
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku
na poskytování úklidových prací a služeb

I. Smluvní strany:

Matematicko fyzikální fakulta – Univerzita Karlova

Sokolovská 84-86, CZ-186 00 Praha 8

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu CZK: 38330 – 021/0100

ICO: 00216208

DIC: CZ00216208

Zastoupená: panem Ing. Antonínem Lískou, tajemníkem fakulty
(jako objednatel)

a

HSG Zander CZ, s.r.o.

Za Strahovem 431/19, 169 00 Praha 6

Bankovní spojení: UNI Credit Bank CZ

Číslo účtu CZK: 8101758001/2700

ICO: 49703765

DIC: CZ49703765

zastoupená panem Ing. Jirím Foltou, jednatelem
(jako zhotovitel)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je provádění úklidových prací v kancelářských prostorách Matematicko fyzikální fakulty, v objektu Zirkon A, 1.patro, Sokolovská 84-86, Praha 8. Celkový rozsah uklízené plochy činí **97,40 m²** kancelářských prostor.

Rozsah a četnost úklidových, mycích a čistících prací je uveden v příloze č.1 této smlouvy - Časový program úklidových a čistících prací. Další úklidové, čistící a mycí práce a služby, které nejsou předmětem smlouvy, budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.

III. Cena díla

Cena za pravidelný úklid kancelářských ploch, který bude probíhat v pravidelných intervalech :

Od 1.8.2010 bude pravidelný úklid kancelářských prostor prováděn třikrát týdně.

Popis	Četnost úklidu	Množství	Cena měsíčně
Pravidelný ruční úklid			
kancelář	3x týdně	41,30 m ²	
kancelář	3x týdně	27,10 m ²	
kancelář	3x týdně	29,00 m ²	

Celková cena (bez DPH)	
Celková cena (včetně DPH)	

Ceny odpovídají rozsahu a četnosti činností dle přílohy č.1 - Seznam výkonů úklidových prací. Rozsah uklízených prostor může být změněn podle potřeb objednatele (např. v období rekonstrukčních prací). V tomto případě bude zhotovitel fakturovat pouze skutečně uklízené m².

V případě zvýšení prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav v prostorách firmy, vyvolaných nájemcem, budou uklízené plochy přesně specifikovány a na úklid těchto ploch se zvýší sazba o 25%.

Ceny uvedené v této smlouvě a jejích přílohách zahrnují mimo jiné použití strojového vybavení a spotřebu čistících prostředků a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity. Cena nezahrnuje potřeby jako jsou toaletní papíry, mýdla,

ručníky, mikrotenové sáčky a další. Tyto potřeby budou objednateli účtovány dle skutečné spotřeby.

Výši uvedených cen garantuje zhotovitel po dobu 5 měsíců. Po této době budou ceny v souvislosti s výší inflace, každoročně upraveny. Ceny za výše uvedené služby podléhají vždy k 1. lednu každoroční úpravě podle Harmonizovaného indexu spotřebitelských cen. Tento index je zveřejňován Českým statistickým úřadem (ČSÚ) a vychází ze základu roku 2005 = 100. Výchozí bází pro výpočet první úpravy ceny za služby je hodnota indexu platná pro leden 2010. Pro následné úpravy ceny za služby v dalších letech platí jako výchozí základna vždy hodnota indexu pro měsíc leden předcházejícího roku. První úprava ceny za služby bude provedena od 1. ledna 2011. Úprava ceny bude prováděna jednou za rok zpětně vždy k 1. lednu příslušného roku, jakmile bude zveřejněna hodnota indexu za měsíc leden předcházejícího roku. Výše ceny za služby se bude měnit podle rozdílu mezi hodnotou indexu za leden předcházejícího roku a hodnotou předchozího indexu. Zákazník se zavazuje, že bude takto vypočtenou novou výší ceny uznávat a že ji bude v budoucnu uhrazovat. Zákazník se dále zavazuje uhrazovat doplatky zjištěné v rámci následného výpočtu (to jest rozdíl mezi původní a nově vypočtenou cenou za období mezi lednem daného roku a měsícem vystavení faktury). Přestane-li být index, používaný pro tyto výpočty, zveřejňován, bude místo něj používán buď index, který jej nahradí, nebo takový jiný index, který se bude původnímu indexu spotřebitelských cen nejvíce blížit.

IV. Čas plnění

Pravidelný úklid bude prováděn v pracovních dnech v režimu dohodnutém s nájemcem. Výjimku z časového programu budou tvořit jmenovitě sjednané speciální úklidové práce a dohodnutá pracoviště.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

- a) provádět úklidové, mycí a čistící práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky,
- b) dodávat hygienické potřeby požadované objednatelem a zajistit jejich doplňování,
- c) poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém času, rozsahu a kvalitě,
- d) dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, a dalšími normami a předpisy,
- e) provádět opatření k odstranění nedostatků, které příp. vzniknou při provádění úklidových prací,
- f) odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích,

- g) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy; na základě podkladů předaných objednatelem zajistit prokazatelné seznámení pracovníků,
- h) umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací,
- i) zajistit, aby úklidové práce prováděli výhradně bezúhonní zaměstnanci,
- j) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu díla seznámí,
- k) zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými pracovníky firmy,
- l) vybavit pracovníky firmy jednotným pracovním oděvem a označením.

VI. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že:

- a) předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II této smlouvy,
- b) seznámí zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde,
- c) zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy, umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací,
- d) zajistí bezplatně osvětlení a vytápění pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu,
- e) zajistí soustředění klíčů od uklízených prostor na jedno místo,
- f) určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.

VII. Odpovědnost za škody

Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel zodpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen zhotovitel škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.

VIII. Náhrada případných škod

Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti, uvedené níže, uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností zhotovitele.

Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u HDI Versicherung AG, Jugoslávská, Praha 2, pokud jde o škody hmotné i nehmotné, ve výši plnění Kč 26,138.100,- Kč.

Číslo pojistné smlouvy: 2.001.521

IX. Platební podmínky

Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdější předpisů..

Na speciální úklidové, mycí a čistící práce prováděné dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky budou vystavovány daňové doklady samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za poskytnuté úklidové práce a služby uvedenou v článku III. této smlouvy na účet zhotovitele u UniCredit Bank, vždy do 30-ti dnů od data přijetí daňového dokladu. V případě neuhrazení faktury ve stanovené lhůtě splatnosti si zhotovitel vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,02 % z fakturované hodnoty za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance.

X. Ostatní ujednání

Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.

Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 345 odstavec 2 Obchodního zákoníku, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:

- prokazatelné neprovedení některé části díla,
- prokazatelné prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části,
- prokazatelné nekvalitní plnění předmětu smlouvy,
- prokazatelné nedodržení platebních podmínek objednatelem.

Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - Seznam výkonů úklidových prací.

Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smlouva bude závazná pro právní nástupce obou smluvních stran. Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy a její doplňky mohou být učiněny jen písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným statutárními orgány obou smluvních stran.

Kontaktní osoba/zodpovědný pracovník ze strany objednavatele:

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:



XI. Účinnost, odstoupení od smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smlouva může být rovněž ukončena vzájemnou dohodou.

V případě podstatného porušení povinností dle článku X. této smlouvy je možné okamžité odstoupení od smlouvy.

