

KRPS-9331-11/ČJ-2025-0100MN-VZ

Identifikátor VZ:

Počet listů: 13

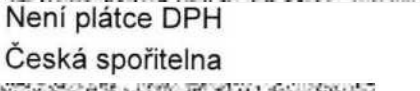
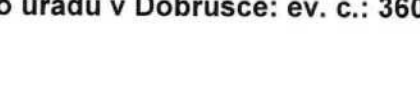
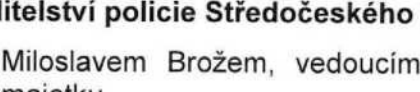
Přílohy: 3/6

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

**Čl. I
Smluvní strany****Václav Janeček – Fyzická osoba**

Zastoupená: Václav Janeček
Sídlo: 
IČ: 
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: 2t999ce

Registrován u OŽÚ Městského úřadu v Dobrušce: ev. č.: 360701-5285.: č.j.: 1012/1556/98
(dále jen „zhotovitel“)

a**Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

KRPS-9331-11/ČJ-2025-0100MN-VZ

tifikátor VZ:

Počet listů: 13

Přílohy: 3/6**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

**Čl. I
Smluvní strany****Václav Janeček – Fyzická osoba**

Zastoupená: Václav Janeček

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Není plátce DPH

Bankovní spojení:

Česká spořitelna

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Datová schránka:

2t999ce

Registrován u OŽÚ Městského úřadu v Dobrušce: ev. č.: 360701-5285.: č.j.: 1012/1556/98

(dále jen „zhotovitel“)

a**Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Sídlo:

Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČ:

75151481

DIČ:

CZ75151481

Bankovní spojení:

ČNB Praha

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

e-mail:

Datová schránka:

2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

...nik, v platném -

Čl. II
Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení stavebního díla – **RaŠZ Dlouhé Rzy – malování 1. NP objektu č. 3, jídelna**. Zhotovitel se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
2. Specifikace díla vychází ze zadání objednatele a cenové nabídky k předmětu smlouvy. Zadání objednatele a cenová nabídka je obsažena v přílohách č. 1 a 2 smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků V. a VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

Čl. III
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle dne **17. března 2025**.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **3. dubna 2025**.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do **10 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy. Termín předání staveniště může být rovněž na základě dohody stran změněn s ohledem na klimatické podmínky.
4. Místo plnění: RaŠZ Dlouhé Rzy, objekt č. 3, jídelna, Dlouhé, č. p. 29, 549 01 Nový Hrádek, k.ú. Dlouhé, obec: Nový Hrádek, stavební pozemek p. č. 84/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Čl. IV
Vliv klimatických podmínek, nebo nepředvídatelných víceprací na dobu plnění zhotovitele

1. Termíny stanovené v čl. III, odst. 2. a 3. smlouvy a rovněž termíny uvedené v harmonogramu stavby mohou být na základě dohody obou stran změněny, formou dodatku ke smlouvě, na jiné termíny a to v návaznosti na nepříznivé klimatické podmínky, nebo v návaznosti na případné nepředvídatelné vícepráce.

2. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou.
3. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla.
4. Zhotovitel stavby podá objednateli návrh na přerušení prací a dodávek písemnou formou, nejpozději tři kalendářní dny před navrhovaným termínem přerušení realizace stavby.
5. Zahájení realizace přerušených prací proběhne tak, že zhotovitel stavby podá objednateli návrh na opětovné zahájení prací a dodávek písemnou formou nejpozději do tří kalendářních dnů před navrhovaným termínem.
6. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení.
7. V případě oboustranně uznaného přerušení prací zhotovitel předá objednateli návrh aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby.
8. Změna lhůty plnění z důvodu nepředvídatelných víceprací se vypořádá v návrhu změnového listu stavby, který tvoří Přílohu č. 3 – „Změnový list stavby“ a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	139 935,00 Kč
DPH 21% ve výši	Není plátce DPH
CELKEM	139 935,00 Kč

Slovy: sto třicet devět tisíc devět set třicet pět korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. VI

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na jedné závěrečné fakturaci za řádně provedené dílo, dokladovanou zjišťovacím (předávacím) protokolem, na kterém objednatel potvrdí příslušné dílčí plnění smlouvy ze strany zhotovitele.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla zaznamenaných při konečném předání-převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10% ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednateli uhrazena až po odstranění těchto vad díla.
3. Cena díla bude na základě jednotlivých dílčích faktur uhrazena do výše 90% a zbývajících 10 % bude uhrazeno po řádném předání a převzetí celého díla. Konečnou fakturu je tedy zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. VI, odst. 1. smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelem.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 5. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VII

