:
  - 10.3.1. bezdůvodné odmítnutí uzavřít Smlouvu;
  - 10.3.2. Zhotovitel neprovádí Dílo řádně a včas;
  - 10.3.3. Zhotovitel opakovaně nedodrží podmínky stanovené touto Smlouvou;
  - 10.3.4. bude na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
  - 10.3.5. dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace;
  - 10.3.6. Zhotoviteli zanikne oprávnění nezbytné pro řádné plnění povinností ze Smlouvy a dílčích smluv;
  - 10.3.7. pravomocné odsouzení Zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů;
  - 10.3.8. zahájení trestního stíhání proti Zhotoviteli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, ve znění pozdějších předpisů, pro trestný čin, který je mu přičítán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Pro účely odstoupení od Smlouvy jednou ze Smluvních stran platí příslušná ustanovení č. 15 VOP.
- 10.5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 10.6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel ve lhůtě dle odst. 11.16 této Smlouvy nevyrozuměl Objednatele o takové změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, při které byl

Číslo smlouvy: **063465**

Číslo VŘ: 212/24/OCN

jako skutečný majitel Zhotovitele nebo poddodavatele do evidence zapsán veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.

- 10.7. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel dle odst. 8.3. této Smlouvy nevyrozuměl Objednatele o snížení výše pojistného plnění pod minimální stanovenou výši nebo o ukončení pojistné smlouvy a se splněním této povinnosti je v prodlení alespoň 10 pracovních dní.
- 10.8. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotoviteli bude pozastaveno provádění Díla dle odst. 8.4. Smlouvy.
- 10.9. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 10.10. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel nevyrozuměl Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil Zhotovitel čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 4 této Smlouvy a které vedou k jeho nepravdivosti, a to ve lhůtě stanovené v ustanovení 11.20 této Smlouvy
- 10.11. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, vyjma důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, též z důvodu:
  - 10.11.1. prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla o více než 30 dnů;
  - 10.11.2. Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude zjištěn úpadek Objednatele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
  - 10.11.3. pravomocné odsouzení Objednatele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.12. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek již poskytnutého plnění plynoucí ze Smlouvy.
- 10.13. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze Smluvních stran může tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě dvou (2) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.
- 10.14. Výpověď nebo odstoupení od Smlouvy dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno osobním doručením a předáním druhé Smluvní straně nebo doporučenou poštou na adresu druhé Smluvní strany uvedené v této Smlouvě na adresu Smluvní stranou později písemně sdělenou s tím, že třetí den od uložení zásilky na poště se má za den doručení. Smluvní strany jsou povinny se pro tento účel navzájem vyrozumět o jakýchkoliv změnách jejich adres nejpozději do tří (3) dnů od vzniku takové změny.
- 10.15. Výpovědi se tato Smlouva ruší s výjimkou ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy.

## Čl. 11. Další ujednání

- 11.1. Smluvní strana je povinna zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které (a) se týkají Předmětu plnění (b) přímo nebo nepřímo získala od druhé Smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy a/nebo (c) jsou obsaženy ve Smlouvě a/nebo (d) jí v souvislosti se Smlouvou sdělí druhá Smluvní strana a/nebo (e) se týkají Smluvní strany, jejich obchodních partnerů nebo informace, které tvoří obchodní tajemství nebo mohou mít povahu obchodního tajemství Smluvní strany nebo jakékoliv jiné důvěrné informace, které jsou jí známy ("**Důvěrné informace**") a Důvěrné informace nezneužije. Důvěrné informace jsou pokládány za důvěrné ve smyslu § 1730 zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, v platném znění, a současně za obchodní tajemství ve smyslu § 504 téhož zákona. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, např. zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**zákon o registru smluv**"), Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně

jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednáání nápravy. Zhotovitel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv.

- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je povinen a zveřejní v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti základní informace o dodavateli a znění této uzavřené Smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „**Etický kodex**“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz).
- 11.5. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách
- 11.6. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 11.7. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje a prohlašuje, že naplňuje a bude po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a Objednatelem uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberovazeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
- 11.8. Objednatel pro účely plnění Smlouvy se Zhotovitelem, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů Objednatele zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Zhotovitele jako subjektu údajů jsou uveřejněny na [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 11.9. Zhotovitel odpovídá Objednateli za splnění veškerých povinností plynoucích z této Smlouvy a veškeré důsledky vzniklé porušením některé povinnosti Zhotovitele jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti vůči Objednateli poukazem na případné nesplnění povinností třetí osobou.
- 11.10. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit újmu vzniklou při plnění této Smlouvy a v souvislosti s ní nesplněním závazku či porušením povinností plynoucích z této Smlouvy. Pro náhradu majetkové a nemajetkové újmy se užijí příslušná ustanovení platné legislativy, nebude-li mezi stranami výslovně dohodnuto jinak.
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit veškeré své finanční závazky a chovat se tak, aby vůči němu nebyl podán návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, a zavazuje se, že nevstoupí po dobu plnění Smlouvy a dílčích smluv do likvidace. Rovněž se zavazuje chovat se tak, aby nepozbyl příslušného oprávnění potřebného pro řádné plnění Smlouvy.
- 11.12. Vznikne-li Objednateli v důsledku porušení smluvních povinností či v důsledku porušení povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů ze strany Zhotovitele újma (majetková a nemajetková), je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli újmu, včetně újmy na jmění v souladu s platnými

- právními předpisy. Škoda se nahrazuje uvedením do předešlého stavu, nepožádá-li Objednatel o náhradu škody uvedením v penězích.
- 11.13. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získala při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 11.14. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba ve Zhotoviteli nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. Zhotovitel současně prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v žádné z osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci.
- 11.15. Pokud po uzavření této Smlouvy veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nabude do vlastnictví podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v Zhotoviteli nebo v osobě, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy budou zapsané údaje o jeho skutečném majiteli odpovídat skutečnému stavu. Zhotovitel se současně zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o každé změně v údajích o jeho skutečném majiteli a rovněž o každé změně v údajích o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, uvedených v evidenci skutečných majitelů bez zbytečného odkladu po jejich změně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejich změně.
- 11.17. Zhotovitel prohlašuje, že má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“). Zhotovitel současně prohlašuje, že jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- 11.18. Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM, přičemž jeho skutečným majitelem zapsaným v této evidenci z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- 11.19. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že po dobu účinnosti této Smlouvy nebude podléhat Zhotovitel, jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastníci/beneficienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající Zhotovitele či vykonávající vliv ve Zhotoviteli a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad Zhotovitelem a ani jím poskytované plnění předmětu veřejné zakázky omezujícím opatřením - sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti Objednatele za jejich nedodržení vyvozované orgány jiných států či mezinárodních organizací, a za tímto účelem činí čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatření, které je přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 11.20. Zhotovitel se současně zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatření, které je přílohou č. 4 této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se dodavatel o takové změně dozvěděl a/nebo měl dozvědět.

## **Čl. 12. Závěrečná ujednání**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez

zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.

- 12.2. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevéde svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 12.3. Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s Dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy včetně jejich příloh, Závazných podkladech a dokumentech, na které Smlouva výslovně odkazuje. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
- 12.5. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 12.6. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovány písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 12.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- 12.7.1. příloha č. 1 harmonogram plnění (*stane se součástí Smlouvy po odsouhlasení Objednatel*)
  - 12.7.2. příloha č. 2 - Cenová nabídka (výkaz výměr)
  - 12.7.3. příloha č. 3 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli
  - 12.7.4. příloha č. 4 - Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením
- 12.8. Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 (dvě) vyhotovení obdrží Objednatel a 2 (dvě) vyhotovení obdrží Zhotovitel. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
- 12.9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s podmínkami zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále také jen „**zákon o registru smluv**“). Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednání nápravy. Zhotovitel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli.

Číslo smlouvy: **063465**

Číslo VŘ: 212/24/OCN

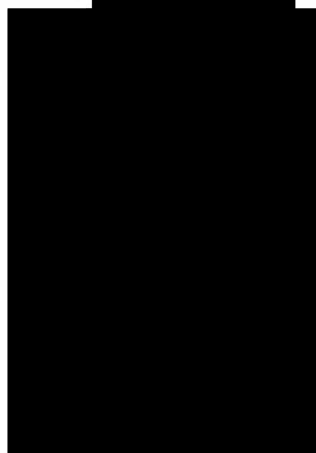
- 12.10. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku jeho platnosti do okamžiku jeho účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti Smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 12.11. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními **Všeobecných obchodních podmínek** (dále a výše také jen „VOP“), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanovením v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchyľují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.
- 12.11.1. VOP jsou uveřejněna na adrese  
<https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/V%C3%BDb%C4%9Brov%C3%A1%20%C5%99%C3%ADzen%C3%AD/VOP-M-2020-02-01.pdf>
- 12.12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou podmínky uvedené v Registru vymezujícím seznam povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci, ochranou před požárem a ochranou životního prostředí při plnění Smlouvy na pracovištích Objednatele, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy a/nebo vnitřním předpisem Objednatele. V případě rozdílu mezi ustanovením v Registru a ustanovením v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě.
- 12.13. Registr je uveřejněn na internetových stránkách  
[https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/V%C3%BDb%C4%9Brov%C3%A1%20%C5%99%C3%ADzen%C3%AD/Registr\\_bezpecnostnich\\_pozadavku\\_2020-02-01.pdf](https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/V%C3%BDb%C4%9Brov%C3%A1%20%C5%99%C3%ADzen%C3%AD/Registr_bezpecnostnich_pozadavku_2020-02-01.pdf)
- 12.14. Objednatel je oprávněn aktualizovat Registr, a to i v průběhu realizace Díla. O každé takové změně je Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat. Písemná podmínka je splněna i tehdy, je-li dané oznámení učiněno emailem s odkazem na platné znění Registru.
- 12.15. V případě porušení povinností stanovených v Registru je Objednatel oprávněn ukládat Zhotoviteli nápravná opatření, včetně přerušení prací, a udělit sankce stanovené v Registru.

**Za Objednatele** ČEPRO, a.s.

**Za Zhotovitele** Reko – Stav AZ s.r.o.

V Praze ..... 2025

V Plzni dne 5.9.2025



# **Příloha č. 1**

## **Harmonogram plnění**

# HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Stavební úpravy objektu Čepro - Mstětice

měsíce v roce 2025		
týdny (kalendářní)	6	7
Předání staveniště	→	
bourání a demolice		—
proražení otvorů a ost.bour.práce		
elektromontáže		
úpravy povrchu vnitřní		
podlahy		
Klimatizace		
Sádrokartonové konstrukce		
stropy		
nátěry		
malby		
různé dokončovací konstrukce		
Předání stavby		

Předpokládaný termín zahájení: 03.02.2025

Předpokládaný termín dokončení: 30.5.2025

V Plzni 10.01.2025



## **Příloha č. 2**

### **Cenová nabídka (výkaz výměr)**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024\_003  
Stavba: Stavební úpravy Mstětice

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	10.01.2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel: Reko - Stav AZ s.r.o.		IČ:	6787355
		DIČ:	CZ6787355
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 727 419,84</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 727 419,84	572 758,17
snížená	12,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 300 178,01</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024\_003

**Stavba:** Stavební úpravy Mstětice

Místo:

Datum:

10.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 727 419,84</b>	<b>3 300 178,01</b>
001	STA - stavební úpravy	969 569,84	1 173 179,51
145_1	ELEN - SILNOPROUD	748 700,00	905 927,00
145_2	ELEN - SLABOPROUD	457 450,00	553 514,50
146	VZT - Klimatizace	551 700,00	667 557,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Mstětice

Objekt:

**001 - STA - stavební úpravy**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.01.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

6787355

CZ6787355

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>969 569,84</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	969 569,84	21,00%	203 609,67
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>1 173 179,51</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Mstětice

Objekt:

**001 - STA - stavební úpravy**

Místo:

Datum: 10.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>969 569,84</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	385 482,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	45 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	257 150,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 000,00
997 - Přesun sutě	40 332,50
998 - Přesun hmot	5 000,00
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>9 000,00</b>
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	9 000,00
46-M-3 - Vysekání rýh	9 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	445 087,34
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 428,15
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 281,99
763 - Konstrukce suché výstavby	38 200,00
766 - Konstrukce truhlářské	91 145,50
776 - Podlahy povlakové	190 044,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	31 668,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	48 319,30
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	30 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	30 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	15 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	40 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Mstětice

Objekt:

001 - STA - stavební úpravy

Místo:

Datum: 10.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**969 569,84**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				385 482,50
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				45 000,00
1	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdva tl do 30 mm maltou	m2	300,000	150,00	45 000,00
	VV		stěny_20% plochy				
	VV		(206+40)*0,2		300,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				257 150,00
2	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	500,000	135,00	67 500,00
	VV		strop				
	VV		94,0				
	VV		stěny				
	VV		206+40				
	VV		Součet				
3	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	200,000	250,00	50 000,00
4	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	200,000	250,00	50 000,00
5	K	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	m2	200,000	140,00	28 000,00
6	K	612315222	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	m2	200,000	140,00	28 000,00
7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	200,000	100,00	20 000,00
	VV		Strop				
	VV		94,0				
	VV		Stěny				
	VV		206 + 40				
	VV		Součet				
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	200,000	50,00	10 000,00
9	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	100,000	30,00	3 000,00
10	M	24552382-RO1	Tmel akryl kartuše 310 ml	kus	10,000	65,00	650,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 000,00
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatižení do 150 kg/m2	m2	120,000	50,00	6 000,00
12	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	200,000	60,00	12 000,00
13	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	10,000	200,00	2 000,00
14	K	978011191	Otlučení (osekání/ oškrabání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 % - štuk	m2	300,000	60,00	18 000,00
D	997		Přesun sutě				40 332,50
15	K	997013011	Vykližení ulehle sutí z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	20,000	500,00	10 000,00
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	25,000	500,00	12 500,00
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,000	200,00	5 000,00
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,000	13,30	332,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	997013809	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 170 107	t	25,000	500,00	12 500,00
D 998			Přesun hmot				5 000,00
20	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	25,000	200,00	5 000,00
D M			Práce a dodávky M				9 000,00
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích				9 000,00
D 46-M-3			Vysekání rýh				9 000,00
21	K	460680531	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve stropích hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	60,000	100,00	6 000,00
22	K	460680592	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky do 5 cm	m	60,000	50,00	3 000,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				445 087,34
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				21 428,15
23	K	721170972	Potrubí z PVC krácení trub DN 50	kus	20,000	11,00	220,00
24	K	721170974	Potrubí z PVC krácení trub DN 110	kus	10,000	14,50	145,00
25	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	10,000	250,00	2 500,00
26	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	10,000	300,00	3 000,00
27	K	721174025.PPL	Potrubí kanalizační odpadní PIPELIFE HT-Systém DN 110	m	20,000	350,00	7 000,00
28	K	721174043.PPL	Potrubí kanalizační připojovací PIPELIFE HT-Systém DN 50	m	20,000	400,00	8 000,00
29	K	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží DN do 200	kus	1,000	464,00	464,00
30	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	107,773	0,92	99,15
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				24 281,99
31	K	722171933	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 20 do 25 mm	kus	10,000	151,00	1 510,00
32	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 16x2,7 mm	m	20,000	300,00	6 000,00
33	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	6,000	400,00	2 400,00
34	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	407,00	407,00
35	K	722179193	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí přes D 32 mm do 5 svarů	soubor	1,000	523,00	523,00
36	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	10,000	113,00	1 130,00
37	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	10,000	135,00	1 350,00
38	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	10,000	247,00	2 470,00
39	K	722230101	Ventil přímý G 1/2" se dvěma závit	kus	10,000	419,00	4 190,00
40	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	5,000	411,00	2 055,00
41	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	10,000	165,00	1 650,00
42	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	10,000	52,60	526,00
43	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	126,760	0,56	70,99
D 763			Konstrukce suché výstavby				38 200,00
45	K	763122401.RGS	SDK stěna šachtová OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 desky 1x RF (DF) 12,5 bez TI EI 15	m2	120,000	290,00	34 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,000	1 000,00	2 000,00
47	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	2,000	700,00	1 400,00

**D 766 Konstrukce truhlářské 91 145,50**

48	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	888,00	4 440,00
49	M	MSN.0027226.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 80x197	kus	5,000	2 900,00	14 500,00
50	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	400,00	2 000,00
51	M	MSN.0027227.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 90x197	kus	5,000	2 900,00	14 500,00
52	K	766660173	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do obložkové zárubně	kus	5,000	400,00	2 000,00
53	M	MSN.0027230.U RS	dveře interiérové dvoukřídle plné, DTD, CPL standard, 125x197	kus	5,000	5 500,00	27 500,00
54	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	5,000	121,00	605,00
55	M	54924012	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x40mm	kus	5,000	172,00	860,00
56	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítka s klikou	kus	5,000	195,00	975,00
57	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	5,000	350,00	1 750,00
58	K	766682121	Montáž zárubní obložkových pro dveře dvoukřídlové tl stěny do 170 mm	kus	5,000	590,00	2 950,00
59	M	SLD.0028495.UR S	obložková zárubeň OZ povrch CPL rozměru 125-160/197, 210cm šířky 6-15cm	kus	5,000	3 550,00	17 750,00
60	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	35,10	175,50
61	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,000	1 140,00	1 140,00

