



NMNMSML20170304

## SMLOUVA o nájmu č. ZR 1/2017

### 1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem: Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

kteřou zastupuje starosta města Michal Šmarda

IČO: 00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nové Město na Moravě

číslo účtu: 19-1224751/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

### 2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 4/2020, Praha 3, PSČ 130 00

kteřou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Jiří Kropáč, MBA,

ředitel Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

IČO: 41197518

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 1110209651/0710

Doručovací a fakturační adresa:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Regionální pobočka Brno, Benešova 10,

659 14 Brno

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(dále také společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouvu následujícího znění:

### I.

#### Vlastnictví Pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 573**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 431 m<sup>2</sup>,
- **stavby č. p. 97**, bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 573,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě. Kopie výpisu z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci **nebytový prostor v budově č. p. 97 I. NP**, stojící na pozemku parc. č. 573, v kat. území Nové Město na Moravě, a to v rozsahu vymezeném dále v této smlouvě do nájmu a Nájemce tento prostor v budově č. p. 97 I. NP, jak je popsána výše od Pronajímatele a za podmínek popsanych v této smlouvě do nájmu přejímá.
2. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu **prostory o celkové výměře 172,38 m<sup>2</sup>**, vše v **budově č. p. 97**, stojící na pozemku parc. č. 573, v kat. území Nové Město na Moravě:

### **Kancelářské plochy za roční nájem 1 500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH:**

Místnost č. 2 .....	47,45 m <sup>2</sup>
Místnost č. 3 .....	12,09 m <sup>2</sup>
Místnost č. 5 .....	6,56 m <sup>2</sup>
Místnost č. 7 .....	27,38 m <sup>2</sup>
Místnost č. 10 .....	4,99 m <sup>2</sup>
Místnost č. 11 .....	30,31 m <sup>2</sup>
<b>Celkem: 128,78 m<sup>2</sup></b>	

### **Skladové a sociální plochy za roční nájem 700,-Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH:**

Místnost č. 6 (9/10).....	6,05 (6,72) m <sup>2</sup> *
Místnost č. 12 .....	3,22 m <sup>2</sup>
Místnost č. 13 .....	2,81 m <sup>2</sup>
Místnost č. 14 .....	1,10 m <sup>2</sup>
Místnost č. 15 .....	2,36 m <sup>2</sup>
Místnost č. 16 .....	2,80 m <sup>2</sup>
<b>Celkem: 18,34 m<sup>2</sup></b>	

### **Společné plochy za roční nájem 500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH:**

Místnost č. 8 .....	17,70 m <sup>2</sup>
Místnost č. 9.....	7,56 m <sup>2</sup>
<b>Celkem: 25,26 m<sup>2</sup></b>	

**\* V místnosti č. 6 je umístěno IT zařízení města, nájemce je povinen toto zařízení v předmětu nájmu strpět a v případě potřeby zabezpečit přístup v běžné pracovní době nájemce.**

Pro účely této smlouvy je Nájemci pronajatý prostor v budově č. p. 97 stojící na pozemku parc. č. 573 v kat. území Nové Město na Moravě, označován jako „**Předmět nájmu**“. Předmět nájmu je podrobně popsán v Příloze č. 2 – soupis pronajatých prostor a jejich zakreslení v plánu budovy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III. Účel nájmu

