**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 055436/2025/508100/Vot.

Spisová zn.:

UID: spuzp5e39dc0d42194abdbc3c4d835d918d65

Vyřizuje: Ing. Rodan Votava

Telefon:

ID DS:z49per3

E-mail: ustecky.kraj@spucr.cz

Datum: 13.2.2025

**OBJEDNÁVKA - § 13 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění - veřejná soutěž**

Leebová Dagmar, Ing.

xxxxxxxxxxxx

Brandýs nad Labem

25001

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Ing. Rodan Votava

**Zhotovitel:**

Název:Leebová Dagmar, Ing.

IČO: 11268417

ID DS: xxxxxxxxxxxx

Sídlo:

xxxxxxxxxxx

Brandýs nad Labem

25001

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Prodej nemovité věci (pozemku, jehož součástí je stavba) a souvisejícího majetku ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku podle § 13 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každou nemovitou či movitou věc samostatně včetně zaokrouhlení.

**………………………………………**

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

**Pozemky jejichž součástí jsou stavby**

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/1 zastavěná plocha a nádvoří 1172

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/3 zastavěná plocha a nádvoří 471

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/4 zastavěná plocha a nádvoří 257

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/5 zastavěná plocha a nádvoří 46

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/6 zastavěná plocha a nádvoří 218

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/7 zastavěná plocha a nádvoří 10670

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/8 zastavěná plocha a nádvoří 440

**Upřesnění staveb v areálu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **HIM** | **Katastrální území** | **Skupina stav. objektů** | **Popis nemovitosti** | st.p.č. |
| 1617 | Měcholupy u Žatce (692751) | Jímky | jímky 3 ks - hl. areál | 19/3 |
| 1615 | Měcholupy u Žatce (692751) | Garáže | garáže 5 ks - hl. areál | 19/7 |
| 1621 | Měcholupy u Žatce (692751) | Sklad jiný | Sklad a chlívky 2 ks - hl. areál | 19/4 |
| 1610 | Měcholupy u Žatce (692751) | Sklad jiný | stodoly a přístřešky - hl. areál | 19/7 |
| 1618 | Měcholupy u Žatce (692751) | Administrativní objekt | Bývalá admin. budova č. p. 89 - hl. areál | 19/7 |
| 1620 | Měcholupy u Žatce (692751) | Vážní domek | Vážní domek - hl.areál | 19/8 |
| 1616 | Měcholupy u Žatce (692751) | Kolny, přístřešky | Kolna otevřená - hl. areál | 19/6 |
| 1686 | Měcholupy u Žatce (692751) | Ostatní | Venk.úpravy hl.areál Měcholupy | 19/1 |
| 1612 | Měcholupy u Žatce (692751) | Dílna | truhlárna - hl.areál | 19/1+19/7 |
| 1613 | Měcholupy u Žatce (692751) | Objekt pro chov skotu | chlév-býkárna-hl.areál | 19/5 |
| 1614 | Měcholupy u Žatce (692751) | Objekt pro chov prasat | Vepřín - hl. areál | 19/7 |
| 1619 | Měcholupy u Žatce (692751) | Administrativní objekt | Dům č. p. 81 - hl. areál | 19/7 |

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve  „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí: 113. 740,- Kč včetně DPH**

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 60-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická podoba znaleckého posudku bude objednateli předána výhradně prostřednictvím datové schránky ID DS: z49per3.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel:** Ing. Dagmar Leebová

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Ing. Jiří Pavliš, DiS.**

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu