**OSM/000112/2016/VYP**

# Smlouva o výpůjčce

nemovitostí ve vlastnictví města Chrudim

**Město Chrudim**

se sídlem, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I

zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

na straně půjčitele

a

**MATEŘSKÁ ŠKOLA, Chrudim 3, U Stadionu 755,**

se sídlem: U Stadionu 755, 537 03 Chrudim III

zastoupená ředitelkou Helenou Marunovou, DiS.

IČ: 75015382

na straně vypůjčitele

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o výpůjčce:

**Článek 1.**

**Předmět výpůjčky**

1.1 Půjčitel je mimo jiné vlastníkem níže uvedených nemovitostí v k. ú. Chrudim:

* **pozemku p. č. st. 4102, jehož součástí je budova čp. 755/III v Chrudimi III, jiná stavba - objekt Mateřské školy, Chrudim 3, U Stadionu 755, s příslušenstvím,**
* **pozemku p. č. 1798/46, ostatní plocha - zeleň, s příslušenstvím, vše k.ú. Chrudim**

1.2 Výše uvedené nemovitosti jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 pro obec   
a katastrální území Chrudim, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

**Článek 2**

**Účel výpůjčky**

2.1. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání výše   
uvedené nemovitosti, uvedené v čl. 1 této smlouvy, včetně bytové jednotky 1 + 2 o výměře 56,06 m2 (kuchyň 13 m2, pokoj 17,16 m2, pokoj 14,40 m2, předsíň 3 m2, hala 5,86 m2, WC 1,2 m2, koupelna 1,44 m2.

2.2. Předmětné nemovitosti půjčitel vypůjčiteli poskytuje za účelem zajištění jeho činnosti, která je uvedena ve zřizovací listině této příspěvkové organizace (vypůjčitele) zřizované městem Chrudim.

**Článek 3**

**Prohlášení vypůjčitele a půjčitele**

3.1. Vypůjčitel prohlašuje, že stav přenechaných nemovitostí je mu osobně znám a že se tyto   
nemovitosti předávají ve stavu způsobilém k řádnému užívání a pro zajištění jeho činnosti.

3.2. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti chránit přenechané nemovitosti‚ před poškozením, ztrátou nebo zničením.

3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že bude dbát nejen o řádné udržování vypůjčených nemovitostí,   
ale i o čistotu v bezprostředním okolí vypůjčených nemovitostí a zároveň bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a provozní předpisy.

3.4. Dále vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí, aby půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba vstupovali do předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek výpůjčky   
ze strany vypůjčitele a dále za účelem běžné udržby, revizí, technických prohlídek, požárních zajištění a oprav, které bude provádět půjčitel.

3.5. Půjčitel prohlašuje, že při dodržení podmínek, které jsou uvedeny v bodech 3.1. – 3.4. této smlouvy, vypůjčiteli zajistí řádný a nerušený výkon užívacích práv vypůjčitele   
po celou dobu výpůjčky tak, aby bylo dosaženo účelu výpůjčky této smlouvy.

**Článek 4**

**Běžná údržba, revize a opravy vypůjčených nemovitostí**

4.1. Běžnou údržbu nemovitostí, včetně předepsaných revizí, technických prohlídek a požárních zajištění, bude zajišťovat půjčitel, na základě písemných požadavků vypůjčitele, předložených Odbou investic MěÚ Chrudim a v rozsahu schváleného rozpočtu uvedeného odboru MěÚ Chrudim, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.2. Půjčitel bude zároveň pro vypůjčitele zajišťovat, provádět a hradit i drobné opravy   
ve vypůjčených nemovitostech, na základě písemných požadavků vypůjčitele, předložených Odbou investic MěÚ Chrudim a v rozsahu schváleného rozpočtu uvedeného odboru MěÚ Chrudim, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.3. Závažnější opravy ve vypůjčených nemovitostech, mající charakter havárií (např. vodovodní škody, apod.), bude půjčitel provádět neprodleně po oznámení vzniku případné havárie vypůjčitelem.

4.4. Případné úpravy ve vypůjčených nemovitostech, mající charakter technického zhodnocení, bude vypůjčitel provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele, s možností finanční účasti půjčitele na takovýchto úpravách, a to na základě oboustranné dohody.

**Článek 5**

**Pravidla pro pronájem či další výpůjčku**

**nebytových prostorů ve vypůjčených nemovitostech**

5.1. Půjčitel tímto dává vypůjčiteli souhlas k přenechání jemu dočasně nepotřebných nebytových prostorů ve vypůjčených nemovitostech či jemu dočasně nepotřebných vypůjčených pozemků do nájmu třetím subjektům, a to v případech, kdy se bude jednat o zajištění činnosti vyplývající ze zřizovací listiny, nebo kdy pronájem třetím subjektům bude plně v souladu se zřizovací listinou, následovně:

* bez souhlasu půjčitele na dobu nejdéle jednoho roku,
* se souhlasem půjčitele na dobu najmu delší než jeden rok.

5.2. Výši nájemného za pronájem dočasně nepotřebných nebytových prostorů ve vypůjčených nemovitostech či za pronájem dočasně nepotřebných vypůjčených pozemků, umožněný vypůjčiteli dle bodu 5.1. této smlouvy, bude vypůjčitel stanovovat za shodných podmínek,   
za jakých stanovuje půjčitel pronájem nebytových prostorů či pozemků, tzn.plně v souladu:

* se schváleným usnesením Rady města Chrudim
* s platnými „Pravidly pro stanovení ceny za pronájem pozemků ve vlastnictví města Chrudim“.

5.3. Příjmy za případné pronájmy dočasně nepotřebných nebytových prostorů ve vypůjčených nemovitostech či za pronájem vypůjčených dočasně nepotřebných pozemků, jejichž výše bude stanovena vypůjčitelem dle bodu 5.2. této smlouvy, budou příjmy vypůjčitele.

5.4. Půčitel dále dává vypůjčiteli souhlas k přenechání jemu dočasně nepotřebných nebytových prostorů ve vypůjčených nemovitostech či jemu dočasně nepotřebných vypůjčených pozemků do bezplatné výpůjčky třetím subjektům v případech, kdy se bude jednat o zajištění činnosti vyplývající ze zřizovací listiny, nebo kdy takovouto výpůjčku nebytových prostorů či pozemků třetím subjektům nebude třetí subjekt prokazatelně užívat pro účely jeho vlastního podnikání a bude zároveň v souladu se zřizovací listinou, následovně:

* bez souhlasu půjčitele na dobu nejdéle jednoho roku,
* se souhlasem půjčitele na dobu delší než jeden rok.

5.5. Přenechat dočasně nepotřebné bytové prostory nacházející se ve vypůjčených nemovitostech může vypůjčitel pouze na základě výslovného souhlasu půjčitele a za podmínek jím stanovených.

**Článek 6**

**Doba trvání a ukončení smlouvy o výpůjčce**

6.1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Výpovědní lhůta této smlouvy o výpůjčce činí 3 měsíce a je závazná pro obě smluvní strany, pokud se tyto nedohodnou jinak.

6.2. Výpověď musí být podaná písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce  
následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3. Tuto smlouvu je dále možné ukončit dohodou smluvních stran.

6.4. Po skončení doby užívání je vypůjčitel povinen předat přenechané nemovitosti půjčiteli   
ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.

**Článek 7**

**Platnost a účinnost smlouvy o výpůjčce**

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

**Článek 8**

**Další ujednání smlouvy o výpůjčce**

8.1. Tato smlouva o výpůjčce může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků.

8.2. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva  
obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

**Článek 9**

**Závěrečné prohlášení smluvních stran**

9.1. Smluvní strany prohlašují a zavazují se vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy o výpůjčce vyplývající.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných   
podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě o výpůjčce jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé.

9.3. Toto vše výše uvedené stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

**Článek 10**

**Závěrečné ustanovení**

10.1. Tato smlouva o výpůjčce v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi   
půjčitelem a vypůjčitelem dne 30.09.2013, která byla nedílnou součástí (přílohou) Zřizovací listiny, schválené usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/64/2013 ze dne 30.09.2013.

10.2. Tato smlouva o výpůjčce se zároveň stává nedílnou součástí (přílohou) Zřizovací listiny, která   
byla schválena usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/61/2016 ze dne 19. 09. 2016.

V Chrudimi dne 23. 9. 2016 V Chrudimi dne 23. 9. 2016

Půjčitel: Vypůjčitel:

…………………………………. …………..……………………………….