- Nájemce požaduje a pronajímatel se podpisem této smlouvy zavazuje upravit předmět nájmu dle předchozí dohody smluvních stran, a to nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy. Jedná se zejména o:
  - odstranění schodů z místnosti č. 2 do místnosti č. 3
  - zaklopení dveřního otvoru (nyní situovaný vstup z místnosti č. 2 do místnosti č. 3) tak, aby pohledově působil jako výklenek a za ním bílá plocha
  - vytvoření vstupu z místnosti č. 10 do místností č. 3 – zabudování dveří
  - výměnu podlahové krytiny v místnostech č. 3 a 11
  - změnu osvětlení všech kancelářských místností s ohledem na jejich budoucí využití
  - opravu nátěrů dřevěných prvků (okna, dveře), opravu zdí (praskliny a nerovnosti), výmalbu všech prostor bílým nátěrem
  - zajištění zastínění oken v kancelářských místnostech
  - provedení datových a silových rozvodů z místnosti č. 6 do místností č. 2, 3, 7, 10 a 11 až k jednotlivým pracovním stolům, datovým zásuvkám, bezpečnostním prvkům, docházkovému systému apod., vyjma dodávky a instalace koncových prvků.
- Nájemce je oprávněn Předmět nájmu nerušeně užívat v celém jeho rozsahu, po dobu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Za užívání Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy.
- Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor.
- Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem provozování jeho činnosti, tedy výkon administrativy související s prováděním veřejného zdravotního pojištění podle zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve spojení se zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu zejména jako kancelářské prostory, obchodní a reprezentační prostory, popřípadě i jako veškeré další prostory, jejichž užívání bude v souvislosti s účelem nájmu podle tohoto článku nezbytné.
- Předmět nájmu jsou, ve stejném rozsahu jako Nájemce, oprávněni užívat jeho zaměstnanci, dodavatelé, odběratelé nebo jiní obchodní partneři Nájemce, popřípadě osoby navštěvující Nájemce, nebo osoby, kterým Nájemce poskytl Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

### IV. Nájemné

- Výše nájemného dle jednotlivých nebytových prostor činí ročně:

kancelářské plochy	128,78 m <sup>2</sup>	1 500,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok
skladové a sociální plochy	18,34 m <sup>2</sup>	700,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok
společné plochy	25,26 m <sup>2</sup>	500,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok
celkem	172,38 m <sup>2</sup>	

**Celkem nájemné za jeden rok činí 218 638,00 Kč.**  
**Celkem nájemné za jeden měsíc činí 18 219,80 Kč.**

K takto dohodnutému nájemnému nebude Nájemci účtována DPH v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Úhrada nájemného bude prováděna Nájemcem měsíčně převodem příslušných částek, a to do 15. dne daného kalendářního měsíce, na který je platba určena.
3. Pronajímatel s Nájemcem se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně zvyšovat jednostranným úkonem Pronajímatele, učiněným v písemné formě, o hodnotu stanovenou inflačním koeficientem, který vyhlásí Ministerstvo financí ČR z údajů Českého Statistického úřadu, a to ke dni vystavení daňových dokladů. Zvýšení nájemného bude Nájemci Pronajímatelem oznámeno písemně nejpozději 30 dnů přede dnem, od kterého bude nájemné zvýšeno.

#### V.

#### **Poplatky za služby související s nájmem**

1. Pronajímatel zajišťuje pro Nájemce poskytování služeb spojených s nájmem předmětného prostoru ode dne účinnosti této smlouvy - zejména dodávky vody, dodávku tepla a odvoz odpadu.
2. Úhrada za služby uvedené v předchozím odstavci není zahrnuta v nájemném.
3. Strany si sjednaly, že služby a dodávky tepla uvedené v bodě 1 tohoto článku V. budou Pronajímatelem Nájemci rozúčtovány na základě podílu podlahových ploch Předmětu nájmu na celkové ploše podlahových ploch budovy. Dodávky vody budou Pronajímatelem fakturovány nájemci (na základě stavu podružných měřidel).
4. Služby budou Pronajímatelem vyúčtovávány fakturou se splatností 30 dní od jejího doručení Nájemci na doručovací a fakturační adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to ode dne účinnosti této smlouvy na základě dodávaných faktur jednotlivými dodavateli služeb minimálně 1x ročně.

**Cena za odvoz odpadů je stanovena na 200,00 Kč/měsíc, 2 400,00 Kč/rok.**

**Cena je uvedena včetně DPH.**

#### VI.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s účelem nájmu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn provádět změny na Předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, opravy, apod. jen s předchozím souhlasem Pronajímatele učiněným v písemné formě. S ohledem na skutečnost, že budova je památkově chráněná, budou případné opravy a úpravy před předložením Pronajímateli ke schválení projednány s orgánem státní památkové péče. Pronajímatel nesmí odepřít udělení tohoto souhlasu bez vážného důvodu.

