



MHMP09WMPEZ

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
č. DOT/11/01/031746/2025**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen "Smlouva")

mezi:

- (1) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným Ing. Alexandrou Udženijí, náměstkyní primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví (dále jen "Praha");

a

- (2) **Městskou částí Praha 20**, se sídlem Jivanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, identifikační číslo osoby 002 40 192, zastoupenou Mgr. Petrem Měšťanem, starostou Městské části Praha 20 (dále jen "Městská část");

(společně "Strany", a každá z nich jednotlivě "Strana").

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Městské části byla na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 16/33 ze dne 12. 9. 2024 poskytnuta dotace ve výši 1 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen „fond“) na projektovou dokumentaci na investiční akci „**Nájemní byty Beranka**“, zamýšlené realizovat na pozemcích parc. č. 36/3 a parc. č. 3938, vše v k. ú. Horní Počernice (dále jen „**Bytový dům**“). Správa dotčených pozemků je svěřena Městské části.
- (B) V Bytovém domě bude vybudováno 15 bytových jednotek, z nichž 5 bytových jednotek bude trvale v dispozici Prahy. Následně Městská část požádala o poskytnutí dotace ve výši 30 mil. Kč z fondu na realizaci investiční akce Bytový dům.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE

- 1.1 Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Prahy formou účelové investiční dotace v celkové výši 30.000.000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých) (dále jen „Dotace“) Městské části na realizaci výstavby Bytového domu.

- 1.2 Praha se zavazuje Městské části Dotaci poskytnout a Městská část se zavazuje Dotaci přijmout a využít ji plně v souladu se stanoveným účelem a dodržovat další touto Smlouvou sjednané podmínky pro její poskytnutí a čerpání.
- 1.3 Strany sjednávají následující podmínky poskytnutí Dotace:
- 1.3.1 Dotaci je možno využít na náklady (výdaje) na stavební činnost související výlučně s výstavbou Bytového domu, přičemž dostavba Bytového domu musí být realizována nejpozději do 31. 12. 2027. Pro účely Smlouvy se okamžikem dostavby Bytového domu míní získání veškerých pravomocných kolaudačních rozhodnutí.
 - 1.3.2 Dotace bude poskytnuta převodem z bankovního účtu Prahy na bankovní účet Městské části nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
 - 1.3.3 Městská část se zavazuje Dotaci využít v souladu s podmínkami a pravidly sjednanými Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Městská část se zavazuje využít Bytový dům v souladu s účelem, na základě kterého byl zřízen fond (viz čl. I statutu fondu)
 - 1.3.4 Městská část je povinna Dotaci využít výhradně ke sjednanému účelu, nakládat s ní hospodárně a v souladu se zásadami efektivnosti, účelnosti a transparentnosti.
 - 1.3.5 Městská část se zavazuje čerpání poskytnuté Dotace řádně vést v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zajistit oddělené sledování a položkové čerpání Dotace a umožnit Praze průběžnou kontrolu dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a podmínek Smlouvy.
 - 1.3.6 Městská část se zavazuje poskytnout 5 bytových jednotek v Bytovém domě do trvalé dispozice Prahy. Trvalou dispozicí se rozumí, že tyto bytové jednotky budou pronajímány výlučně nájemcům, které Městské části navrhne Praha, a to po celou dobu existence Bytového domu. **Městská část je povinna plně respektovat výběr nájemce ze strany Prahy a nesmí takto vybraného nájemce odmítnout.** Praha je oprávněna navrhnout nájemce zcela dle vlastního uvážení nezávisle na případných pravidlech pronájmu bytů Městské části.
 - 1.3.7 Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení dostavby Bytového domu písemně oznámit Praze konkrétní označení bytů spadajících do trvalé dispozice Prahy (tj. zejména číselné označení bytu, jeho umístění v Bytovém domě a uvedení dispozice bytu), připravenost bytů k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část je povinna umožnit zájemcům o pronájem prohlídku bytu. V případě uvolnění bytu v trvalé dispozici Prahy je Městská část povinna bez zbytečného odkladu připravit byt k novému pronájmu, o této skutečnosti informovat Prahu do 1 měsíce a následně nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

- 1.3.8 Městská část se zavazuje vytvořit pravidla pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků fondu, vycházejících z účelu zřízení fondu (viz čl. 1 statutu fondu). Městská část se zavazuje, že takový majetek neprodá a je srozuměna s tím, že do Statutu hl. m. Prahy bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení.

2. KONTROLA DOTACE A PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 2.1 Použití Dotace podléhá veřejnosprávní kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Městská část je povinna umožnit Praze provádět průběžnou a následnou kontrolu využití Dotace, ověřovat hospodárnost a účelnost čerpání Dotace a poskytnout k tomuto účelu veškerou potřebnou dokumentaci a součinnost.
- 2.2 Za porušení povinností příjemce vyplývajících z Smlouvy nebo právních předpisů bude v daňovém řízení vyměřen Městské části odvod v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 2.3 Praha je oprávněna Smlouvu vypovědět, pokud Městská část poruší některou z povinností vyplývajících ze Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být doručena Městské části. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Městské části. Městská část je povinna nejpozději do uplynutí výpovědní doby vrátit Praze Dotaci nebo její část v rozsahu stanoveném Prahou dle intenzity porušení Smlouvy.
- 2.4 Praha nebo osoba jí pověřená jsou oprávněni kontrolovat, zda Městská část použila poskytnutou Dotaci ke sjednanému účelu a v souladu s ujednáními této Smlouvy a zda Městská část splnila povinnosti pro ni vyplývající z této Smlouvy, a to v rozsahu celého účetnictví Městské části. Praha nebo osoba jí pověřená je oprávněna provést fyzickou kontrolu realizace položek ke sjednanému účelu Dotace. Městská část s uvedenými kontrolami souhlasí, zavazuje se je umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Praha je oprávněna provádět kontroly jak v průběhu plnění účelu Dotace, tak po celou dobu existence Bytového domu.
- ## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po třech (3) stejnopisech.
- 3.3 Městská část souhlasí s uvedením Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.

- 3.4 Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
- 3.5 Strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Praha.
- 3.6 Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.
- 3.7 Poskytnutí Dotace schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 20/16 ze dne 23.1.2025.
- 3.8 Přijetí Dotace schválila Rada městské části Praha 20 usnesením č. ... ze dne *6. 2. 2025*
R.MC/2616/0033/25

Hlavní město Praha

Místo: Praha

Datum: 1. 1. 2025

Podpis:

Jméno: Ing. Alexandra Udženija

Funkce: náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví

Městská část Praha 20

Místo:

Datum:

Podp:

Jmén

Funk

Handwritten mark