



SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE
SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE
BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY

IT TECHNOLOGIE
MĚŘENÍ A REGULACE
REVIZE, SERVIS

Elmont
group a.s.

ELMONT GROUP, a.s.

Smlouva o dílo č.

**Infocentrum na Zámečnické ulici-
dodávka osvětlení**

19/2/2025

OBJEDNATEL: TIC BRNO, příspěvková organizace
Radnická 365/2
60200Brno

ZHOTOVITEL: ELMONT GROUP, a.s.
Úlehlova 3088/6
Brno 628 00

PŘEDMĚT: Silnoproudé elektroinstalace



SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE
SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE
BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY

IT TECHNOLOGIE
MĚŘENÍ A REGULACE
REVIZE, SERVIS

Elmont
group a.s.

Smlouva č.

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a navazujících předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

Objednal: TIC BRNO, příspěvková organizace

Radnická 365/2

Brno 602 00

Statutární orgán: Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech realizačních: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Obchodní rejstřík: KS v Brně, oddíl Pr, vložka 18

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00101460

DIČ: CZ00101460

Email: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: ELMONT GROUP, a.s.

Úlehlova 3088/6

Brno 628 00

Statutární orgán: Rudolf Langhamer, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Rudolf Langhamer, předseda představenstva

ve věcech realizačních: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Obchodní rejstřík: KS v Brně, oddíl B, vložka 3092

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 25576119

DIČ: CZ25576119

Email: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel/fax: xxxxxxxxxxxxxxxxx



Smlouva č.

Čl. II.

Předmět plnění

Místem výkonu práce je **infocentrum Zámečnická 2, dále jen Zámečnická.**

Instalace osvětlení do infocentra na Zámečnické ulici. Součástí zakázky je dodání osvětlení včetně jeho instalace na místě.

Zhotovitel se zavazuje provést v níže uvedeném termínu dílo, jehož předmětem je **Infocentrum na Zámečnické ulici-dodávka osvětlení**

Rozsah díla je blíže vymezen:

- položkovým rozpočtem, jenž jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, dále jen „položkový rozpočet“.

Čl. III.

Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II této smlouvy je stanovena ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku dohodou smluvních stran jako cena pevná a neměnná a představuje částku:

Cena bez DPH 72.734,- Kč (slovy sedmdesát dva tisíc sedm set třicet čtyři koruny české)

2. Cena je uvedena bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude připočtena a účtována k ceně díla ve smyslu platných právních předpisů.

3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu předmětu dodávky na žádost objednatele, nebo bude třeba provést práce nezahrnuté v položkovém rozpočtu z důvodu, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, bude ocenění takovýchto prací provedeno takto:

a) pro cenu montážních prací bude použita metodika a ceny ceníku URS 21M a 22M z roku 1997 v normočase dle výkonů uvedených v položkovém rozpočtu a pravidly pro použití katalogů směrných cen „stavebně montážních prací“ vydaných URS Praha v roce 1997.

b) materiál v cenách platných v době realizace díla.

V těchto případech zhotovitel na svůj náklad provede přecenění díla s vyčleněním případného zvýšení ceny díla, které se objednatel zavazuje objektivně posoudit a v oprávněném případě akceptovat v rámci dodatku k této smlouvě.



Smlouva č.

Čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednaném době, a to:
 - termín zahájení díla: ÚNOR/19.2.2025
 - termín ukončení díla: BŘEZEN/ 30. 3. 2025
- 1.1. Předmět smlouvy v plném rozsahu (viz II) bude předán „Protokolem o předání a převzetí díla“ k termínu ukončení realizace. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou, objednatel je povinen provedené dílo převzít.
2. Zhotovitel je povinen provádět, popřípadě obstarávat provedení díla v souladu se smluvnými termíny. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Čl. V.

Místo plnění

Místem plnění je:
Zámečnická 2, Brno.

Čl. VI.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k plnění podle této smlouvy a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o předání a převzetí.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady

1. Pro odpovědnost za vady platí ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. U materiálu, výrobků, zařízení, u kterých výrobce poskytuje kratší záruční dobu, bude délka záruční doby shodná s dobou udanou výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Seznam těchto materiálů, výrobků, zařízení s uvedením záruční lhůty a záruční listy jsou povinnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude



Smlouva č.

bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Na stavbu bude použito výrobků s atestem nezávadnosti.