3. V případě ukončení této smlouvy hradí Pronajímatel Nájemci zůstatkovou hodnotu realizovaného technického zhodnocení objektu. Zůstatková hodnota technického zhodnocení bude stanovena znaleckým posudkem. Nezávislý znalec bude vybrán a schválen oběma smluvními stranami. Technickým zhodnocením se rozumí veškeré stavební investice a technologie pevně zabudované do objektu Pronajímatele, s jeho předchozím písemným souhlasem, realizované na náklady Nájemce po uzavření této smlouvy. Zároveň platí, že Pronajímatelem schválené práce nebo zásahy ke zlepšení, které Nájemce provedl, se považují za technické zhodnocení ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a Nájemce je oprávněn si náklady na tyto práce během doby trvání nájmu odepisovat.
4. V případě, že Nájemce v rámci prováděných oprav a/nebo stavebních úprav způsobí Pronajímateli či kterékoli třetí osobě škodu, je Nájemce povinen takto vzniklou škodu včetně případně ušlého zisku Pronajímateli či poškozenému nahradit, pokud se však poškozený/Pronajímatel nedohodne s Nájemcem na nahrazení škody uvedením v předešlý stav či jinak.
5. Nájemce je oprávněn se souhlasem Pronajímatele instalovat vně a uvnitř budovy přiměřené označení Nájemce, příp. reklamy, propagující Nájemce a účel nájmu podle této smlouvy. Souhlas s jejich umístěním nebude bezdůvodně odepřen. Označení a reklamy zřizuje Nájemce výhradně vlastním nákladem a je povinen je nejpozději v den skončení nájmu vlastním nákladem odstranit. Odměna Pronajímatele za užívání takové plochy pro umístění reklam a označení Nájemce je již zohledněna v částce nájemného.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, ustanovení a technické normy týkající se provozu Předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen platit za užívání Předmětu nájmu nájemné a úhrady za služby ve výši a způsobem stanovenými touto smlouvou řádně a včas.
8. Nájemce je povinen pečovat o Předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda, je tedy povinen oznámit neprodleně Pronajímateli potřebu oprav, popř. údržby, nebytových prostor a jejich vybavení, které zajišťuje Pronajímatel. Stejně tak je povinen oznámit ihned, jakmile to bude možné, jakékoliv jiné závady a vzniklé škody v nebytových a společných prostorách.
9. Nájemce zajistí na svůj náklad servis a údržbu technických zařízení, která instaloval nezávisle na Pronajímateli (docházkový a vyvolávací systém, EZS, přenosné elektrospotřebiče instalované v prostorech Předmětu nájmu).
10. Pokud se na Předmětu nájmu vyskytnou za trvání této smlouvy vady, které nezpůsobil Nájemce a pro které nemohl užívat Předmět nájmu způsobem dohodnutým touto smlouvou, a pokud bude v důsledku takových vad nebo v důsledku nedodržení závazků Pronajímatele vyplývajících mu z této smlouvy Nájemce nucen užívat Předmět nájmu pouze omezeně, má Nájemce nárok na poměrné snížení nájemného a úhrady za služby související s nájmem.
11. Nájemce je povinen pronajaté prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda ji Nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín prohlídky Předmětu nájmu Pronajímatel Nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu, ne kratším 10 (deseti) pracovních dnů.



12. Pronajímatel hradí ze svého daň z nemovitostí, pojištění objektu pro případ poškození nebo zničení Předmětu nájmu požárem, živelnou pohromou, zatopením, apod. Pronajímatel zajišťuje a hradí náklady spojené s povinnými revizemi budovy, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, elektroinstalací, plynového kotle. Pronajímatel se zavazuje provádět výše uvedené revize ve společných prostorách objektu a na společných zařízeních.
13. Nájemce se zavazuje provádět svým jménem a na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých prostor (s výjimkou společných), přičemž za drobnou opravu se považuje oprava s maximální výší nákladu 3 000,00 Kč za jednotlivý případ. Nájemce si úklid najatých prostor zajistí na vlastní náklad.
14. Pronajímatel se zavazuje provádět na své náklady úklid sněhu, aby byl zajištěn řádný vstup do objektu, ve kterém se nachází Předmět nájmu.
15. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu včetně zajištění možnosti přístupu do prostor Předmětu nájmu v pracovních dnech v čase od 6.00 hod. do 19.00 hodin.
16. Pronajímatel dává Nájemci souhlas k zabezpečení pronajatých prostor dle této smlouvy a jeho zařízení způsobem odpovídajícím jeho činnosti.
17. Pronajímatel umožní Nájemci provozování a umístění docházkového a přístupového systému pro potřeby Nájemce.
18. Pronajímatel je povinen odevzdat Nájemci předmět nájmu upravený dle dohody smluvních stran ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, přičemž o stavu předaného a převzatého předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
19. Pronajímatel je povinen odstranit na základě oznámení Nájemce neprodleně závady, které podstatným způsobem brání v řádném užívání prostoru tvořícího předmět nájmu.
20. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily Nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou.
21. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s pronájmem předmětu nájmu.
22. Nedílnou součástí Nájemní smlouvy bude podepsaný souhlas vlastníka (správce) nemovitosti s instalací a provozem telekomunikačního vedení – příloha č. 3

## **VII.**

### **Porušení závazků Stran**

1. V případě, že je Nájemce v prodlení s kteroukoli platbou nájemného či platbou za služby dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dní, je Pronajímatel, po předchozím marném písemném upozornění Nájemce s žádostí, aby nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů příslušné nájemné uhradil, oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, a to s účinností ke dni doručení oznámení Pronajímatele o odstoupení od této smlouvy Nájemci. V případě, že Nájemce nejpozději do výše uvedených patnácti (15) pracovních dnů příslušné nájemné neuhradí, má Pronajímatel vůči Nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý den takového prodlení.

2. V případě, že Nájemce poruší kterýkoli ze svých závazků, záruk a prohlášení uvedených v čl. VI. odst. 1, 2, této smlouvy a tyto závazky, prohlášení a záruky porušuje Nájemce i po té, co byl na jejich porušování Pronajímatelem výslovně písemně upozorněn, je Pronajímatel oprávněn:
  - (i) odstoupit od této smlouvy, a to s účinností ke dni doručení oznámení Pronajímatele o odstoupení od této smlouvy Nájemci nebo,
  - (ii) požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč (slovy: padesátisícikorunčeských) za každé takové porušení.Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že všechny smluvní pokuty sjednané touto smlouvou budou splatné nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k uhrazení smluvní pokuty straně porušující. V případě, že strana porušující prokazatelně odmítne takovou výzvu k uhrazení smluvní pokuty převzít, má se za to, že výzva oprávněné strany k uhrazení smluvní pokuty je v den takového odmítnutí porušující straně doručena.
4. V případě ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy dle čl. VII. odst. 1 nebo odst. 2 této smlouvy je Nájemce povinen vyklidit a předat Pronajímateli Předmět nájmu nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy písemné odstoupení od této smlouvy nabylo účinnosti. Za předmětnou dobu vyklizení se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli poměrnou odpovídající část nájemného. O předání a převzetí vyklizeného Předmětu nájmu sepíší Strany zápis. V případě prodloužení Nájemce s vyklizením Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodloužení s předáním vyklizeného Předmětu nájmu. Ustanovení čl. VIII. odst. 3 této smlouvy platí ve věci smluvní pokuty obdobně.
5. V případě, že Pronajímatel poruší kterýkoli ze svých závazků stanovených v čl. VI. odst. 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21 této smlouvy, je Nájemce poté, co Pronajímatele písemně požádal o odstranění závadného jednání a tento nesjednal v rozumné lhůtě nejméně 14 kalendářních dnů nápravu, oprávněn odstoupit od smlouvy, a to s účinností ke dni doručení oznámení Nájemce o odstoupení od této smlouvy Pronajímateli nebo požadovat od Pronajímatele smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč a požadovat náhradu škody v částce, která převyšuje smluvní pokutu.

## **VIII.**

### **Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti let s účinností ode dne 1. 12. 2017.
2. Nájemce s Pronajímatelem se dohodli na tom, že na základě písemné žádosti Nájemce o prodloužení doby nájmu doručené Pronajímateli nejpozději tři kalendářní měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu dle této smlouvy se doba nájmu automaticky prodlouží o dalších pět let za obdobných podmínek stanovených touto smlouvou, pokud se strany výslovně nedohodnou jinak. Prolongovat dobu nájmu způsobem uvedeným v této smlouvě lze i opakovaně.
3. Nájem lze před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou dohodou stran. Obě strany jsou oprávněny bez uvedení důvodu tuto smlouvu předčasně ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé straně, a to nejdříve po uplynutí pěti let ode dne uzavření této smlouvy. V případě výpovědi je Stranami sjednána výpovědní doba v délce 6 (šesti) kalendářních měsíců s tím, že počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné

výpovědi druhé Straně. Nejpozději v poslední den sjednané výpovědní doby je Nájemce povinen předat Pronajímateli vyklizený Předmět nájmu, a to ve stavu, v jakém byl Nájemci Pronajímatelem předán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že v případě potřeby Nájemce redukovat rozsah touto smlouvou pronajatých prostor bude toto řešeno formou dodatku k této smlouvě.