**D 776 Podlahy povlakové 190 044,00**

62	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	250,000	42,10	10 525,00
63	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	250,000	150,00	37 500,00
64	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	250,000	37,00	9 250,00
65	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	250,000	90,00	22 500,00
66	M	ANV.OWSM20	Podlahovina zátěžová Altro Wood	m2	260,000	320,00	83 200,00
VV			94*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		260,000		
67	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	200,000	16,30	3 260,00
68	K	776411213	Montáž tahanych soklíků z PVC vnitřních rohů	kus	50,000	94,40	4 720,00
69	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	120,000	122,00	14 640,00
70	M	28342163	lišta podlahová PVC fabion	m	120,000	21,40	2 568,00
VV			41*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		120,000		
71	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	3,000	627,00	1 881,00

**D 783 Dokončovací práce - nátěry 31 668,40**

72	K	783601341	Odrezižení litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	20,000	95,90	1 918,00
73	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	20,000	125,00	2 500,00
74	K	783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	20,000	7,92	158,40
75	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	20,000	111,00	2 220,00
VV			4 ks otop. těles o rozměru 180x60 cm				
VV			4*(1,8*0,6*2)		20,000		
76	K	783617141	Krycí jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	20,000	151,00	3 020,00
77	K	783604550	Provedení základního jednonásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	60,000	17,30	1 038,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	783607550	Provedení krycího jednonásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	60,000	19,10	1 146,00
79	K	783606864	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm okartáčováním	m	60,000	15,30	918,00
80	M	24621532	<i>hmota nátěrová syntetická krycí (email) na tepelně namáhané kovy</i>	kg	25,000	345,00	8 625,00
	VV		6-8m2/1kg +ztrátne 5%				
	VV		Otopná tělesa				
	VV		8,64/6*1,05		1,512		
	VV		Potrubí				
	VV		25,0*(2*pi*0,025)*1,05		4,123		
	VV		Součet		5,635		
81	M	24621610	<i>hmota nátěrová silikonová základní na tepelně namáhané kovy</i>	kg	25,000	405,00	10 125,00
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>48 319,30</b>
82	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	340,000	6,33	2 152,20
83	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	340,000	35,00	11 900,00
84	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	48,000	12,10	580,80
85	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	250,000	6,33	1 582,50
86	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	110,000	0,98	107,80
	VV		100*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		110,000		
87	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	200,000	8,45	1 690,00
88	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	20,000	15,30	306,00
89	K	784211021	Jednonásobné bílé malby ( PENETRACE ) ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	600,000	20,00	12 000,00
90	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	600,000	30,00	18 000,00
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>30 000,00</b>
91	K	HZS-RO1	Nezměřitelné stavební práce	hod	200,000	150,00	30 000,00
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>100 000,00</b>
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>15 000,00</b>
92	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
<b>D VRN4 Inženýrská činnost</b>							<b>30 000,00</b>
93	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
<b>D VRN7 Provozní vlivy</b>							<b>15 000,00</b>
94	K	070001000	Provozní vlivy	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
<b>D VRN8 Přesun stavebních kapacit</b>							<b>40 000,00</b>
95	K	065002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
96	K	081002000	Doprava zaměstnanců	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
97	K	VRN_001	Nocležné	soubor	1,000	0,00	0,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Mstětice

Objekt:

145\_1 - ELEN - SILNOPROUD

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.01.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

6787355

CZ6787355

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>748 700,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	748 700,00	21,00%	157 227,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>905 927,00</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Mstětice

Objekt:

**145\_1 - ELEN - SILNOPROUD**

Místo:

Datum: 10.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**748 700,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Mstětice

Objekt:

145\_1 - ELEN - SILNOPROUD

Místo:

