

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [redacted]

Č.j.: 2025/0133/OSM
RM: 10. 2. 2025

S M L O U V A O P R O N Á J M U P O Z E M K U

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
dále jen pronajímatel

a

WY Company s.r.o., se sídlem Za Hládkovem 680/12, 169 00 Praha 6 – Střešovice,
IČO: 055 85 015,
zast. [redacted] na základě plné moci,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 266398
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele jako prostoru k podnikání způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Předmětem smlouvy je úplatné přenechání částí pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno:

parcelní číslo: 5827/1
poloha: **ul. Ostravská, za Hotelem Kladno**
počet zabraných parkovacích míst: 17
do užívání nájemci.

katastrální území: **Kročehlavy**
zapsaného na LV č.: 10001

II.

Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 2 a zakresleného v příloze č. 1 této smlouvy o výměře cca 600 m².
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem: parkování filmové techniky.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za užívání předmětu smlouvy uvedeného v čl. I, odst. 2 této smlouvy ve výši 16.605 Kč/den a 166 Kč/parkovací stání/den, tj. celkem **58.281 Kč**.
2. Nájemné uhradí nájemce do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDACTED] Komerční banka, a.s., variabilní symbol: **1420030052**.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatel.

IV.

Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemcích provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
3. Nájemce je povinen udržovat pronajaté pozemky po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jejich poškození a snižování jejich hodnoty. Bezprostředně po skončení akce je nájemce povinen pronajatý prostor uklidit a zlikvidovat případný odpad na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy související s pořádáním akce (např. souhlas a podmínky příslušného Dopravního inspektorátu Policie ČR, projednání dopravního řešení s Odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna, umístění dopravních značek na pronajaté komunikaci, dále pak předpisy ohledně protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, likvidace odpadů a ochrany životního prostředí). Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese plnou odpovědnost nájemce.
5. Nájemce nesmí po dobu nájmu nikterak ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců a striktně respektovat případné výjezdy vozidel Integrovaného záchranného systému.
6. Nájemce se zavazuje užíváním pronajatých pozemků neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
7. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

V.
Časové určení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 25. 2. 2025 do 27. 2. 2025**.
2. Nájemce do skončení nájemního vztahu pronajaté pozemky uvede do původního stavu. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 10. 2. 2025.
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

V Kladně dne: 17. 02. 2025

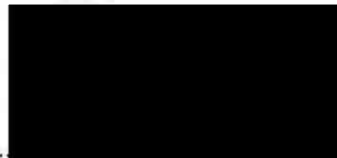
V Kladně dne: 19. 02. 2025

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Kladno

WY Company s.r.o.



Mgr. František Buršík
statutární náměstek primátora



na základě plné moci



PLNÁ MOC

WY Company s.r.o., se sídlem Za Hládkovem 680/12, 16900 Praha 6, DIČ : 05585015,
zastoupená jednatelem [REDACTED] zplnomocňuje pana [REDACTED] bytem
[REDACTED] k uzavírání smluv při jednání s úřady
včetně vzdání se práva odvolání, zastupování společnosti ve správních řízeních, k
uzavírání nájemních smluv v rámci realizace TVC spotů, filmování obecně, či jiných
reklamně-propagačních aktivit.

Platnost 12.12.2024 – 31.12.2025

[REDACTED]

Jednatel

Digitálně

[REDACTED]

[REDACTED]