

SMLOUVA O DÍLO

č. 34824

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: SAKO Brno, a.s.

sídlo: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

zapsaná v OR u KS v Brně, pod spisovou značkou B 1371

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno - venkov

Číslo účtu: 79033621/0100

zastoupená Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

Jednáním jsou pověřeni:

ve věcech smluvních: XXX, XXX

ve věcech technických: XXX, XXX

ve věcech technického dozoru: XXX, XXX, XXX

e-mail: XXX, tel. +420 XXX

1.2. Zhotovitel: THIERRA Construction s r.o.

sídlo: Trnitá 491/3, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 129975

IČO: 173 99 629

DIČ: CZ17399629

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 205520552/0300

Zastoupená: Václavem Stehnem a Lukášem Cibulkou, jednatelemi

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: XXX, XXX

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXX, XXX

Telefon: +420 XXX E-mail: XXX

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v odst. 4.1 článku 4 této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v souladu s technickými normami, které dopadají na předmět plnění a jejichž závaznost smluvní strany výslovně ujednávají, jakož i relevantními obecně závaznými právními předpisy, a to v oblasti předmětu plnění smlouvy (mj. ve vazbě na tlaková zařízení).
- 2.7. Účelem smlouvy je dodávka díla, jehož předmětem je provedení stavebních prací v souvislosti s akcí „**SAKO Brno, a.s. – oprava objektu garáže, Černovická 15**“ dle položkového rozpočtu, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmět plnění je provedení díla – „**SAKO Brno, a.s. – oprava objektu garáže, Černovická 15**“ dle položkového rozpočtu, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
(dále také „**dílo**“).
- 3.2. Předmět plnění dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:
- a) Zhotovitel se zavazuje k řádné likvidaci nebezpečného materiálu (izolační vata, objemný materiál, lepenka apod.). Po řádném předání objednateli budou předány evidenční listy odpadu.
 - b) Likvidaci a odvoz sutě zajistí Objednatel.

- c) V průběhu provádění stavby koordinování veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
 - d) Ochrana stávajícího vybavení a zařízení před poškozením a zničením.
- 3.3. Není-li TDI ustanoven, bude jeho funkci zastávat Objednatel, resp. jím určená osoba dle čl. 1.1 této smlouvy.

4. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla specifikovaného v odst. 3.1.

Celková cena díla bez DPH 1 574 135,00,- Kč

(slovy: jeden milion pět set sedmdesát čtyři tisíc sto třicet pět korun českých).

Podrobný rozpad ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

- 4.2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 4.3. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.4. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele z nabídky. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, náklady na BOZP, daně, cla, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění, organizační a koordinační činnost, přiměřený zisk Zhotovitele a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) za podmínek touto smlouvou sjednaných,
 - c) neobsazeno.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Místem plnění jsou objednatelem vymezené plochy areálu SAKO Brno, a.s., Černovická 15, 617 00 Brno ve vlastnictví SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno.

5.2. Dílo bude provedeno následovně v těchto fázích a termínech:

Milník:	Datum:
1) Předání staveniště	Po vyzvání objednatelem
2) Zařízení staveniště	1) + 1 týden
3) Realizace stavby	2) + 12 týdnů

5.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, nebo jeho část, jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

5.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

5.5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje právo změnit termíny vyplývající z harmonogramu realizace díla, a to z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění příslušné části díla, a to nejvýše o dobu jejich trvání.

6. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

6.1. Předání díla, nebo jeho části, probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

6.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Dílo bude předáno po řádném dokončení jeho části uvedených v odst. 5.2., nejpozději však do **sedmi dnů** od uplynutí posledního dne termínu.

6.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, jsou-li vyžadovány;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů, jsou-li vyžadovány;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, jsou-li vyžadovány;

- d) doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, jsou-li vyžadovány;
- e) manipulační, provozní řady, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby, jsou-li vyžadovány;

pokud tyto doklady nepředal dříve. Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- f) označení díla
- g) označení Objednatele a Zhotovitele a datum uzavření smlouvy o dílo
- h) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- i) prohlášení Objednatele o převzetí díla
- j) datum a místo sepsání protokolu
- k) jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
- l) seznam předané dokumentace
- m) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- n) termín vyklizení staveniště
- o) datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
- p) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
- q) dokumentaci skutečného stavu stavby (podklad)

6.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.