Datum: 10.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

748 700,00

0	K	M21-001	Prohlídka stávajícího stavu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
0	K	M21-002	Demontáže stávajících instalací	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
0	K	M21-003	Přesun demontovaného materiálu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
0	K	M21-004	Likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
0	K	M21-011	Pomocné stavební práce - sekání rýh, průrazy	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
0	K	M21-021	Podružný rozvaděč RP	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
0	K	M21-031	Doplnění, úprava stávajícího rozvaděče	kpl	1,000	8 800,00	8 800,00
0	K	M21-032	Ukončení kabeláží v rozvaděčích	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
0	K	M21-041	kabel CY ŽZ 6mm2, včetně uložení	m	300,000	39,00	11 700,00
0	K	M21-041.1	kabel CYKY 3Jx1,5mm2, včetně uložení	m	500,000	39,00	19 500,00
0	K	M21-042	kabel CYKY 3Jx2,5mm2, včetně uložení	m	200,000	52,00	10 400,00
0	K	M21-043	kabel CYKY 5Jx1,5mm2, včetně uložení	m	300,000	53,00	15 900,00
0	K	M21-044	kabel CYKY 5Jx2,5mm2, včetně uložení	m	120,000	83,00	9 960,00
0	K	M21-045	kabel CYKY 5Jx10,0mm2, včetně uložení	m	200,000	180,00	36 000,00
0	K	M21-041	kabel CY ŽZ 6mm2, včetně uložení	m	200,000	53,00	10 600,00
0	K	M21-041.2	kabel CY ŽZ 16mm2, včetně uložení	m	200,000	84,00	16 800,00
0	K	M21-051	Elektroinstalační karbice odbočná	ks	40,000	115,00	4 600,00
0	K	M21-061	el.instal. trubka PVC P16 s příslušenstvím	m	100,000	68,00	6 800,00
0	K	M21-062	lišta plastová (60x40) s příslušenstvím	m	60,000	183,00	10 980,00
0	K	M21-063	lišta plastová (20x20) s příslušenstvím	m	20,000	83,00	1 660,00
0	K	M21-071	žlab MARS 150x100 s příslušenstvím	m	40,000	700,00	28 000,00
0	K	M21-081	parapetní žlab dvoukomorový, oddělené stíněním slaboproudu a silnoproudu	m	50,000	800,00	40 000,00
0	K	M21-091	zásuvka do parapetního žlabu 230V, 16A, IP20	ks	40,000	250,00	10 000,00
0	K	M21-092	zásuvka jednoduchá 230V, 16A, IP20	ks	40,000	250,00	10 000,00
0	K	M21-093	podlahová krabice 2x 230V, 6x modul	ks	6,000	3 000,00	18 000,00
0	K	M21-101	spínač nástěnný sériový č.5 IP20, kompletní	ks	10,000	330,00	3 300,00
0	K	M21-102	spínač nástěnný střídavý č.6 IP20, kompletní	ks	10,000	310,00	3 100,00
0	K	M21-103	spínač nástěnný křížový č.7 IP20, kompletní	ks	10,000	310,00	3 100,00
0	K	M21-111	LED svítidlo zavěšené, čtverec 4400 lm, UGR<19	ks	100,000	1 500,00	150 000,00
0	K	M21-112	LED svítidlo zavěšené, čtverec 4400 lm	ks	30,000	1 500,00	45 000,00
0	K	M21-121	Montážní prvky kabelové trasy	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
0	K	M21-122	Pomocný montážní materiál pro elektroinstalaci	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
0	K	M21-131	Práce nespécifikované ceníkem	hod	100,000	400,00	40 000,00
0	K	M21-132	Účast na KD, koordinace management zakázky	hod	100,000	700,00	70 000,00
0	K	M21-141	Projektová dokumentace - pro provedení stavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
0	K	M21-142	Projektová dokumentace - skutečné provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
0	K	M21-151	Měření, revize, revizní protokol	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Mstěnice

Objekt:

145\_2 - ELEN - SLABOPROUD

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10.01.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

6787355

DIČ:

CZ6787355

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>457 450,00</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	457 450,00	21,00%	96 064,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>553 514,50</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Mstětice

Objekt:

**145\_2 - ELEN - SLABOPROUD**

Místo:

Datum: 10.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**457 450,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Mstětice

Objekt:

145\_2 - ELEN - SLABOPROUD

Místo:

Datum: 10.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**457 450,00**

0	K	M22-001	Žlab MARS 150x100 s příslušenstvím	m	50,000	700,00	35 000,00
0	K	M22-011	Datový kabel Cat6	m	2 000,000	33,00	66 000,00
0	K	M22-012	Konektor RJ45 - Cat.6 na drát pro zakončení volného vývodu	ks	100,000	100,00	10 000,00
0	K	M22-021	Ohebná chránička KF09040	m	1 400,000	100,00	140 000,00
0	K	M22-022	Datové zásuvky v podlahové krabici 2xDATA	ks	6,000	1 700,00	10 200,00
0	K	M22-023	Datová dvojjádrová 2xRJ45, do zdi, do parapetního kanálu, bílá	ks	30,000	550,00	16 500,00
0	K	M22-031	Značení kabeláže po trase	m	2 000,000	3,00	6 000,00
0	K	M22-032	Popis zásuvek	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
0	K	M22-033	Popis patch panelu	kpl	1,000	4 250,00	4 250,00
0	K	M22-041	Patch panel Cat 6 UTP 24x RJ45, osazený	ks	2,000	4 700,00	9 400,00
0	K	M22-042	Vysvazkování kabeláže v RACK	kpl	1,000	1 550,00	1 550,00
0	K	M22-043	Propojovací kabeláž v RACK	kpl	1,000	1 550,00	1 550,00
0	K	M22-101	Pomocné stavební práce - sekání rýh, průrazy	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
0	K	M22-131	Práce nespécifikované ceníkem	hod	100,000	490,00	49 000,00
0	K	M22-132	Účast na KD, koordinace management zakázky	hod	100,000	690,00	69 000,00
0	K	M22-141	Projektová dokumentace - pro provedení stavby	kpl	0,000	0,00	0,00
0	K	M22-142	Projektová dokumentace - skutečné provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
0	K	M22-151	Měření, revize, revizní protokol	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
0	K	M22-201	Projekční plátno s el. motorem, 150"	kpl	0,000	0,00	0,00
0	K	M22-201.1	Kancelářský projektor laser, 4K, >4500 lm	kpl	0,000	0,00	0,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Mstětice