## IX.

### Podnájem

1. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele učiněným v písemné formě.

## X.

### Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními Stranami. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oběma Stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že dnem 30. listopadu 2017 končí platnost smlouvy o nájmu, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely dne 25. 7. 2016 a na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do nájmu prostory **o celkové výměře 268,34 m<sup>2</sup> a 1 parkovací místo, vše v budově č.p. 16**, umístěné na pozemku parc. č. 509/1, v kat. území Nové Město na Moravě, za předpokladu, že Předmět nájmu bude upraven dle dohody mezi Pronajímatelem a Nájemcem, tak aby Nájemce mohl provozovat svou činnost, tj. výkon administrativy související s prováděním veřejného pojištění. Veškeré závazky a povinnosti smluvních stran vyjma vyúčtování služeb budou ke dni ukončení platnosti smlouvy o nájmu ze dne 25. 7. 2016 vypořádány a strany se tak zavazují nemít vůči sobě nadále z této smlouvy o nájmu povinnosti žádných plnění. V opačném případě se strana povinná k plnění zavazuje svůj závazek či dluh splnit nejpozději do 31. 12. 2017, jinak je strana oprávněná oprávněna domáhat se splnění povinnosti soudní cestou.
3. Strany se dále dohodly, že Pronajímatel umožní Nájemci vstup do Předmětu nájmu dva týdny před začátkem účinnosti této smlouvy, tak aby si Nájemce mohl Předmět nájmu připravit pro zahájení své činnosti.
4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ohledně nájmu a užívání Předmětu nájmu Nájemcem a žádná jiná smlouva, dohoda, prohlášení nebo příslib učiněné kteroukoli ze Stran, které nejsou obsaženy v této smlouvě, nejsou pro Strany v souvislosti s předmětem této smlouvy závazné. Názvy článků jsou uvedeny pouze pro přehlednost a nebudou v žádném ohledu sloužit k výkladu pojmů a ustanovení této smlouvy.
5. Odstoupením od této smlouvy, zrušením či jiným zánikem nezanikají nároky Stran na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody a úroků z prodlení.
6. Tato smlouva a veškeré řešení vztahů mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě přímo uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Kontaktními osobami pro provozní a technické záležitosti jsou:  
za Pronajímatele:



Ing. Radek Fila, vedoucí odboru SMM, tel. 566 598 360, radek.fila@meu.nmm.cz  
za Nájemce:

Zdeněk Daniel, vedoucí provozního referátu RP Brno, tel. 731 546 467, zdenek.daniel@vzp.cz

8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, přičemž Pronajímatel obdrží po dvou z nich a Nájemce obdrží vyhotovení tři.
9. Záměr Pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je Předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 16. 11. 2016 – 2. 12. 2016.
10. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
11. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
13. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 32 konané dne 5. 12. 2016 a schválena usnesením přijatým pod č. 15/32/RM/2016 programu.
14. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:  
Příloha č. 1 – kopie výpisu z katastru nemovitostí  
Příloha č. 2 – Soupis pronajatých prostor a jejich zakreslení v plánu budovy  
Příloha č. 3 – Souhlas vlastníka (správce) nemovitosti s instalací a provozem telekomunikačního vedení
15. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Pronajímatel:

V Novém Městě na Moravě dne 28. 07. 2017

Město Nové Město na Moravě



Michal Šmarda  
starosta



Nájemce:

V Brně dne 31-07-2017

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky



VŠEOBECNÁ  
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
ČESKÉ REPUBLIKY  
Regionální pobočka  
5-7

Ing. Jiří Kropáč, MBA  
ředitel Regionální pobočky Brno,  
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2017 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 101 pro Město Nové Město na Moravě

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě	00294900	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
573	431	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, nemovitá kulturní památka

Součástí je stavba: Nové Město na Moravě, č.p. 97, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 573

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost zřídít a trpět okno na dvůr

Parcela: 576

Parcela: 573

Z-6967/2006-714

Listina Usnesení soudu č.174 j-4.7./1818 - Usnesení Krajského soudu v Jihlavě Co-703/1959 ze dne 23.12.1959.