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu stavební deník a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy.
2. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.
3. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
4. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatel v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Čl. VIII

Dodatečné stavební práce a méněpráce

1. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v závazku této smlouvy a jsou nezbytné pro realizaci stavebního díla a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, je zhotovitel povinen pořídit písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění nezbytnosti těchto dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí bude odůvodnění případného návrhu na změnu termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
2. Vznikne-li v průběhu realizace díla potřeba záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb jednou nebo více položkami, je zhotovitel povinen pořídit písemný přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací nebo služeb a uvede zde materiál nebo práce podle

nových položek jež jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, nižší nebo vyšší. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.

3. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 3, této smlouvy. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána schválením změnového listu objednatelem.
4. Stanovení ceny dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb:
 - a) V případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se tato jednotková cena.
 - b) V případě, že se změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, cenová soustava URS Praha a.s., v cenových úrovních platných v čase realizace díla.
 - c) V případě, že uznaná cenová soustava položku předmětné vícepráce neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
5. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba neprovedení některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, původně zahrnutých v předmětu díla je zhotovitel povinen provést písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění jejich neprovedení. Součástí bude návrh změny termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k neprovedení stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
6. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
7. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.
8. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.

9. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo. Tuto skutečnost bere zhotovitel na vědomí.
10. V případě, že do podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nesouvisí s dodatečnými stavebními pracemi, dodávkami a službami.

Čl. IX

Předání – převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 5 dnů** od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 10 dnů** od podepsání zápisu o předání – převzetí díla.

Čl. X

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Čl. XI Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24 měsíců** od dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci převzetí díla, pokud budou takové identifikovány.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **6 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 30 kalendářních dní**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XV. smlouvy.

Čl. XII Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku XI. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XIII Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XII.,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a IX,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 2. této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá exekuční či insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Článek XIV **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Za informace podléhající mlčenlivosti se považují zejména všechny skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, včetně informací týkajících se režimových opatření k zajištění bezpečnosti objektů objednavatele (provozní řád). Současně i o informacích, týkajících se činnosti policistů a zaměstnanců organizačních článků objednatele, v jejichž objektech bude zhotovitel plnit předmět plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli jakoukoliv újmu vzniklou v důsledku či v souvislosti s porušením svých povinností mlčenlivosti dle čl. XIV odst. 1 a 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení povinností uvedené v čl. XIV odst. 1 a 2 této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. XIV odst. 6 této smlouvy.

8. V případě, že dojde ze strany Zhotovitele k porušení mlčenlivosti o informacích, týkajících se osobnosti, projevů osobní povahy, soukromí fyzických osob a osobních údajů je zhotovitel srozuměn s tím, že porušení této povinnosti může být sankcionováno podle § 61 zákona číslo 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy povinné straně, není-li ve výzvě uvedeno jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.

Čl. XV **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu v pracovní době 7.00 – 15.30 hod. Vzniklá suť bude odkládána pouze do kontejnerů přistavených zhotovitelem. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XVI
Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:



Čl. XVII
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XVII. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.

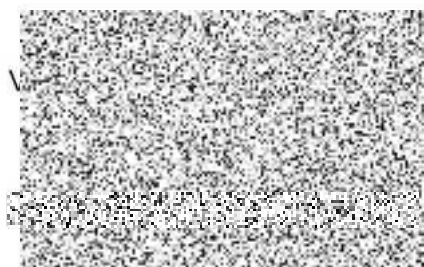
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – „Zadání objednatel“, které se sestává z 3 stran textu.

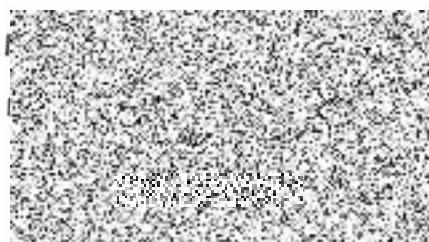
Příloha č. 2 – „Cenová nabídka“, která se sestává z 1 strany textu.

Příloha č. 3 – „Změnový list stavby“, která se sestává z 2 stran textu.

