

Smlouva o dílo

Číslo: 002/25 naše č. 003/25

Firma: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

Sídlo: Nová 392, Liberec 10 460 10

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34018

IČ: 02862492

DIČ: C02862492

Číslo účtu:

Zastoupena: jednatelkou společnosti
(dále jen **zhotovitel**)

a

Objednatel: Jedličkův ústav, příspěvková organizace

Adresa: Lužická 920/7, 460 01 Liberec

IČO : 70932522

DIČ: CZ70932522

Číslo účtu:

Zastoupena: ředitel organizace
(dále jen **objednatel**)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. NOZ tuto Smlouvu o dílo:

smlouvu o dílo

čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo, spočívající dodávce, montáži, demontáži a zednického začištění interiérového protipožárního al. profilu ALUFIRE.

Rozsah díla je specifikován v příložené cenové nabídce KB24-077 ze dne 16.01.2025 (dále jen cenová nabídka), která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. II.

Místo plnění

Montáž bude probíhat na adrese: Lužická 1366/11, Liberec (dále jen **místo montáže**).

čl. III.

Doba plnění

1. **Termín montáže: duben 2025**
2. **Ukončení prací: květen 2025**
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek (sněžení, silný vítr, teploty pod 0 st. C, apod.) bude o takové skutečnosti učiněna poznámka ve stavebním deníku, přičemž termín dokončení díla bude prodloužen o počet dní, kdy není možno pokračovat v provádění díla z těchto důvodů.

čl. IV.

Cena díla

Cena byla stanovena na základě cenové nabídky KB24-077 ze dne 16.01.2025. Cena prací a materiálů v ní uvedených, nebude zhotovitelem překročena, ke změně ceny díla může dojít jen v důsledku provedení víceprací (méněprací), které však musí být předem objednatelem odsouhlaseny.

Cena celkem bez DPH	95 961,- Kč
DPH 12%	11 515,- Kč
Cena celkem (včetně 12% DPH)	107 476,- Kč

čl. V.**Splatnost ceny díla, způsob placení, smluvní pokuta**

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu díla a v případě provádění víceprací i cenu těchto provedených víceprací.
2. Konečná faktura bude vystavená po předání díla a se splatností 7 kalendářních dnů.
3. Jakákoliv platba objednatele bude považována za řádně zaplacenou, jen pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo bude zaplacená zhotoviteli v hotovosti.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením jakékoliv platby na základě této smlouvy, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. VI.**Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno v den montáže, pokud nebude dohodnut smluvními stranami jiný termín.
2. Dílo i dílčí část díla bude zhotovitelem objednateli předáno na základě předávacího protokolu. Objednatel je povinen převzít a doplatit dílo po předání na základě podepsaného předacího protokolu.
3. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním části díla, tj. nedodrží termíny uvedené v čl. III této smlouvy, případně prodloužené podle předchozího odstavce této smlouvy, je povinen platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny té části díla, s jejímž předáním je v prodlení.
4. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel nenese jakoukoliv odpovědnost za vady díla, které jsou způsobeny zásahy do dokončené části díla po jeho předání objednateli, zejména pokud jde o následné práce jiných řemesel prováděných v místě díla, pokud nebyl takový zásah předem písemně odsouhlasen zhotovitelem poznámkou ve stavebním deníku, či jinak.

čl. VII.

Ostatní povinnosti objednatele

Objednatel má kromě jiných povinností, uvedených v této smlouvě, zejména tyto povinnosti:

1. pro montáž zhotoviteli bezplatně zajistit napojovací bod elektro 220/380 V v místě montáže
2. převzít dílo nebo jeho část, pokud je bez vad, které by bránily jeho užívání

čl. VIII.

Schvalování, provádění a placení víceprací

Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba provedení prací nad sjednaný rozsah díla (vícepráce), zhotovitel je provede až po splnění těchto podmínek objednatelem:

1. vícepráce budou objednatelem písemně odsouhlaseny v dodatku ke smlouvě

čl. IX.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody k předmětu díla

Vlastnické právo k celému předmětu díla přechází na objednatele až úplným zaplacením celé ceny díla (včetně DPH). Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání díla.

čl. X.

Záruka za jakost

1. Záruční doba činí 24 měsíců na montážní práce a 60 měsíců na protipožární výrobky al profilu ALUFFIRE. Záruční doba počíná běžet ode dne předání **celého** díla. Jen s tím rozdílem, že zásadní vady jako je poškrábaná folie, odřené sklo atd. je nutné nahlásit maximálně 5 dnů od montáže. V případě nahlášení po uplynutí této doby bude na toto nahlíženo jako na neuznanou reklamaci. Záruční doba se zkracuje o dobu, kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo nebo jeho část. V případě, že na předmětu

díla se v záruční době vyskytnou vady, objednatel je povinen je do 5. pracovních dnů ode dne, kdy je zjistil, zhotoviteli písemně oznámit.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které na předmětu díla vznikly tím, že objednatel s předmětem díla nakládal v rozporu s pokyny pro používání a údržbu předmětu díla.

čl. XI

Všeobecné záruční podmínky

1. Záruka se vztahuje pouze na výrobky a práce dodané firmou KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
2. Záruční doba začíná dnem předání díla tj. podpisem předávacího protokolu, nebo dodacího listu a trvá 5 let na protipožární hliníkový profilu interiérový ALUFIRE okna a dveře a 2 roky na montážní práce.
3. V průběhu záruční doby má kupující právo na bezplatné odstranění závady vzniklé chybou výroby.
4. Výrobce provede záruční opravu po písemném nahlášení reklamace a udáním čísla zakázky.
Bezplatný servis bude prováděn po dobu jednoho roku od předání díla. Po uplynutí jednoho roku se účtuje servis 550,- Kč.
5. Nárok na bezplatnou opravu zaniká v následujících případech:
 - výrobek nebyl namontován odbornými pracovníky výrobce
 - výrobek vykazuje poškození vlivem špatného užívání (poškrábání profilů, skla, mechanické poškození, kování znečištěné od stavebních materiálů, použití nesprávných čisticích prostředků.....)
 - závada byla způsobena vnějšími vlivy (ohně...)
 - výrobek byl používán jinak, než je uvedeno v návodu k použití nebo byla zanedbána péče o výrobek

čl. XII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat, s výjimkou změny doby plnění zhotovitelem podle čl. III. odst. 2 a čl. VI. bod 2 této smlouvy, pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté tísně a omylu.

Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Liberci dne 18.2.2025

V Liberci dne 19.2.2025

Zhotovitel

jednatelka společnosti

Objednatel

ředitel organizace