

## Dodatek č. 21

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2006 uzavřené dne 1. 7. 2006, ve znění dodatku č.1-20 mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov  
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem  
IČ: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
(jako pronajímatel)

a

### 2. Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů Vyškov

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: prim. MUDr. Zdenkou Pitákovou, předsedou ČLK, OSL  
Vyškov  
IČO: 47412046  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a plateb služeb vzhledem k inflaci.

#### 1./ Článek III. bod A, B se nahrazují tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem [REDACTED] Kč ročně.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

|                                                   | bez DPH | s DPH |
|---------------------------------------------------|---------|-------|
| - vytápění (21 %)                                 |         |       |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod (10 %)    |         |       |
| - dodávka elektřiny (21%)                         |         |       |
| - ostatní služby (21%)                            |         |       |
| (úklid, telefonní paušál, zajišťování servisu PC) |         |       |

Celkem úhrada za služby a energie

[REDACTED]

#### 2../ Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po [REDACTED] (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2025.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 21 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 3. 2. 2025

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36 682 01 Vyškov  
IČO 00889205 DIČ CZ00230205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 135

.....  
**JUDr. Zdeněk Horák, MBA**  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)

Česká lékařská komora  
Okresní sdružení  
Purkyňova 75  
682 01 Vyškov  
Tel.: 517 315 677  
IČ: 452 300 123  
iclkcz.cz

.....  
**prim. MUDr. Zdenka Pitáková**  
předseda ČLK, OSL Vyškov  
(nájemce)