

S M L O U V A

o pronájmu sportoviště

uzavřená dle zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Nájemce:

Česká republika

zastoupená organizační složkou státu:

VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

IČO 71154639

se sídlem Sámkova 677/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

jejímž jménem jedná Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, LL.M, ředitelka

a

2. Pronajímatel

Tenisový klub Prostějov, spolek

IČ: 00205061

se sídlem Sportovní 3924/1, 796 01 Prostějov

zastoupený PhDr. Michalem Ptáčkem - předsedou klubu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 9721080267/0100

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II.

Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel má užívací práva k užívání tenisových hal (5 dvorců – tvrdý povrch) a nafukovacích hal (2 dvorce – tvrdý povrch s celoročním provozem) v TK Prostějov.

2. Pronajímatel má užívací práva k užívání venkovních tenisových dvorců (16 dvorců antuka) v TK Prostějov.

3. Pronajímatel má užívací práva k užívání sportovní haly (víceúčelové tělocvičny) v TK Prostějov.

4. Pronajímatel má užívací práva k užívání posilovny fitness centra v TK Prostějov celoročně.

5. Pronajímatel má užívací práva k užívání fyzio-centra, regenerace a sauny v TK Prostějov.

6. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostory uvedené v čl. II., v odstavcích ad. 1.,2.,3.,4. a 5. této smlouvy k přípravě sportovců VICTORIA VSC.

III.

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.
2. Nájemce může sjednaný nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě, že se prostory stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé k užívání dle smlouvy.
3. Pokud pronajímatel není schopen zajistit užívání předmětu smlouvy, není oprávněn po nájemci požadovat úplatu.
4. Pronajímatel může nájem ukončit v případě, že nájemce bude po dobu delší než 30 dnů opožděn s platbou nájemného.

IV.

Nájemné a způsob platby

1. Nájemné bylo dohodnuto pro rok 2025 takto (sjednaná cena je konečná, tedy vč. příp. DPH):

- Pronájem sportovišť tenisové haly a nafukovací haly	700.000,- Kč/ročně
- Pronájem sportovišť tenisové venkovní dvorce	300.000,- Kč/ročně
- Pronájem sportovní haly	200.000,- Kč/ročně
- Pronájem posilovny fitness	175.000,- Kč/ročně
- Pronájem fyzio-centra, regenerace a sauny	150.000,- Kč/ročně

Pronájmy činí celkem za kalendářní rok 2025 1.525.000,- Kč/ročně.

2. Dohodnuté nájemné je splatné čtvrtletně, ve výši 381.250 Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná vždy předem do 10. dne druhého měsíce čtvrtletí, za něž se nájemné platí.
3. Faktury k úhradě nájmu budou zasílány elektronicky na email fakturace@vsc.cz se splatností uvedenou v čl. IV. odstavci 2 této smlouvy.

V.

Poskytované služby pronajímatelem

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci tyto služby:

1. vytápění, osvětlení, dodávku teplé a studené vody nájemci
2. veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor
3. užívání sociálního zařízení, příjezdových komunikací
4. zabezpečovat odvoz domovního odpadu

VI.

Další ujednání a odpovědnost za škodu

1. Pronajímaná sportoviště a další prostory uvedené v této smlouvě užívá nájemce pouze pro přípravu sportovců a trenérů VICTORIA VSC, kteří byli schváleni nájemcem pro rok 2025.
2. Pronajímatel se zavazuje po dohodě s nájemcem v pronajatých prostorách umístit logo nájemce na vhodných a předem schválených místech.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci po dobu platnosti smlouvy nerušený výkon práv stanovených touto smlouvou.
4. Stavební úpravy a opravy může nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušné normy a zákony závazné pro účel nájmu, zásady PO a BOZP.
6. Pronajímané prostory a majetek jsou pronajímatelem pojištěny.
7. Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory obvyklým způsobem a předcházet možnému vzniku škod.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, písemnou formou, číslovanými dodatky ke smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli pod nátlakem, či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a svými podpisy ztvrzují svou vůli plnit závazky z této smlouvy plynoucí.
4. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
5. Nájemce zveřejní smlouvu v Registru smluv ČR.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ČR.

V Praze dne: 20. 12. 2024

za nájemce

Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, LL.M

za pronajímatele

Tenisový klub Prostějov, spolek