

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Obchodní společnost: **Lidl Česká republika s.r.o.**
se sídlem: Nárožní 1359/11, 15800 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 26178541
DIČ: CZ26178541, plátce DPH
zastoupená: [redacted] na základě plné moci, s uvedením kontrolního podpisu [redacted] **Příloha č. 1)**
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 392174
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 216386993/0300
osoba odpovědná za smlouvu: Monika Poršová

dále jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 27.4.2018
(**Příloha č. 2)**
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **97/1** a par. č. **119**, v k.ú. Vysočany, obec Praha, zapsaných na LV č. 2996 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný zrealizoval na základě pravomocného územního rozhodnutí zn. MCP09/077947/2024/OD/Gab vydaného Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 9, dne 18.3.2024 stavbu „Doplnění napájení panelu informačního systému na zastávce Nádraží Vysočany ZC“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci umístil do části

Pozemků napájecí kabely (dále společně jen „**Objekt**“), jako liniovou stavbu ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění.

3. Vlastníkem Objektu je Oprávněný.

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Objektu právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání Objektu a dále v právu vstupovat a vjíždět na Pozemky, v rozsahu geometrického plánu č. 3488 – 41/2024, který tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění, provozování a užívání Objektu, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Objektu v rozsahu, jak je zakresleno v Geometrickém plánu.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Pozemky užívat v souladu s touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
4. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými. Oprávněný se zavazuje vykonávat svoje práva vyplývající ze Služebnosti tak, aby nedošlo k omezení či narušení provozu provozovny Povinného v blízkosti Pozemků (dále jen „**Provozovna Lidl**“) včetně zásobování, dopravní obsluhy, provozu parkoviště a provozu na příjezdových a odjezdových komunikacích. Při výkonu práv ze Služebnosti provede Oprávněný veškerá nezbytná opatření k maximálnímu omezení rušení okolí hlukem a prachem, jakož i dalšími nepříznivými vlivy prováděných prací na okolí a na provoz Provozovny Lidl.
5. V případě plánovaných prací (např. výkopové práce při opravě, úpravě či údržbě Objektu) se Oprávněný zavazuje oznámit v předstihu dvou pracovních dnů Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Pozemky, včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemky pouze za účelem odstranění havárie Objektu.
6. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Objektu uvést na své náklady Pozemky do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemky do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání nebo do předem dohodnutého stavu.
7. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Objektu a současně se zavazuje provozovat Objekt na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a třetích osob. Oprávněný je povinen nést pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemků, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Oprávněného udělený před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.
8. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou Objektu nevznikla Povinnému nebo na Pozemcích škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se Oprávněný škodu uhradit v plném rozsahu.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,- Kč**.
2. K jednorázové náhradě podle č. III odst. 1 Smlouvy bude připočtena DPH v základní sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se zavazuje Povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti k Pozemkům uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Jednorázovou úplatu za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí se splatností 20 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy.
4. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDACTED] cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).
5. V případě volby elektronické formy prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny všechny níže uvedené podmínky bez výjimky:
 - ☐ Faktura musí být ve formátu pdf, případně může být ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - ☐ Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - ☐ Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ (viz bod 2).
 - ☐ Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - ☐ Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - ☐ E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB..
 - ☐ Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - ☐ E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - ☐ V případě, že fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - ☐ Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného.
 - ☐ V případě, že Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
6. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje i právo Oprávněného na příjezd a poježdění podél Objektu, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma Objektu.
7. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na

nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Oprávněný pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.

8. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného FÚ.

IV. Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí a u příslušného katastrálního úřadu podá na své náklady Oprávněný.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení písemné výzvy kterékoliv Smluvní strany druhé Smluvní straně. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu, řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí,
 - b) zánikem Objektu s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.

VI. Etický kodex

1. Oprávněný se zavazuje při své podnikatelské činnosti zajistit dodržování pravidel uvedených v etickém kodexu společností skupiny Schwarz pro obchodní partnery (dále jen „**Etický kodex**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 4**. Oprávněný uznává pravidla uvedená v Etickém kodexu jako závaznou součást této Smlouvy.
2. Na základě vyhodnocení sociálních rizik a rizik souvisejících s lidskými právy a životním prostředím, jakož i z důvodu změny zákonných požadavků je Povinný oprávněn kdykoli za trvání Smlouvy navrhnout změnu Etického kodexu, a to dle následujících pravidel. Povinný zašle Oprávněnému návrh nového Etického kodexu. Oprávněný je oprávněn návrh nového Etického kodexu písemně odmítnout, a to do čtrnácti (14) dnů od doručení návrhu. Pokud Oprávněný písemně návrh nového Etického kodexu v uvedené lhůtě neodmítne, platí návrh jako akceptovaný a nový Etický kodex se stává namísto dosavadního součástí

Smlouvy. Povinný při zaslání návrhu nového Etického kodexu Oprávněného písemně upozorní na lhůtu k podání odmítnutí návrhu a na důsledky nepodání odmítnutí návrhu. Na žádost Povinného je Oprávněný povinen jednat s Povinným o změně Etického kodexu, pokud je změna žádoucí pro zajištění ochrany sociálních zájmů a zájmů týkajících se lidských práv a životního prostředí.

3. Oprávněný je povinen proškolit své zaměstnance, kteří byli pověřeni úkoly a činnostmi při plnění této Smlouvy, a to alespoň jednou ročně prostřednictvím školení umístěného na <https://info.Lidl/de/businesspartner> nebo <https://info.Lidl/en/businesspartner> nebo <https://spolecnost.lidl.cz/odpovednost/dobre-pro-lidi/eticky-kodex> nebo je proškolit obdobným školením. Oprávněný je povinen takové proškolení na žádost Povinného doložit. Na žádost Povinného Oprávněný zajistí, aby se uvedení zaměstnanci Oprávněného zúčastnili doplňujících školení, o kterých rozhodne Povinný na základě vyhodnocení aktuálních rizik.
4. Porušení povinností dle odst. 1 nebo 3 opravňuje Povinného stanovit Oprávněnému přiměřenou lhůtu k odstranění porušení a po marném uplynutí lhůty od Smlouvy odstoupit, případně Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Stanovení lhůty není zapotřebí, jednalo-li se o podstatné nebo opakované porušení. V případě odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy není Povinný Oprávněnému povinen nahradit újmu vzniklou v důsledku odstoupení nebo výpovědi.
5. Ustanovení tohoto článku VI. se nepoužijí, pokud kolidují s kogentním ustanovením právních předpisů, zejména právních předpisů transponovaných dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/633.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Oprávněný i Povinný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedorazí, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Odpověď Povinného na nabídku Oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Příloha č. 1 – Plná moc [redacted]

Příloha č. 2 – Pověření pro [redacted] ze dne 27.4.2018

Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 3488 – 41/2024

Příloha č. 4 – Etický kodex

Příloha č. 5 – Výpisy u obchodního rejstříku smluvních stran

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva prošla právní kontrolou,
☐ smlouva prošla daňovou kontrolou a
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Praze dne

Za Povinného

Lidl Česká republika s.r.o.

V Praze dne

Za Oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
[redacted] základě plné moci

.....
[redacted]
Vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
[redacted]
kontrolní podpis