

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL č. 7/29/2025

*uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních
korporacích, ve znění pozdějších předpisů*

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-1041368359/0800

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

IČO: 25438832

sídlem: J. Skupy 2522, Most 434 01

zastoupena: Ing. Jaroslavem Hrvolem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1042437379/0800

(dále jen „**společnost**“),

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu s následujícím zněním:

I.

Preamble

1. Poskytovatel je jediným akcionářem společnosti, tj. výlučným vlastníkem 100% obchodního podílu ve společnosti odpovídajícímu vkladu do základního kapitálu ve výši 216.200.000,-- Kč.
2. Společnost prohlašuje, že představenstvo společnosti dne 23. 12. 2024 a posléze dozorčí rada společnosti udělila dne 3. 1. 2025 souhlas s tím, aby poskytovatel, jakožto jediný akcionář společnosti, přispěl na nákup bytů na území města Mostu, poskytnutím dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti ve výši 30.000.000,-- Kč způsobem obdobným s úpravou obsaženou v ustanovení § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „peněžitý příplatek“).
3. Poskytovatel prohlašuje, že Rada města Mostu jednající v působnosti jediného akcionáře společnosti rozhodla usnesením č. RmM/2355/37/2025 na svém jednání dne 16. 1. 2025 o poskytnutí peněžitého příplatku ve výši 30.000.000,-- Kč mimo základní kapitál společnosti.

8/1

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout společnosti peněžitý příplatek specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy a závazek společnosti tento peněžitý příplatek přijmout a využít jej v souladu s podmínkami dále stanovenými touto smlouvou.

2. Peněžitý příplatek smí být využit k úhradě kupní ceny bytů (v bytových domech, podílech na bytovém domě, které odpovídají právu užívat konkrétní byt nevymezený prohlášením vlastníka) na území města Mostu, k úhradě provize realitní kanceláři v případě, že byt bude vykupován jejím prostřednictvím (kupní cena bytu včetně provize nesmí přesáhnout cenu bytu stanovenou znaleckým posudkem), k pokrytí nákladů na nezbytné administrativní úkony (kolkovné, zpracování znaleckých posudků, k úhradě daně z nemovitých věcí v alikvotním rozsahu vykoupeného bytového fondu apod.), k úhradě nákladů na opravy či modernizaci pro uvedení koupených bytů do stavu vhodného k užívání či naopak k jejich trvalému zajištění proti vandalismu a k pokrytí nákladů spojených s úhradou příspěvků do fondu údržby a investic v jednotlivých SVJ včetně energií a dalších souvisejících plateb do doby obsazení bytu nájemníkem, případně po dobu zakonzervování bytu.

III.

Úhrada peněžitého příplatku

1. Poskytovatel uhradí peněžitý příplatek bezhotovostním převodem na bankovní účet společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30. 6. 2025.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společnost se zavazuje peněžitý příplatek použít účelně a hospodárně k účelu stanovenému v odst. 2 čl. II. této smlouvy, za podmínek stanovených Pravidly pro výkup bytových jednotek, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále v souladu s usnesením Rady města Mostu č. RmM/2355/37/2025 ze dne 16. 1. 2025.

2. Poskytovatel je oprávněn žádat po společnosti vrácení poskytnutého peněžitého příplatku, a to i po částech, nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích ve znění jeho pozdějších předpisů, a budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy, stanovami společnosti a touto smlouvou.

3. Společnost se zavazuje za předpokladu, že budou splněny podmínky stanovené v odst. 2 tohoto článku, vrátit poskytovateli poskytnutý peněžitý příplatek nebo jeho část v rozsahu určeném v žádosti poskytovatele o vrácení peněžitého příplatku, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení takové žádosti. Společnost není oprávněna vrátit peněžitý příplatek nebo jeho část v případě, že by si tím přivodila platební neschopnost nebo se tak dostala do stavu úpadku či hrozícího úpadku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění jeho pozdějších předpisů, zákonem č. 90/2012 Sb., zákonem o obchodních korporacích ve znění jeho pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0545/15/2024 bod 21 ze dne 12. 12. 2024 (jímž došlo k udělení souhlasu podle § 85 písm. e) zákona o obcích) a Rady města Mostu č. RmM/2355/37/2025 ze dne 16. 1. 2025 a dále v souladu s usnesením dozorčí rady společnosti ze dne 3. 1. 2025 a představenstva společnosti ze dne 23. 12. 2024. Jednotlivá usnesení jsou nedílnou součástí této smlouvy.