Počátek plnění předmětu smlouvy je 1.12.2010. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 25.11.2010

V Praze dne 25.11.2010

.....
Zhotovitel:
HSG Zander CZ s.r.o.
Ing. Jiří Foltá
jednatel

Objednatel:
Matematicko-fyzikální fakulta
Univerzity Karlova v Praze
Ing. Antonín Líska
tajemník

Seznam výkonů úklidových prací

1. Kanceláře

a) 3x týdně

- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem, třídění odpadu dle potřeby
- otírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 170 cm, otírání povrchu stolů, urovnání nábytku, otírání prachu z noh stolů a židlí
- otírání klik a odstraňování ohmatků na dveřích
- vysávání kobercových ploch, resp. vytírání podlahových ploch

b) 1x týdně

- otírání prachu z vnitřních okenních parapetů (volně přístupných)
- otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m
- otírání prachu z vypínačů světel, zásuvek, obrazů a plastik

c) 1x měsíčně

- mytí dveří včetně zárubní
- odstranění pavučin

d) čtvrtletně

- mytí radiátorů

Mimo práce uvedené v tomto seznamu prací, lze na zvláštní objednávku provádět i jednorázové práce dle aktuálního ceníku.

**DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo
uzavřené dne 25.11.2010**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Matematicko fyzikální fakulta – Univerzita Karlova
Sokolovská 84-86, CZ - 186 00 Praha 8

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 38330 – 021/100

zastoupená: Ing. Antonínem Lískou, tajemník fakulty

(dále jen **Objednatel**)

a

Bilfinger HSG Technologies and Facility Management s.r.o.

Za Strahovem 19, 169 00 Praha 6

Zapsaná v OR, Městský soud Praha, oddíl C, vložka 22407

IČ: 49703765

zastoupená: panem Ing. Jiřím Foltou, jednatelem

(dále jen **Zhotovitel**, přičemž Objednatel a Zhotovitel dále samostatně jako "**Smluvní strana**" nebo společně jako "**Smluvní strany**")

dohodly uzavřít tento dodatek č. 1 (dále jen "**dodatek**"):

Předmět tohoto dodatku č.1:

Dosavadní plocha úklidu se zvyšuje na **148,4 m²**.

Dosavadní měsíční cena se upravuje na **3101,- Kč bez DPH za měsíc** (slovy: Třítisícesto jedna korun českých). Podrobná specifikace tvoří přílohu č. 1 Dodatku.

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH), která bude Zhotovitelem účtována dle platných právních předpisů v době fakturace.

Účinnost tohoto dodatku se stanovuje ke dni 15.7.2013.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění.

Tento dodatek je uzavřen ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dodatku.

V Praze dne 18. 7. 2013

Objednatel:

V Praze dne 17. 7. 2013

Zho

Ir

Jiří Foltá, jednatel

Příloha č. 1

Cenová specifikace prováděných služebObjednatel: **Matematicko fyzikální fakulta - Univerzita Karlova**

Název místnosti / specifikace	Plocha v m ²	Četnost úklidu	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
Pravidelný úklid			
kancelářské prostory	148,40 m ²	3x týdně	

Celková měsíční cena bez DPH, zaokrouhlená na celé Kč

DPH 21%

Celková měsíční cena včetně DPH

Za objednatele

V Praze, dne

Ing. Antonín Líska,
tajemník fakultyMatematicko
fyzikální fakulta –
Univerzita Karlova

Za zhotovitele

V Praze, dne:

Ing. Jiří Foltá
jednatelBilfinger HSG
Technologies and
Facility Management
s.r.o.

**BÍLFINGER**

BILFINGER HSG Technologies and Facility Management

Za Strahovem 19

169 00 Praha 6

společnost
kontaktní osoba

MFF UK

Cenová nabídka: Úklidové služby

28.6.2013

Objekt: Zirkon, Praha - Karlín

Popis: Pravidelný úklid + ostatní úklidové práce

		m ²	jedn. cena	Kč/ měsíc, hod. ,m ²
1.	stávající výměra dle platné smlouvy	97,4		Kč/měsíc
2.	nová kancelář	51		Kč/měs.
CELKEM ZA ÚKLID VŠECH PLOCH		148,4		Kč/měsíc

Termín:

Přílohy :

Cena celkem za pravidelný úklid - bez DPH 21%

Jméno:

Telefoní číslo:

E - mail: