

DODATEK č. 26

ke Smlouvě o nájmu č.28-NS/97, uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č.1 - 25 m e z í

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258
(jako pronajímatel)

a

2./ MUDr. Eva Bártková, odborný lékař - ORL - foniatrie

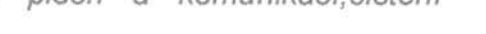
bytem: Brno-Kohoutovice, Jírovцова 5
IČO: 48902730
(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení smlouvy o výši nájmu a plateb služeb vzhledem k inflaci.

1./ Článek III. Výše úhrady bod A, B se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor **ve výši  ročně** za 1m² nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 50% z celku tj. 39,2 m² činí **roční nájem  Kč.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%) (úklid, likvidace odpadů, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, telefonní paušál)		

Celkem úhrada za služby a energie



Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

2./ Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních

splátkách po  Kč (s DPH) na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2025.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 26 se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 3. 2. 2025

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 26, 682 01 Vyškov
IČO 00989205 DIČ: CZ00239205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 135



JUDr.  MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.
(pronajímatel)

18. 02. 2025

81 MUDr. EVA B
433 odborný
001 FONIATRIE - ORL
682 17 Vyškov, B
tel.: 517 315 60

MUDr. Eva Bártková
(nájemce)