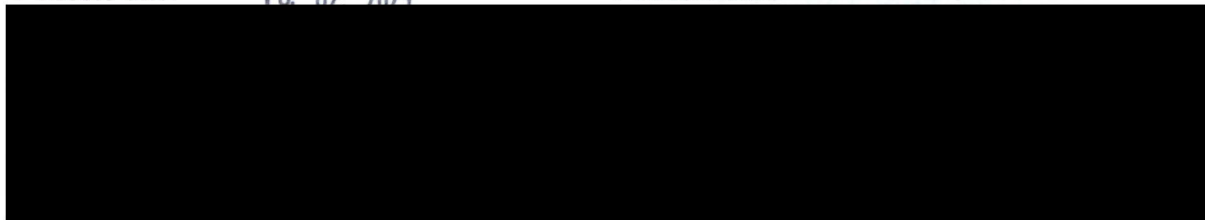
10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní poskytovatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru společnost.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží společnost do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že společnost nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informována.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 10. 02. 2025

V Mostě dne: 17. 02. 2025



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
poskytovatel

za MOSTECKOU BYTOVOU, a.s.
Ing. Jaroslav Hrvol, předseda představenstva
společnost

Výpis z usnesení

z 15. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 12. 12. 2024 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu

4.4 Návrh rozpočtu statutárního města Mostu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu

Usnesení č. ZmM/0545/15/2024

Zastupitelstvo města

schvaluje

21) poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 30.000 tis. Kč společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s., se sídlem Most, J. Skupy 2522, PSČ 434 01, IČO: 25438832.

8.1

Výpis z usnesení

z 37. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 16. 1. 2025 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

2.12 MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. - poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál

Usnesení č. RmM/2355/37/2025

Rada města

při výkonu působnosti valné hromady

společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., se sídlem Most, ul. J. Skupy 2522, PSČ 43401, IČO: 25438832, dle § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), a dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přijala toto

ROZHODNUTÍ

statutární město Most, se sídlem Most, Radniční 1/2, PSČ 434 69, IČO: 00266094, jako jediný akcionář společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., se sídlem Most, J. Skupy 2522, PSČ 434 01, IČO: 25438832, schvaluje poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 30.000.000 Kč.

81

Výpis z usnesení

představenstva MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. konané dne 23. 12. 2024

USNESENÍ č. 70/13/24

Představenstvo MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. po projednání dne 23. 12. 2024

A) r o z h o d u j e

o uzavření smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi MOSTECKOU BYTOVOU, a.s., IČ 25438832, se sídlem Most, J. Skupy 2522, zastoupenou předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Hrvolem a Statutárním městem Most, IČ 00266094, se sídlem Most, Radniční 1/2, zastoupeným primátorem Ing. Markem Hrvolem, ve výši 30 mil. Kč.

B) d o p o r u č u j e

dozorčí radě společnosti d o p o r u č i t Radě města Mostu při výkonu působnosti valné hromady MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. v souladu s čl. 9, odst. 2, písmeno r) stanov společnosti schválit uzavření smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi MOSTECKOU BYTOVOU, a.s., IČ 25438832, se sídlem Most, J. Skupy 2522, zastoupenou předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Hrvolem a Statutárním městem Most, IČ 00266094, se sídlem Most, Radniční 1/2, zastoupeným primátorem Ing. Markem Hrvolem, ve výši 30 mil. Kč.

8.1

Výpis z usnesení

dozorčí rady MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. konané dne 3. 1. 2025

USNESENÍ č. 3/1/25

Dozorčí rada MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. po projednání dne 3. 1. 2025

d o p o r u č u j e

Radě města Mostu při výkonu působnosti valné hromady MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. schválit v souladu s čl. 9, odst. 2, písmeno r) stanov společnosti uzavření smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi MOSTECKOU BYTOVOU, a.s., IČ 25438832, se sídlem Most, J. Skupy 2522, zastoupenou předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Hrvolem a Statutárním městem Most, IČ 00266094, se sídlem Most, Radniční 1/2, zastoupeným primátorem Ing. Markem Hrvolem, ve výši 30 mil. Kč.