

Příloha č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ZZS JČK / DSA - rozdělení činností

číslo SO	objekt - název		služba	zajistí	poznámky
SO-01	hlavní objekt	1	správa budovy	Z	p. Vávra tel.: 604 777 584 e-mail: vavra@zszsck.cz
			odpovědná osoba pro klíčový systém objektu (heslo, objednávky)		
		2	drobné udržovací práce - např., výměna žárovek, oprava kapajícího vodovodu, malování pokojů....	Z/DSA	v prostorech užívaných nájemcem zajišťuje nájemce na vlastní náklady do částky 10.000,-Kč/jednotlivá činnost. Prostory pronajímatele a společné prostory zajišťuje pronajímatele/ZZS JČK - správa budov
		3	úklid	Z	zajišťuje ZZS JČK, smlouva na úklid, přefakturace poměrné části nákladů na pronajímatele
		4	odvoz odpadu	Z/DSA	smlouvu na odvoz odpadu samostatně pronajímatele ZZS JČK/nájemce DSA
		5	revize elektroinstalace	Z	
		6	revize hromosvodu	Z	
		7	revize plynu	Z	
		9	servis stěnových požárních uzávěrů	Z	
		10	revize elektrických zařízení, spalínových cest, úpravny vody, kotlů	Z	
		11	revize hasicích přístrojů	Z	
SO-01.6	ostatní objekty				
	heliport	1	heliport (přistávací plocha), + letištní vybavení, navigační světla včetně příslušenství	Z	smluvně zajišťuje ing. Rajtmajer - osoba odpovědná
	nezpevněné travnaté plochy v areálu	2	údržba/sekání trávy, zimní údržba - externí firma	Z	externí firma
	zpevněné plochy (areálová komunikace, parkoviště)	3	údržba/zimní údržba- externí firma	Z	externí firma
	přístupová komunikace	4	zimní údržba přístupové komunikace od silnice na obec Homole k bráně objektu		ústní domluva se SÚS (pouze k východní bráně)
		5	odvodňovací žlab - pravidelné čištění	Z	kontrolní vzorky z Lapolu(1x/Q), fa. SANO
		6	pravidelní kontrola vstupních bran a oplocení zaměřená na jeho neporušenost a funkčnost	Z	
	Sklad LPH HEMS	7	provoz, kontroly, údržba, revize dle stanovené provozní dokumentace	DSA	technik DSA v součinnosti s výrobcem zařízení TRASO s.r.o.
	Požární vybavení HEMS	8	pololetní a roční kontroly týdenní kontroly zařízení dle stanovené provozní dokumentace	Z/DSA	v součinnosti s výrobcem zařízení FW2S a.s. technik DSA a p. Vávra (p. Vávra není zaškolená obsluha, pouze koordinace termínů a objednávky na revizní kontroly)

SO-02	kanalizace		roční kontroly	Z	
SO-03	vodovod		zajištění čištění a případných oprav	Z/DSA	přefakturace nájemci na základě vzájemné smlouvy
SO-04	plynovod		pravidelné revize	Z	výchozí a pravidelné revize (Kotle a jejich roční revize provádí fa. Conors ČB)
			odečty	Z	
SO-05	přípojka NN		E-ON (případný další dodavatel)	Z	
SO-07	sdělovací kabely		dodavatel zajištěných sítí (poplatky)	Z/DSA	
	záložní dieselagregát		revize	Z	palivo, zkoušky každý měsíc, pravidelné roční revize (fa. Zeppelin)
	klimatizace		klimatizace v servovně + revize výdechů na střeše	Z	pravidelné roční revize
	hangárová vrata		kontrola, revize	Z	pravidelné 1/2 roční revize
	garážová vrata		kontrola, revize	Z	pravidelné roční revize zajišťuje
	protipožární čidla		napojení na dohledové centrum, pravidelné zkoušky	Z	měsíční zkoušky zajišťuje ZZS JČK, pravidelné revize (provádí fa. Telecom 21 ČB/ SPH elektro Litvínovice)
	zabezpečení objektu		napojení na dohledové centrum, pravidelné zkoušky	Z	pravidelné revize zajišťuje ZZS JČK (provádí fa. Telecom 21 ČB/ SPH elektro Litvínovice)

		předmět		odpovědná osoba
		1 přípojka NN	Z	Vávra
		2 rozvody EI + ovládání rozvaděčů v SO 01	Z	Vávra
		3 obsluha DA (dieselagregát)	Z/DSA	Vávra/DSA
		4 EZS (zabezpečovačka)	Z	Vávra
		5 EPS (požární systém)	Z	Vávra
		6 SLB rozvody (STA, datové rozvody)	Z	Vávra
		7 klimatizace	Z	Vávra
		8 měření a regulace vytápění	Z	Vávra
		9 ovládání kotelny (výkon kotlů 2x45 kW)	Z	Vávra
		10 vnitřní rozvody vody, ÚT	Z	Vávra
		11 kabinetová úprava vody	Z	Vávra
		12 ovládání infrazářičů	Z/DSA	Vávra / Rajtmajer
		13 přípojka vody	Z	Vávra
		14 dešťová kanalizace	Z	Vávra
		15 splašková kanalizace+vnitřní rozvody kanalizace	Z	Vávra
		16 plynová přípojka+vnitřní rozvody plynu	Z	Vávra
		17 ovládání vjezdových bran	Z/ DSA	Vávra / Rajtmajer
		18 ovládání vrata garážová	Z	Vávra
		19 ovládání vrata hangárová	Z/ DSA	Vávra / Rajtmajer

zaškolení obsluhy

Veškerá originální projektová a smluvní dokumentace bude uložena ve ZZS JČK (předání ze strany Jihočeské Letiště České Budějovice a.s.)

Z - Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje
DSA - společnost DSA a.s.

Zodpovědná osoba za Z: p. Vávra tel.: 604 777 584
Zodpovědná osoba za DSA: p. Rajtmajer tel.: 602 888 361