Za zhotovitele:

V


podnikatel



Za objednatele:

V Praze dne - 6 - 02 - 2025



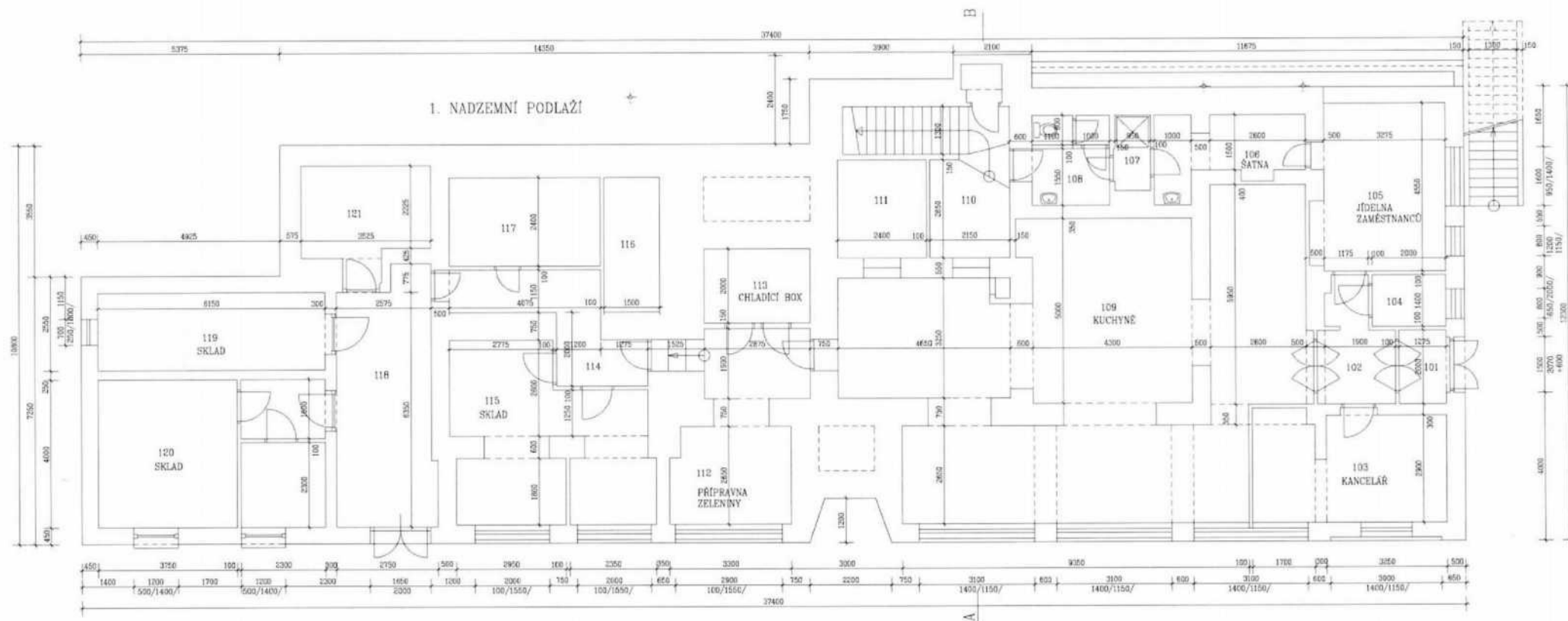
vedoucí oddělení
správy nemovitého majetku

Označení budovy	Označení náj. objektu	Místnost č.	Podlahový výměra v m2	Světlná výška m	součet stěn m	plocha stěn m2
Jídelna - č.p. 29	zádveři	101	2,980	2,65	6,55	17,3575
Jídelna - č.p. 29	chodba	102	7,400	2,65	10,8	28,62
Jídelna - č.p. 29	kancelář	103	16,050	2,65	16,3	43,195
Jídelna - č.p. 29	sklad pečiva	104	2,560	2,65	7,2	19,08
Jídelna - č.p. 29	jídelna zaměstnanců	105	14,700	2,4	16,6	39,84
Jídelna - č.p. 29	šatna	106	5,800	2,1	8,2	17,22
Jídelna - č.p. 29	umývárna	107	5,220	2,1	9	18,9
Jídelna - č.p. 29	chodba, WC	108	6,480	2,1	9,1	19,11
Jídelna - č.p. 29	kuchyň	109	108,240	2,65	22,2	58,83
Jídelna - č.p. 29	chodba, schodiště	110	10,500	5,1	9,8	49,98
Jídelna - č.p. 29	umývárna nádobí	111	7,250	2,3	10,3	23,69
Jídelna - č.p. 29	přípravná zeleniny	112	11,500	2,65	11,86	31,429
Jídelna - č.p. 29	chladicí box	113	6,100	2,25	13,55	30,4875
Jídelna - č.p. 29	chodba, schodiště	114	10,570	2,65	15,5	41,075
Jídelna - č.p. 29	sklad čistících pr.	115	23,000	nebude realizováno		
Jídelna - č.p. 29	strojovna	116	5,900	2,2	10,1	22,22
Jídelna - č.p. 29	sklad a servis	117	7,600	2,2	12,95	28,49
Jídelna - č.p. 29	chodba	118	19,500	2,65	18,032	47,7848
Jídelna - č.p. 29	SKLAD MASA	119	26,000	2,65	16,9	44,785
Jídelna - č.p. 29	SKLAD OBCHODNÍHO ZBOŽÍ	120	14,950	2,65	15,5	41,075
Jídelna - č.p. 29	sklep, schodiště	121	14,800	nebude realizováno		