POLVZ:152/1966

Z-18000070/1996-747

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost zřídít a trpět okno na dvůr

Parcela: 577

Parcela: 573

Z-6967/2006-714

Listina Usnesení soudu č.174 j-4.7./1818 - Usnesení Krajského soudu v Jihlavě Co-703/1959 ze dne 23.12.1959.

POLVZ:152/1966

Z-18000070/1996-747

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Jiná listina ze dne Delimitační protokol - dle zák.č. 172/91 Sb ze dne 02.01.1992.

POLVZ:223/1993

Z-18000223/1993-747

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231  
Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 00294900

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2017 11:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.07.2017 11:39:56



PŮDORYSNÝ NÁČRT NEBYTOVÉ PLOCHY DOMU na Vratislavově nám. č.p.97

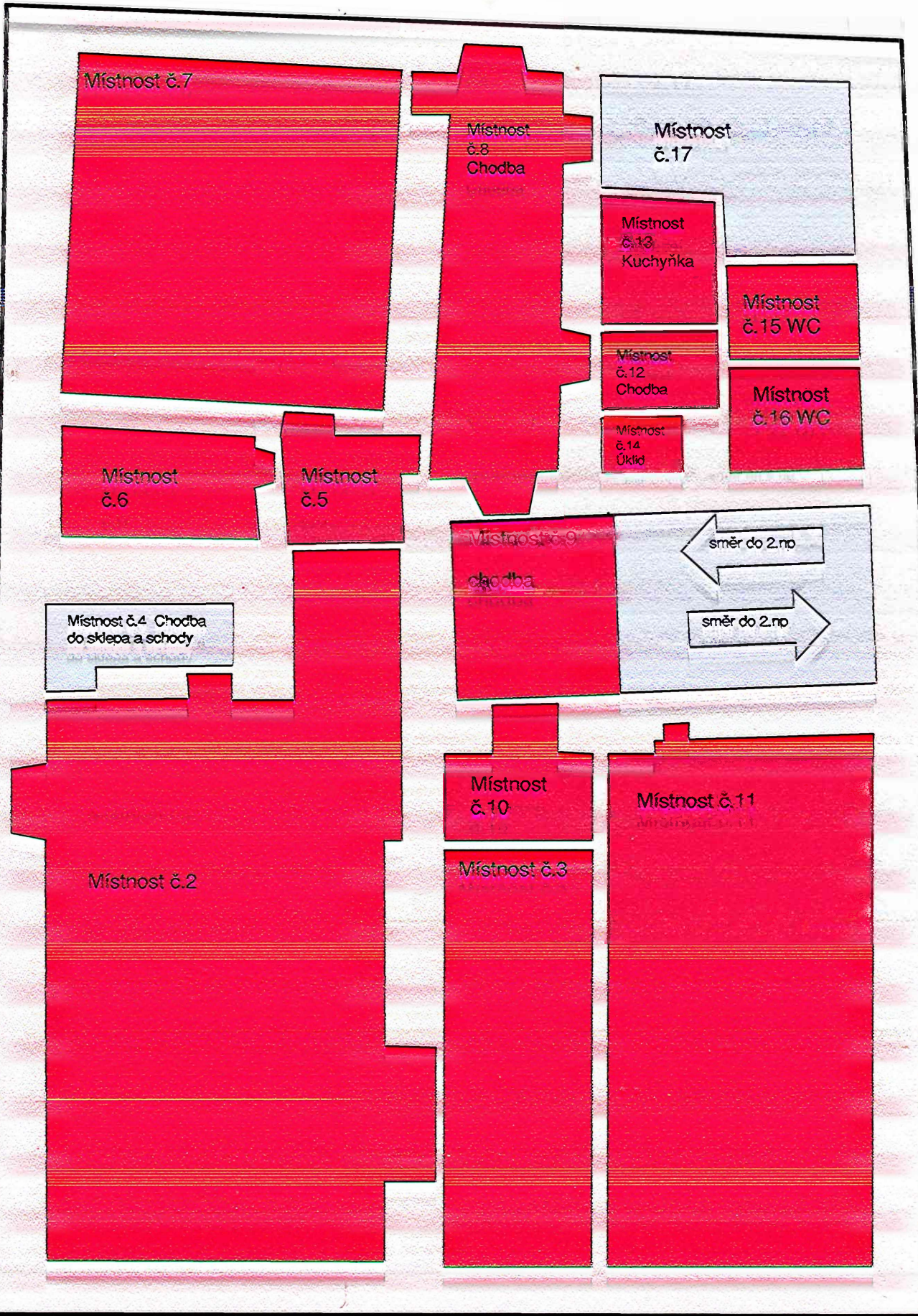
Specifikace : 1. nadzemní podlaží - místnosti a prostory neurčené k pronájmu