Objekt:

146 - VZT - Klimatizace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.01.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

6787355

DIČ:

CZ6787355

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>551 700,00</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>	
DPH základní	551 700,00	21,00%	115 857,00	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>667 557,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Mstětice

Objekt:

146 - VZT - Klimatizace

Místo:

Datum: 10.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**551 700,00**

CHL-D119 - CHL-D119- Klimatizace

551 700,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Mstětice

Objekt:

146 - VZT - Klimatizace

Místo:

Datum: 10.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

551 700,00

D CHL-D119 CHL-D119- Klimatizace

551 700,00

0	K	CHL-D119	Venkovní Multi F R32 - Qch=6,2kW - MU3R21.U21	kpl	5,000	40 000,00	200 000,00
0	K	CHL-D119-401	Stěnový držák jednotky, se silentbloky	kpl	5,000	12 500,00	62 500,00
0	K	CHL-451-3-01	Kazetová 4 cestná, bez ovladače, Qch=2,5kW - CT09F.NR0	kpl	8,000	15 000,00	120 000,00
0	K	CHL-451-4-01	Kazetová 4 cestná, bez ovladače, Qch=2,5kW - CT09F.NR0	kpl	8,000	15 000,00	120 000,00
0	K	CHL-451-201	Kabel ovl StandardIII CZ bar displ-white - PREMTB100	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
0	K	CHL-D119-501	Kabeláž (vč trubk, nosného mat, drobn mont mat)	kpl	1,000	8 400,00	8 400,00
0	K	CHL-D119-502	Propojovací potrubí vč. izolace	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
0	K	CHL-D119-503	Střešní prostupová tvarovka, zapravení prostupů	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00
0	K	CHL-D119-504	Zaregulování a nastavení provozních režimů	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
0	K	CHL-D119-505	Komplexní zkouška	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
0	K	CHL-D119-506	Spuštění, zaškolení obsluhy	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
0	K	CHL-D119-601	Realizace stěnového prostupu, zapravení	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00

## **Příloha č. 3**

**Čestné prohlášení o neexistenci  
střetu zájmů a pravdivosti údajů o  
skutečném majiteli**



### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ O SKUTEČNÉM MAJITELI

Název zakázky	Stavební úpravy AB ve skladu Mstětice
Ev. číslo zakázky zadavatele	212/24/OCN
<b>Dodavatel:</b>	
Název	Reko – Stav AZ s.r.o.
sídlo (celá adresa včetně PSČ)	Ke Kovářce 338/2A, 322 00 Plzeň
právní forma	Právnícká
IČO	06787355
DIČ	CZ06787355
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajského soudu v Plzni
Spisová značka:	C 35789
Osoba oprávněná zastupovat dodavatele	Mildorf Michal
Vyřizuje	
Tel.	
Email	

#### Dodavatel

pro účely podání nabídky ve výběrovém řízení na zakázku s názvem **Stavební úpravy AB ve skladu Mstětice** vyhlášenou obchodní společností **ČEPRO, a.s.**, IČO: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

#### čestně prohlašuje, že

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- žádná z osob, jejichž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;<sup>1</sup>

#### Alternativní varianta pro právnické osoby se sídlem v České republice

- má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“); a současně
- jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ;
- osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM; a současně
- jejím skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.