4. Podmínkou pro poskytnutí záruky na dílo je proplacení konečné faktury.
5. V případě vady má objednatel nároky z vadného plnění vyplývající z občanského zákoníku. Lze – li nárok z vadného plnění uspokojit odstraněním vady, má zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění závady, poruchy neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od písemného obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vykonávat práce související s likvidací závady, až do jejího úplného odstranění. Pro jednotlivé případy se smluvní strany mohou dohodnout písemně na jiných podmínkách.
6. Reklamace musí být uplatněna faxem, elektronickou poštou případně telefonicky do sídla společnosti zhotovitele a musí pro případ telefonické nebo ústní reklamace být zpětně faxem potvrzena s podpisem odpovědné osoby zhotovitele. Uplatněná reklamace musí obsahovat: identifikaci a podrobný popis poruchy, označení kontaktní osoby, případně označení, že jde o havárii.
7. Reklamace provedená odlišně od ustanovení odst. 7. článku VII. této smlouvy je neplatná. Uplatňování ostatních práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Reklamaci vady, na kterou se vztahuje záruka, lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, při čemž reklamace odevzdaná k přepravě (na poštu) v poslední den lhůty se považuje za reklamaci včas uplatněnou. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje reklamace uplatněná na adrese zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy.
9. Náklady na odstranění vad, na něž se vztahuje záruka, či zákonná odpovědnost, nese zhotovitel.
10. V případě, že zhotovitel při odstraňování zjištěné a reklamované vady zjistí, že na vadu se nevztahuje záruka, je oprávněn práce na odstraňování vady zastavit, neprodleně vyrozumět objednatele a vyčkat jeho pokynů. Pokud zhotovitel vadu odstraní, aniž vyrozumí popř. nevyčká pokynů objednatele, má se zato, že reklamovanou závadu uznává.
11. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval odstranění vady neoprávněně, tzn., že reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a tedy se na ni nevztahuje poskytnutá záruka, je objednatel povinen uhradit náklady vynaložené zhotovitelem na odstranění vady.



Smlouva č.

12. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla nebo části díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, v nedostatečné údržbě, neodborném zacházení a v nedodržení garančních a servisních podmínek.

13. Záruka

- a) se nevztahuje na dodávky zajišťované objednatelem
- b) se nevztahuje na zařízení, na kterých byla porucha nebo závada způsobena neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy.
- c) se rovněž nevztahuje na závady na zařízeních způsobené vyšší mocí (požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy apod.)
- d) se také nevztahuje na závady způsobené přirozeným opotřebením (viz životnost dle údajů výrobců), a na zboží, které má charakter spotřebního materiálu (např. žárovkové trubice, žárovky, pojistky,...).

14. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy došlo k předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, počíná běžet záruční doba dnem, kdy objednatel písemně potvrdí, že vady a nedodělky zjištěné při předání díla byly odstraněny.

Čl. VIII.

Platební podmínky

1. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení díla dle této smlouvy.
2. Zaplacení konečné faktury je podmíněno řádným provedením celého díla a úspěšným předáním a převzetím díla.
3. Pro proplacení konečné faktury se sjednává lhůta 28 dní poté, kdy objednatel fakturu obdrží. Objednatel je oprávněn před uplynutím splatnosti vrátit fakturu, nebude-li obsahovat náležitosti uvedené v zákonu č. 235/2004 Sb. an. "O dani z přidané hodnoty". Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené a řádné konečné faktury.
4. Povinnost splatnosti faktury je dodržena, jestliže nejpozději k poslednímu dni stanovené lhůty splatnosti byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.



Smlouva č.

Čl. IX.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho část, umožňující zahájení prací dne 19. 2. 2025. Po dobu prodlení objednatele s předáním pracoviště nebo jeho části se zhotovitel nemůže dostat do prodlení s plněním díla. Termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy se automaticky posouvá o dobu prodlení objednatele s předáním pracoviště nebo jeho části, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Objednatel se vzhledem k velmi krátké době realizace zavazuje poskytnout zhotoviteli toto protiplnění, jako nezbytnou podmínku plnění díla a dodržení dohodnutých termínů:
 - a) zajistit pro zhotovitele dostatečnou stavební připravenost a prostory připravené k provádění prací zhotovitelem nejméně 24 hodin před nástupem zhotovitele
 - b) zajistit pro zhotovitele dostatečnou technologickou připravenost nejméně 24 hodin před nástupem zhotovitele
 - c) zajistit pro zhotovitele odpovědnou osobu objednatele pro zaškolení obsluhy
 - d) uhradit zhotoviteli řádně a včas konečnou fakturu, uvedené v odst. VIII. této smlouvy.
 - e) převzít dílo nebo ucelenou část díla za podmínek uvedených v článku X této smlouvy
3. Objednatel
 - a) zabezpečí po celou dobu provádění díla pro zhotovitele zdroj elektrické energie.
 - b) po celou dobu provádění díla zabezpečí pro zhotovitele přiměřený uzamykatelný prostor pro skladování materiálu a nářadí, který bude zhotovitel bezúplatně užívat. Objednatel neodpovídá za ztrátu či zničení uskladněného materiálu či nářadí, vyjma případů, kdy se tak stane jeho zaviněním.
4. Objednatel je povinen zamezit přístup třetích osob na dohodnutou část stavby po dobu provádění zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen nahlásit termíny zkoušek a revizí objednateli nejpozději tři pracovní dny předem.

Čl. X.

Splnění závazku zhotovitele a předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo nebo jeho samostatná část připravena k odevzdání.
2. Objednatel má povinnost převzít dílo i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.



Smlouva č.

O předání a převzetí díla musí být sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem dokončení uvedeným v této smlouvě, objednatel je povinen je převzít, za podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel
 - a) provede dílo dle objednatelem předané dokumentace v řádné kvalitě a podle platných předpisů s tím, že bude mít obvyklé vlastnosti, jakož i další vlastnosti stanovené touto smlouvou. Dílo bude odpovídat ČSN.
 - b) odpovídá za dodržování bezpečnostních a právních předpisů při provádění díla v rozsahu své činnosti.
 - c) je po celou dobu provádění díla povinen umožnit na stavbě provádění prací třetích osob v souladu s bezpečnostními předpisy, neodpovídá však za škody způsobené těmito třetími osobami.
2. Zřízení staveniště a hospodaření na něm
 - a) zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu
 - b) zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště nejpozději do sedmi dnů po skončení prací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat závazné právní předpisy a nařízení na ochranu osobních údajů (GDPR) a prohlašuje, že přijal nezbytná technická a organizační opatření, která zajišťují, že správa a zpracování osobních údajů jsou prováděny v souladu s těmito předpisy, a že údaje, které při plnění této smlouvy objednatel poskytne, bude využívat jen a pouze za účelem plnění této smlouvy.

Objednatel pověřuje v souladu s článkem 29 Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) zhotovitele, aby osobní údaje, které mu byly za účelem plnění této smlouvy zpřístupněny, zpracovával, a to výhradně za účelem plnění této smlouvy.

Předává-li zhotovitel objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy osobní údaje fyzických osob, zajistí současně souhlas těchto osob s tím, aby objednatel tyto údaje zpracovával za účelem realizace předmětné zakázky.



Smlouva č.

Čl. XII.

Vyšší moc

Okolnosti vyšší moci, které nemohou strany, popřípadě jejich dodavatelé, nebo poddodavatelé ovlivnit, nebo předvídat a které podstatně ztěžují, nebo na určitou dobu znemožňují plnění předmětu smlouvy, opravňují strany odsunout na základě písemného oznámení druhé straně doloženého potvrzením obchodní komory v zemi působení vyšší moci plnění předmětu smlouvy o dobu, po kterou trvá působení okolnosti vyšší moci.

Pokud takové okolnosti podstatně zabrání kterékoliv straně v plnění jejích povinností ze smlouvy po dobu minimálně 60 dnů, mají strany právo na základě písemného oznámení druhé straně od smlouvy odstoupit.

Pro účely těchto podmínek se rozumí vyšší mocí válka, povstání, vzpoury, občanské nepokoje, exploze, havárie, stávky či jiné organizované akce, omezení eventuálně zastavení provozu na celnicích a katastrofy způsobené přírodními jevy (zemětřesení, povodně, větrné smrště, deště, sněhové bouře a požáry).

Čl. XIII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto výslovně bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Ochrana a zpracovávání osobní údajů je v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž právní základ, rozsah a účel zpracování osobních údajů včetně uvedených práv subjektu údajů lze najít zde: <https://ticbrno.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju-tic-brno>.
4. Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouvu zašle do registr smluv objednatel.
7. Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez



Smlouva č.

ujednání o veškerých náležitostí dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.

9. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
12. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
14. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

16. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Cenová specifikace prací a dodávek zhotovitele ze dne 17.1.2025

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA



SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE
SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE
BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY

IT TECHNOLOGIE
MĚŘENÍ A REGULACE
REVIZE, SERVIS

Elmont
group a.s.

Smlouva č.

PODPISOVÁ STRANA:

V Brně dne 19.2.2025

V Brně dne 19.2.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

11

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

.....
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace

.....
Rudolf Langhamer
předseda představenstva