



MUCEP00DXNP5

CES 33/2025

Nájemní smlouva
uzavřená dle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „O.z.“)

I.

Smluvní strany

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241 121

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-388063349/0800

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Stilking Features s.r.o.

Zapsaná: C 219276 u Městského soudu v Praze

Zastoupena: panem [REDACTED] na základě plné moci ze 17.1.2025

Sídlo: Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha

IČO : 02425491

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků **parc. č. 4271/21, 4271/8, 6211/32 a 6211/23** v obci a k. ú. Černošice, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „pozemky“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu pozemky o celkové souhrnné výměře 750 m² (dále jen „předmět nájmu“); předmět nájmu je vymezen v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce je obchodním podnikatelem zabývajícím se tvorbou filmových děl a v době nájmu dle této smlouvy bude tuto činnost realizovat na území města Černošice.
4. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem umístění filmové techniky a s tím souvisejících předmětů a za účelem parkování osobních či nákladních automobilů.
5. Účelem této smlouvy je v zájmu snížení rozsahu omezení obecného užívání veřejného prostranství zajistit umístění nezbytných movitých věcí v místě, které je pro umístění těchto věcí vhodnější.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 12. do 14. února 2025.

IV.
Nájemné

1. Za nájem dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši ve výši 20.000,- Kč + DPH za den, celková částka činí 72.600,- Kč vč. DPH.
2. Nájemné je splatné jednorázově na základě faktury Pronajímatelem vystavené, a to převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo hotově v pokladně Městského úřadu Černošice.

V.
Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v dobrém stavu tak, aby Pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu předem zřetelně vyznačit a po celou dobu nájmu zajistit, aby nedošlo k užívání větší plochy, než jaká je předmětem nájmu.
3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a bere na vědomí, že předmět nájmu je zčásti travnatou plochou primárně určenou pro rekreační využití.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Po skončení nájmu je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, v jakém jej převzal, a odstranit vše, co po dobu trvání nájmu na pozemku umístil.
6. Nájemce bere na vědomí, že uzavření této smlouvy nenahrazuje příslušné povolení či souhlas vyžadované právními předpisy.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), že smlouvu schválila Rada města Černošice na své 56. schůzi konané dne 3.2.2025 (R/58/15/2025), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích 06-02-2025


.....
Město Černošice
Pronajímatel





.....
Stilking Features s.r.o.
Nájemce

10-02-2025