#### Alternativní varianta pro právnické osoby se sídlem v zahraničí

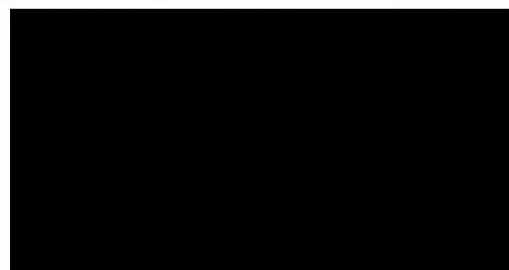
- má v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“), zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, případně podle příslušného právního řádu nemá povinnost mít v příslušné zahraniční evidenci zapsány údaje o svém skutečném majiteli nebo tato zahraniční evidence není příslušným státem vůbec vedena; a současně

<sup>1</sup> Dodavatel vždy prohlašuje skutečnosti uvedené v prvních dvou odrážkách; následně vybere/zachová alternativní variantu odpovídající jeho konkrétním poměrům, resp. poměrům jeho poddodavatele.

Příloha č. 5

- osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, má v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů podle ZESM zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, případně podle příslušného právního řádu nemá povinnost mít v příslušné zahraniční evidenci zapsány údaje o svém skutečném majiteli nebo tato zahraniční evidence není příslušným státem vůbec vedena.

<b>Autorizace nabídky osobou oprávněnou zastupovat dodavatele:</b>	
<b>Datum a podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele</b>	13.12.2024
<b>Titul, jméno, příjmení</b>	Mildorf Michal
<b>Funkce</b>	Jednatel



## **Příloha č. 4**

# **Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením**



### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEPODLÉHÁNÍ OMEZUJÍCÍM OPATŘENÍM

Název zakázky	Stavební úpravy AB ve skladu Mstětice
Ev. číslo zakázky zadavatele	212/24/OCN
<b>Dodavatel:</b>	
Název	Reko – Stav AZ s.r.o.
sídlo (celá adresa včetně PSC)	Ke Kovářce 338/2A, 322 00 Plzeň
právní forma	Právnícká
IČO	06787355
DIČ	CZ06787355
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajského soudu v Plzni
Spisová značka:	C 35789
Osoba oprávněná zastupovat dodavatele	Mildorf Michal
Vyřizuje	
Tel.	
Email	

#### Dodavatel

pro účely podání nabídky ve výběrovém řízení na zakázku s názvem **Stavební úpravy AB ve skladu Mstětice** vyhlášenou obchodní společností **ČEPRO, a.s.**, IČO: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### čestně prohlašuje, že

- a) Dodavatel, jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastníci/benefičienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající Dodavatele či vykonávající vliv v Dodavateli a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad Dodavatelem a ani jím poskytované plnění předmětu veřejné zakázky nepodléhají omezujícím opatřením – sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti společnosti ČEPRO za jejich nedodržení vyvozané orgány jiných států či mezinárodních organizací (dále také souhrnně jen „sankce“);
- b) Dodržuje požadavky sankcí EU stanovené s ohledem k činností Ruské federace destabilizující situaci na Ukrajině v aktuálním znění, zejména:
  - o Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině;
  - o Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny;
  - o Nařízení Rady (EU) 692/2014 ze dne 23. června 2014, o omezeních dovozu zboží pocházejícího z Krymu nebo ze Sevastopolu do Unie v reakci na jejich protiprávní anexi;
  - o Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině; Nařízení Rady (EU) 2022/263 ze dne 23. února 2022, o omezujících opatřeních v reakci na uznání nezávislosti území Doněcké a Luhanské oblasti Ukrajiny, která nejsou pod kontrolou vlády, a vyslání ruských ozbrojených sil na tato území;



- c) Dodavatel není státním příslušníkem Ruské federace ani fyzickou či právnickou osobou nebo orgánem usazeným (se sídlem) v Ruské federaci;
- d) Dodavatel není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou přímo nebo nepřímo vlastněny z více než 50 % některým ze subjektů uvedených v písmenu c) tohoto čestného prohlášení;
- e) není a ani jeho statutární zástupci nejsou fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem jednajícím jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenu c) nebo d) výše,
- f) na plnění předmětu plnění shora uvedené veřejné zakázky se v rozsahu přesahujícím 10 % její hodnoty neúčastní subdodavatelé, dodavatelé nebo subjekty, na jejichž kapacity se Dodavatel spoléhá, nebo jejichž prostřednictvím Dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, uvedení v písmenech c) až d) výše, a to samostatně a/nebo společně a případně podléhající jiným sankcím.

Autorizace nabídky osobou oprávněnou zastupovat dodavatele:	
Datum a podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele	13.12.2024
Titul, jméno, příjmení	Mildorf Michal
Funkce	Jednatel