Specifikace : 1. nadzemní podlaží - místnosti a prostory určené k pronájmu

Specifikace : 1. nadzemní podlaží - zdivo a konstrukce



Vchod ze dvora  
Vchod ze dvora



Vstupní narost







## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA (SPRÁVCE) NEMOVITOSTI

### 1. Žadatel

Prosím, čitelně vyplňte a vybrané možnosti označte křížkem.

žádá o souhlas vlastníka (správce) k :

- umístění telekomunikační technologie
- přemístění telekomunikační technologie
- údržba telekomunikační technologie

Jméno, příjmení a titul fyzické osoby, obchodní jméno nebo název:  
**VZP ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, Česká republika, IČO – 41197518**

Adresa nemovitosti, místo instalace:

Místnost:

Podlaží:

Ulice:

Č. popisné/ orientační:

Vratislavovo náměstí

97

PSČ:

Obec:

592 31

Nové Město na Moravě

### 2. Vlastník (správce) nemovitosti

#### Vlastník (správce) nemovitosti

- vlastník
- správce nemovitosti

*Vlastník nebo správce nemovitosti, oprávněný k vydání stanoviska k provedení nezbytných úprav za účelem umístění telekomunikační technologie a k podmínkám vstupu pověřených zaměstnanců za účelem montáže / demontáže a údržby technologie.*

Jméno, příjmení a titul fyzické osoby, obchodní jméno nebo název:

**Město Nové Město na Moravě**

Ulice:

Č. popisné/ orientační:

Vratislavovo nám.

103 /

PSČ:

Obec:

592 31

Nové Město na Moravě

Kontaktní osoba:

Tel. číslo kontaktní osoby:

Ing. Radek Fila

+420 566 598 360

### 3. Stanovisko

- Potvrzují, že souhlasím, aby společnosti T-Systems Czech Republic a.s. nebo T-Mobile Czech Republic a.s. dále jen Poskytovatel, a jimi pověřením subdodavatelé v budově, případně i na pozemku k ní náležejícímu, učinila nezbytné úpravy pro umístění vlastní telekomunikační technologie. Dále souhlasím s tím, aby pověřením zaměstnanci Poskytovatele a jím pověřením subdodavatelé vstupovali do dotčených prostor za účelem montáže / demontáže a údržby technologie dle dále sjednaného režimu.
- Souhlasím, aby Poskytovatel nebo jím pověřený dodavatel zdarma použil pro Žadatele pro vybudování koncového bodu a přípojného vedení k tomuto koncovému bodu mé (mnou spravované) vedení, pokud bude k tomuto účelu vyhovující.
- Svůj souhlas dle bodu výše podmiňuji těmito stavebními úpravami:

28. 07. 2017

Datum:

Razítko:

Podpis:

Oprávnění a povinnosti Poskytovatele jako provozovatele veřejné telekomunikační sítě a poskytovatele veřejných datových a hlasových služeb ve veřejném zájmu a povinnosti vlastníka nemovitosti jsou upraveny ustanovením §104 zákona č. 127/2005 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, a to včetně náhrady případné škody způsobené na nemovitosti nebo jejím příslušenství při výkonu oprávnění. Případné námítky vlastníka při použití nemovitosti budou předloženy Poskytovatelem k rozhodnutí stavebnímu úřadu.



*[Handwritten signature]*