



S00JP016SFSU

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0233

- dále jen „pronajímatel“

a

ENFIN CZ a.s.

se sídlem: Masarykovo nám. 162, 688 01 Uherský Brod

IČO: 25516264

DIČ: CZ25516264

jejímž jménem jedná: [redacted] předseda představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2531

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „nájemce“

uzavírají

Dohodu o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 25 0153

Čl. I.

1. Na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 21 0397 ze dne 30. 3. 2021 (dále jen „smlouva“), VS 9611 00 0233, je nájemce oprávněn užívat prostory sloužící podnikání v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1739 o celkové výměře 265 m² podlahové plochy, která je součástí pozemku p. č. st. 4835/1 k. ú. Zlín, obec Zlín za účelem prodeje potravin.

Čl. II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájem prostor sloužících podnikání vyplývající z výše uvedené smlouvy skončí ke dni 28. 2. 2025.

Čl. III.

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případný nedoplatek z vyúčtování energií a služeb spojených s užíváním prostor sloužících podnikání za rok 2024 a část roku 2025 v termínu dle splatnosti vystavené faktury.
2. Nájemce je povinen vyklidit a předat pronajímateli předmět nájmu nejpozději do 28. 2. 2025. Nebude-li takto učiněno, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý, i započatý den prodlení nájemce s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli.

Čl. IV.

1. Veškeré právní vztahy neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této dohody mohou být provedeny výhradně po dohodě smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé dohody.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 1016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem dohody řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

3. 2. 2025, č. usn. 9/3R/2025

Ve Zlíně dne

18. 02. 2025

Pronajímatel

statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce

ENFIN CZ a.s./

předseda představenstva