

Město Svitavy (1/1)
IČ: 00277444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35
Svitavy - Předměstí
56802

zastoupena: Mgr. Davidem Šimkem, funkce : starosta města
(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena:

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)
(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-2008967/VB/100

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. 224/3, 1910/2, 1789/1, 1795/1, 1462/1 2066/3, 1585/7, 2066/1, 224/7,
v k.ú. **Svitavy-předměstí**,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

Městský úřad Svitavy

Doručeno: 17.02.2025 09:15:54

MUSY/13311/2025/ORM/smw

listy: 25 přílohy: 0 15631/2024



svitvp25j08401

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí [REDAKCE] a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **250 700, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Oprava a uvedení nemovitosti do původního nebo dohodnutého stavu
 - Práce budou hrazeny z prostředků ČEZ Distribuce, a.s.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této

smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření smlouvy rozhodl odbor rozvoje města Městského úřadu Svitavy na základě usnesení Rady města Svitavy č. 4/2015/A/8 písm. a) ze dne 24.2.2015, kterým mu byla rozhodovací pravomoc svěřena v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

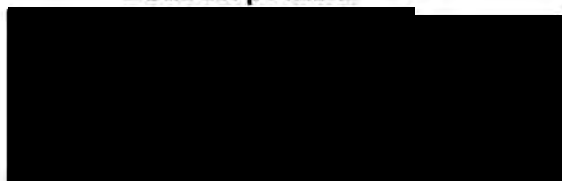
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se záznamem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 - *Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene*

Příloha č. 3 - *Plná moc pro zastupování ČEZ Distribuce a.s*

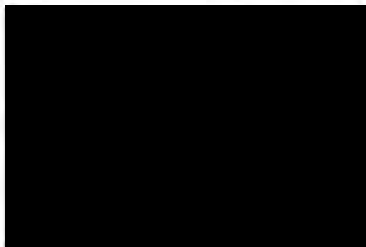
Budoucí povinná


Město Svitavy

Datum: 18.2.2025

Budoucí oprávněná


ČEZ Distribuce, a. s.