6.5. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

7. PLACENÍ A FAKTURACE

7.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena měsíčně počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bylo předáno staveniště, a to na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem a doručeném Objednateli dle Smlouvy a skutečně provedených prací.

7.2. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem. Zhotovitel je povinen předat soupis

TDI, příp. Objednateli, k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny.

7.3. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- a) číslo smlouvy;
- b) číslo faktury;
- c) den uskutečnění zdanitelného plnění;
- d) den splatnosti faktury;
- e) označení díla;
- f) soupis provedených prací a dodávek.

7.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 7.1. a 7.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.5. tohoto článku.

7.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu více než 30 dnů a byl vyzván Objednatelem k nápravě, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

7.6. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy nebo na e-mailovou adresu fakturace@sako.cz. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

8. PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÍHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 36 **měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem (dále též „**Záruční doba**“).

8.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.

9. STAVENIŠTĚ

9.1. Staveništěm se rozumí prostor v areálu SAKO Brno, a.s., Černovická 15, 617 00 Brno určený objednatel. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu minimálně 3 dny před započítáním prací v termínu příslušné odstávky. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení

předání a převzetí staveniště. Bude-li Objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo nebude-li staveniště ve stavu stavební připravenosti, prodlužuje se termín dokončení a předání díla dle této smlouvy. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

9.2. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

9.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

9.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

9.3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem. To však neplatí pro suť, jejíž odvoz a likvidaci zajistí Objednatel v souladu s čl. 3 odst. 3.2. písm. b) této smlouvy.

9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dní po ukončení prací vyklidit a předat objednateli. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

10. STAVEBNÍ DENÍK

10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Objednatel výslovně umožňuje Zhotovitel vést stavební deník v elektronické formě.

10.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatické podmínky apod. V případě, kdy bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

10.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, resp. TDI případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.

10.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli nebo TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

- 10.5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování předpokládaného časového harmonogramu a na kvalitu prováděných prací.
- 10.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- a) předmět kontrolního dne;
 - b) vyjádření Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - c) soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s předpokládaným časovým plánem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - d) sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - e) soupis změn
 - f) podpisy zúčastněných osob.
- 10.8. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis. Není-li přítomen či není-li TDI ustanoven, kontrolní den vede Zhotovitel.
- 10.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 10.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona o BOZP, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nařízení o BOZP*“) a se kterými byl seznámen a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel, vyplývá-li ze zvláštních právních předpisů povinnost jmenovat koordinátora BOZP.
- Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.
- Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a

všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,

- b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad varovné tabulky, oplocení a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
 - d) vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele,
 - e) v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 11.3. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s předmětem díla a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v plánovaných činnostech bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 11.4. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat časový plán provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k časovému plánu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště. To však neplatí pro sut', jejíž odvoz a likvidaci zajistí Objednatel v souladu s čl. 3 odst. 3.2. písm. b) této smlouvy
- 11.6. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

12. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 12.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v odstavci 1.1 článku 1 této smlouvy je oprávněna pověřit výkony funkce TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy třetí osoby. Objednatel sdělí tyto osoby Zhotoviteli nejpozději k termínu předání staveniště.
- 12.2. Objednatel je povinen jmenovat TDI, vyplývá-li tato povinnost ze zvláštních právních předpisů. TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 12.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDI. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 12.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla. To však neplatí pro suť, jejíž odvoz a likvidaci zajistí Objednatel v souladu s čl. 3 odst. 3.2. písm. b) této smlouvy
- 12.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 12.8. Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku uzavření smlouvy předložit Objednateli identifikační údaje všech svých poddodavatelů, pokud jsou mu známi. Zhotovitel se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce a kteří se následně zapojí do plnění díla, a to před zahájením plnění poddodavatelem (pro splnění této povinnosti je dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
- 12.9. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří objektivně nemají dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje řádné plnění závazků ze smlouvy.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU, POJIŠTĚNÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

13.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost

za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.

13.2. Pojištění

Zhotovitel poskytne Objednateli před uzavřením této smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném či ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši ceny díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění na písemnou výzvu před uzavřením smlouvy a dále na vyžádání Objednatel nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

13.3. Náhrada škody

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem. V případě, že vznikne Objednateli škoda, kterou prokáže, že zavinil Zhotovitel, je Objednatel oprávněn požadovat platbu za provedení díla ve výši odpovídající způsobené škodě až do jejího nahrazení Zhotovitelem.

14. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

14.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním termínů sjednaných smluvními stranami v odstavcích 5.2. článku 5 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, je-li logisticky nebo technologicky možné reklamovanou vadu odstranit, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

14.3. Jedná-li se o havárii, tzn. že reklamovaná vada brání řádnému užívání, případně hrozí nebezpečí velkého rozsahu, je smluvní pokuta sjednána ve výši 10.000,- Kč. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku 8 této smlouvy.

14.4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.

14.5. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 15.2. článku 15 této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

14.6. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí

Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.

- 14.7. Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úhradu úrok z prodlení z úhrady úplné a řádně předané faktury ze strany ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.8. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.9. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.10. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.11. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel je rovněž oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.12. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 občanského zákoníku. Uplatnění tohoto práva Objednatele nelze ze strany Zhotovitele vynutit.
- 14.13. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že maximální výše veškerých smluvních pokut, které vyplývají z této smlouvy nesmí v souhrnu ani samostatně překročit částku vyšší než je 5 % ceny díla, dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy. Veškeré smluvní pokuty z této smlouvy se sjednávají v režimu paušalizované náhrady škody ve smyslu § 2050 občanského zákoníku. Žádné nároky nad výše uvedený limit není smluvní strana oprávněna nárokovat po druhé smluvní straně. Limitace paušalizované náhrady škody, jak je uvedeno výše v tomto odstavci se však nevztahuje na škodu způsobenou zhotovitelem, která je kryta profesní pojistkou odpovědnosti. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že výše náhrady škody, která není paušalizována smluvní pokutou, a kterou by mohla jedna ze smluvních stran nárokovat po druhé smluvní straně v přímé či nepřímé souvislosti s touto smlouvou, nesmí přesáhnout 5 % ceny díla, dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy

15. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 15.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 15.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany za podstatné porušení považují zejména nedodržení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. 5 této smlouvy,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 10 dnů,
 - c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 13 této smlouvy,
 - d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
 - e) prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli oproti harmonogramu delší než 3 dnů,
 - f) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů.
- 15.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
- 15.4. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Vyšší moc se pro potřeby této smlouvy rozumí událostí, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice, vyjma zásahu z důvodu případných archeologických nálezů.
- 16.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, jeho příčině a skončení druhého účastníka. Smluvní strany jsou povinny hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
- 16.3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nenajdou-li smluvní alternativní řešení, mají právo od smlouvy odstoupit.

- 16.4. V případě, že z důvodu vyšší moci nemůže zhotovitel plnit svoji povinnost z této smlouvy, smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání vyšší moci není odpovědný objednateli za škodu, která objednateli tímto vznikne.

17. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 17.1. Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 17.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- 17.3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel a o této skutečnosti bude informovat Zhotovitele do 2 pracovních dnů od jejího uveřejnění.
- 17.6. Podpisem této smlouvy Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb.
- Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem vyjma ustanovení obsahující obchodní tajemství.
- Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., vyjma ustanovení týkající jednotkových cen a předpokládaných množství a přílohy č.1 položkový rozpočet, které nebudou zveřejněny prostřednictvím registru smluv.
- Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
- 17.7. Informace o zpracování osobních údajů Oprávněným ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem Povinný oprávněnému potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
- 17.8. Zhotovitel svým podpisem dále potvrzuje, že se seznámil Dopravním řádem společnosti SAKO Brno, a.s., který je dostupný online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/1284/pokyny-pro-dodavatele-odpadu-a-pravidla-pro->

pohyb-osob-v-arealu-zevo/, zavazuje se seznámit s uvedeným dokumentem své zaměstnance vstupující na pracoviště objednatele a přebírá plnou odpovědnost za to, že se bude sám i jeho zaměstnanci řídit pravidly předepsanými v uvedených dokumentech.

17.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

17.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne _____

V Brně dne _____

SAKO Brno, a.s.

Ing. Karel Jelínek, generální ředitel
SAKO Brno, a.s.

THIERRA Construction s r.o.

Lukáš Cibulka, jednatel

THIERRA Construction s r.o.

Václav Stehno, jednatel