

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ ZE DNE 22.1.2025

uzavřený dle §§ 2201 a 2216 ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“),

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje

příspěvková organizace zřízená Jihočeským krajem

Sídlo: B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 481 99 931

Zastoupena: MUDr. Markem Slabým, MBA, LL.M., ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 234602215/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

DSA a.s.

Sídlo: Mladoboleslavská 1085, Kbely, 197 00 Praha 9

IČO: 632 16 744

DIČ: CZ632 16 744

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. oddíl B, vložka 11051

Zastoupena: Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Martin Škvrně, tel: 602 972 419, e-mail: skvrne@dsa.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 229315/0300

(dále jen „nájemce“)

Dodatkem č. 1 se upravuje nebo doplňuje:

II. Předmět smlouvy a účel nájmu

Bod 1. písm. a), b) a e) se upravuje a doplňuje o písm. f):

- a) částí Heliportu o celkové ploše 564,93 m², kdy část o ploše 165,87 m² bude využívána pouze nájemcem
- b) částí budovy místnost č. 1.12 - hangár o celkové ploše 381,06 m²
- e) částí budovy hlavní objekt – viz. příloha č. 1 situační plán
- f) neveřejný heliport HEMS určený k příletům a odletům vrtulníků

Doplňuje se bod 9.:

9. Požární vybavení heliportu HEMS zůstává ve správě pronajímatele. Nájemce bude zajišťovat pouze týdenní kontroly dle provozní dokumentace výrobce.

Doplňuje se bod 10.:

10. Rozdělení činností a odpovědností je mezi pronajímatelem a nájemcem podrobněji popsáno v Příloze č.2 ke Smlouvě o nájmu.

III. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

Bod 1. se nahrazuje textem:

1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních ve výši 66 768 Kč bez DPH za měsíc. Výše DPH se řídí právními předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění. Výše nájemného je stanovena na základě inflačního navýšení předchozím pronajímatelem společností Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

Bod 4. se nahrazuje textem:

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí dodávku energií (elektrická energie, voda, plyn). Náklady na energie budou přeúčtovány nájemci 1x ročně ve výši 52 % skutečných nákladů. Nájemce si zajistí další plnění související s užíváním předmětu nájmu s tím, že náklady na tato plnění / spotřebu bude hradit sám nájemce (např. svoz odpadu, internet, apod).

Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se ujednáními tohoto Dodatku č. 1 řídily již od 1.1.2025, což níže potvrzují svým podpisem.

Dodatek ke smlouvě je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne zůstávají v platnosti.

V Českých Budějovicích dne:

V Hradci Králové dne:

MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M.
ředitel
Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje

Daniel Tuček
první místopředseda představenstva
DSA a.s.