Datum: 12-02-2025


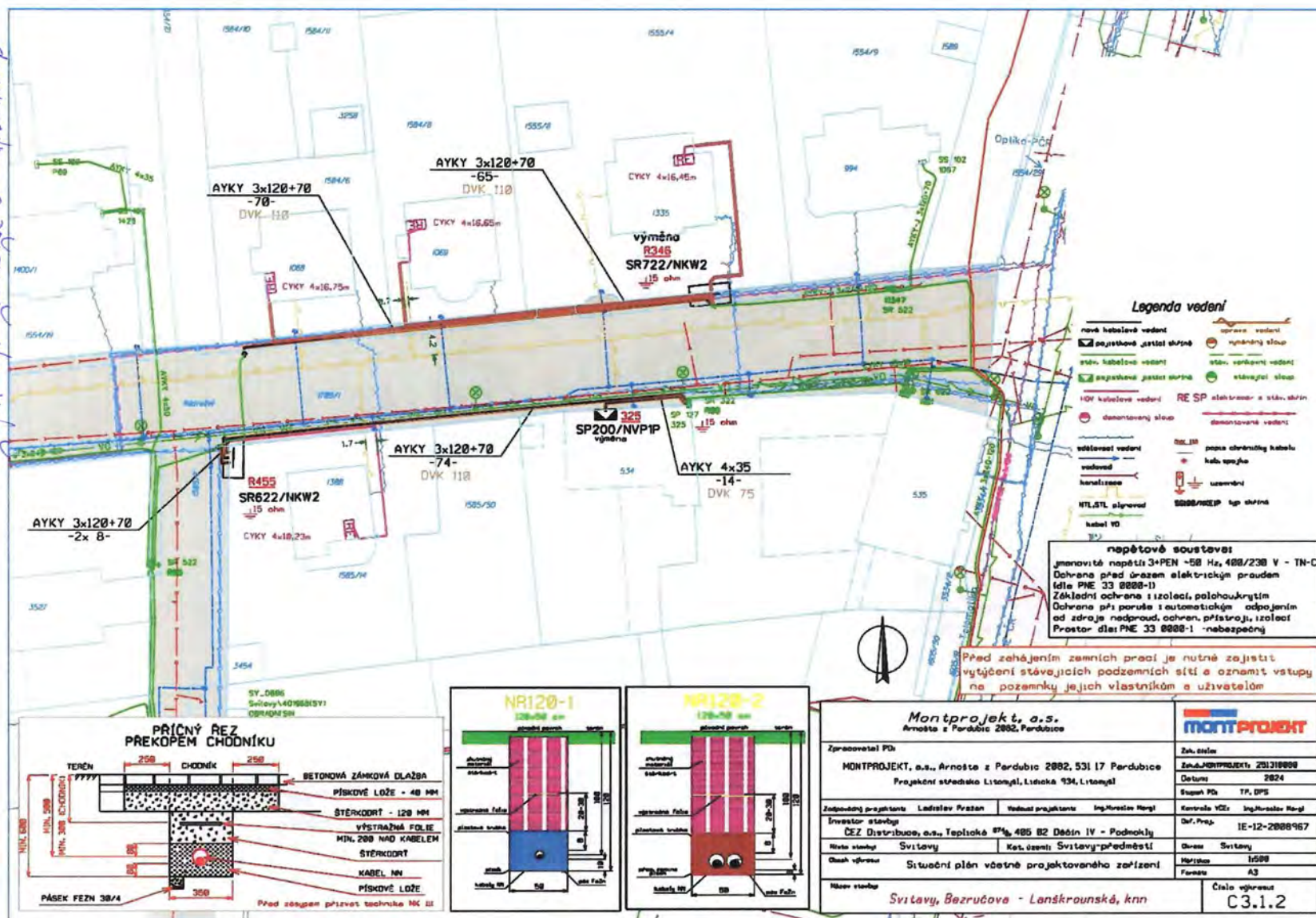
SOUHLASÍME S PŘEDLOŽENÝM ZÁMĚREM

18.2.2025

PAVEL CÍZEK
MÍSTO STA ROŠTÁ

74162 252K
M127057A20377

9



Před zahájením zeminých prací je nutné zajistit vyhlášení stávajících podzemních sítí a oznámit vstupy na pozemky jejich vlastníkům a uživatelům.

[illegible]

18.2.2025
7
PAPER C/CEK
K1370577 K02777

ДОУНЛАС/МЕ & МЕДОВЕАЛ/НЪ ЗН/ИТЕЕР,

Název akce	Katastrální území	Parcelní číslo	Ocenění dle §	Druh ocenění	Výměra/ Délka	Náhrada bez DPH	Bonifi- kace	Náhrada s DPH
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	224/3	§ 39a	Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)	4,38 m²	424,00 Kč	ne	424,00 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	1910/2	§ 39b	Vložení do komunikace	133,00 m	65116,80 Kč	ne	65116,80 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	1789/1	§ 39b	Vložení do chodníku	144,00 m	14688,00 Kč	ne	14688,00 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	1585/7	§ 39b	Vložení do komunikace	3,00 m	1468,80 Kč	ne	1468,80 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	1795/1	§ 39b	Vložení do komunikace	8,00 m	3916,80 Kč	ne	3916,80 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	1462/1	§ 39b	Překop komunikace	18,00 m	29376,00 Kč	ne	29376,00 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	1462/1	§ 39b	Vložení do komunikace	9,00 m	4406,40 Kč	ne	4406,40 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	1462/1	§ 39b	Vložení do chodníku	144,00 m	14688,00 Kč	ne	14688,00 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	2066/3	§ 39b	Překop komunikace	11,00 m	17952,00 Kč	ne	17952,00 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	2066/3	§ 39b	Vložení do komunikace	88,00 m	43084,80 Kč	ne	43084,80 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	1795/1	§ 39b	Vložení do pomocného sítníčního pozemku	21,00 m	1713,60 Kč	ne	1713,60 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	2066/1	§ 39b	Vložení do komunikace	33,00 m	16156,80 Kč	ne	16156,80 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	2066/1	§ 39b	Překop komunikace	7,00 m	11424,00 Kč	ne	11424,00 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	2066/1	§ 39b	Vložení do chodníku	45,00 m	4590,00 Kč	ne	4590,00 Kč
Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn- MeU	Svitavy-předměstí	224/7	§ 39b	Vložení do chodníku	16,00 m	1632,00 Kč	ne	1632,00 Kč
Celkem					4,38 m² 680,00 m	230638,00 Kč		230638,00 Kč

Celková bonifikace 20000,-Kč

Cena celkem 250638,-Kč

Cena po zaokrouhlení 250700,-Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území: Svitavy-předměstí
Číslo projektu: IE-12-2008967	Kód katastrálního území: 760960
Kraj: Pardubický kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Svitavy	Pozemek (PČ): 224/3
Údaje zadal: Pražan	Podle stavu ke dni: 4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5: (§ 4 OV)		Pásmo	Hodnota
P ₁	Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂	Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃	Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅	Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)		=	0,285
Základní cena (ZC):		=	1360,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):		=	0,285
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):		=	387,60 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):		*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 7,30		*	4,38 m ²
Roční užitek:		=	42,44 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):		=	424 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			424 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Svitavy-předměstí
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760960
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	1910/2
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. – dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (539b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _e = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	133,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	65117 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		65117 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území: Svitavy-předměstí
Číslo projektu: IE-12-2008967	Kód katastrálního území: 760960
Kraj: Pardubický kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Svitavy	Pozemek (PČ): 1789/1
Údaje zadal: Pražan	Podle stavu ke dni: 4. 3. 2024

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	144,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	14688 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		14688 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, jejího zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Svitavy-předměstí
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760960
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	1585/7
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1469 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1469 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-McU	Katastrální území:	Svitavy-předměstí
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760960
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	1795/1
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	8,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	3917 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		3917 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Svitavy-předměstí
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760960
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	1462/1
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_e = ZC * 0,015 * D_k$):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	18,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	29376 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		29376 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Svitavy-předměstí
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760960
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	1462/1
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	9,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	4406 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		4406 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území: Svitavy-předměstí
Číslo projektu: IE-12-2008967	Kód katastrálního území: 760960
Kraj: Pardubický kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Svitavy	Pozemek (PČ): 1462/1
Údaje zadal: Pražan	Podle stavu ke dni: 4. 3. 2024

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	= 1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	= 2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	= 40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 144,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	* 2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	= 14688 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:	14688 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-McU	Katastrální území: Svitavy-předměstí
Číslo projektu: IE-12-2008967	Kód katastrálního území: 760960
Kraj: Pardubický kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Svitavy	Pozemek (PČ): 2066/3
Údaje zadal: Pražan	Podle stavu ke dni: 4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	+	11,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	+	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	17952 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		17952 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, jejího zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území: Svitavy-předměstí
Číslo projektu: IE-12-2008967	Kód katastrálního území: 760960
Kraj: Pardubický kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Svitavy	Pozemek (PČ): 2066/3
Údaje zadal: Pražan	Podle stavu ke dni: 4. 3. 2024

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _r = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	88,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	43085 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		43085 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Svitavy-předměstí
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760960
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	1795/1
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	21,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1714 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1714 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území: Svitavy-předměstí
Číslo projektu: IE-12-2008967	Kód katastrálního území: 760960
Kraj: Pardubický kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Svitavy	Pozemek (PČ): 2066/1
Údaje zadal: Pražan	Podle stavu ke dni: 4. 3. 2024

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _e = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	33,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	16157 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		16157 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-McU	Katastrální území:	Svitavy-předměstí
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760960
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	2066/1
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	7,00 m
Koeficient míry užtku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	11424 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		11424 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-MeU	Katastrální území:	Svitavy-předměstí
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760960
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	2066/1
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_k = ZC * 0,015 * D_k$):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	45,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	4590 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		4590 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Svitavy, Bezručova - Lanškrounská, knn-McU	Katastrální území:	Svitavy-předměstí
Číslo projektu:	IE-12-2008967	Kód katastrálního území:	760960
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Svitavy	Pozemek (PČ):	224/7
Údaje zadal:	Pražan	Podle stavu ke dni:	4. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1360,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	40,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	16,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1632 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1632 Kč



POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV - 056/2024

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená

(dále jen „zaměstnavatel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

(dále jen „zaměstnanec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní a jiné jednání vůči územním samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů aj. souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn činit ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí aj.) podávat návrhy týkající se vzniku a zániku věcných aj. práv, brát tyto návrhy zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky nemovitostí dotčených zařízeními distribuční soustavy aj. objekty zmocnitele, jakož i s jinými subjekty, projednávat s nimi jejich požadavky a stížnosti, podmínky uzavření všech typů smluv a dohod, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jakož i jinými potřebami zmocnitele v rámci jeho předmětu podnikání, jako např. dohody o umístění zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám a návrhy těchto smluv a dohod připravovat a k naplnění jejich účelu jednat se soudními znalci. Pro platné uzavření uvedených smluv, v případech, kdy to není uloženo přímo zákonem, je nezbytná vždy písemná forma a bezvýhradná shoda jejich účastníků na obsahu uvedených smluv.

Toto pověření je omezeno dobou trvání pracovního poměru mezi zaměstnancem a zaměstnavatelem.

Zaměstnanec jedná na základě tohoto pověření osobně a není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zaměstnavatelem.

05-09-2024

V Praze dne

[Redacted signature area]

CEZ Distribuce, a. s.

[Redacted text area]

[Redacted signature area]

CEZ Distribuce, a. s.

[Redacted text area]

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného pověření, jehož obsah jsem vzala na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V *Prav* dne *5.9.2024*

[Redacted signature area]

podpis pověřeného zaměstnance

[Large redacted area]