Celkem výměry pro VZ			895,069			
----------------------------	--	--	---------	--	--	--

plocha stěny + strop m2	Škrábání původní malby v rozsahu do 50 %	Celoplošné vyhlazení povrchu	Podlaha - nátěr m2	Oprava omítek (sanační) m2	keramický obklad - odpočet z výměry malování m2
20,338	ano	ano			
36,02	ano	ano			
59,245	ano	ano			
21,64	ano	ano			
54,54	ano	ano		6	
23,02	ano	ano		3	
24,12	ano	ano		2	-4
25,59	ano	ano			
167,07	ano	ano			-4,8
60,48	ano	ano		2	
30,94	ano	ano		10	
42,929	ano	ano			-4,1
36,5875	ano	ano	ano	8	
51,645	ano	ano	ano		
28,12	ano	ano			
36,09	ano	ano		4	
67,2848	ano	ano	ano		
70,785	ano	ano	ano		-4,5
56,025	ano	ano	ano		

912,469	447,53		78	35	-17,4
---------	--------	--	----	----	-------



PROJEKTANT : ING. [REDACTED]	ZAK.Č. 379/AB/2011
OBJEDNATEL : KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE PRAHA 5, NA BANÍCH 1304	VERZÍ : 2A4
STAVBA : PASPORT STAVBY REKREAČNÍ A ŠKOLICÍ ZAŘÍZENÍ DLOUHÉ - RZY NOVÝ HRÁDEK č.p. 18,19,29,30,31,42, OKRES NACHOD OBJEKT 003 - č.p. 29 (JÍDELNA)	STUPĚŇ : PASPORT
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	PROSINEC 2011
	MĚŘÍTKO 1 : 100
	Č. VÝKRESU : 003/1

NABÍDKA č. 240010 ke dni 31.12.2024

Dodavatel: Václav Janeček



DIČ: CZ8003153378

Registrován u OŽU Městského úřadu v Dobrušce; ev. č.: 360701-5285; č. j. : 1012/1556/98

Odběratel: Česká republika - Krajské ředitelství
policie Středočeského kraje
Na Baních 1535
156 00 PRAHA 5 - Zbraslav



IČ : 75151481

DIČ : CZ75151481

	Popis dodávky	Množství	MJ	J. cena bez DPH	C. cena bez DPH	Sleva %	Úprava ceny +/- %	Celkem bez DPH po slevě	DPH %	Celkem s DPH po slevě
1	Penetrace DULUX - rozmytí a vyhlazení podkladu	894,50	m2	20,00	17 890,00			17 890,00	(není)	17 890,00
2	Škrábání maleb	447,00	m2	25,00	11 175,00			11 175,00	(není)	11 175,00
3	Malba DULUX	894,50	m2	60,00	53 670,00			53 670,00	(není)	53 670,00
4	Nátěr podlahy Dvojnásobný epoxidový nátěr včetně drobného vyspravení, přebroušení a vysátí průmyslovým vysavačem	78,00	m2	650,00	50 700,00			50 700,00	(není)	50 700,00
5	Oprava omítek sanační jádrová omítka, sanační štuk (cca. 35m2) včetně materiálu	10,00	hod	650,00	6 500,00			6 500,00	(není)	6 500,00
				2 324,00	139 935,00			139 935,00		139 935,00

Celkem Kč

139 935,00

Rekreační středisko RZY

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1.
Identifikace akce:	
Název akce	RaŠZ Dlouhé Rzy – malování 1. NP objektu č. 3, jídelna
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel:	
Projektant:	
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Vícepráce -	
Méněpráce –	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
Nové řešení:	
Zdůvodnění změny:	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	

Vliv na termín: žádný		
Vliv na kvalitu díla: žádný		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor stavby:
		Jiří Tyrner Investiční referent
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.