

VÝSADBA STROMOŘADÍ, TUSAROVA, P7

ZADÁNÍ PROJEKTU

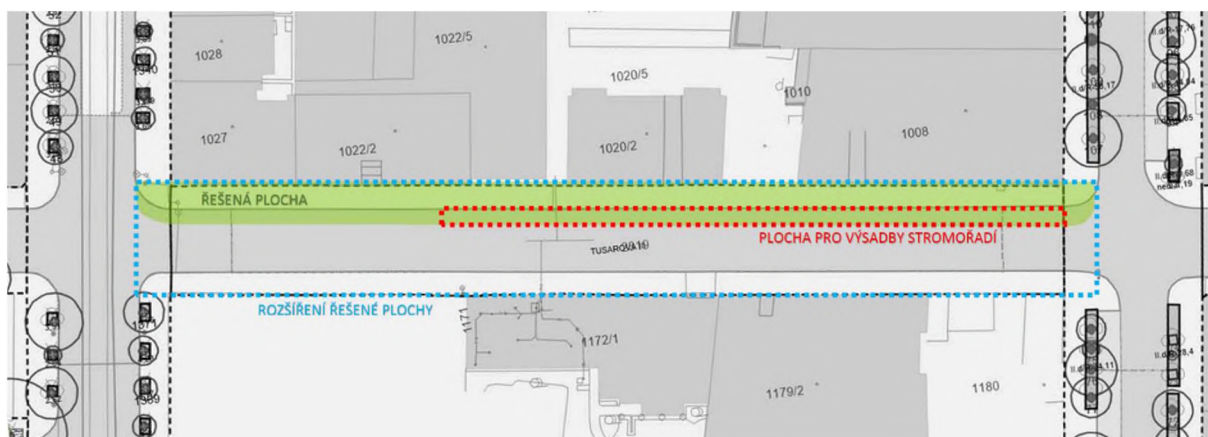


A – ZADÁNÍ

Cílem je projektová dokumentace pro záměr založení nového uličního stromořadí v parkovacím pruhu při severním chodníku v ulici Tusarova na Praze 7 v bloku mezi ulicemi Komunardů a Na Maninách a pro související obnovu povrchů chodníku a parkovacího pruhu až do stupně dokumentace pro provedení stavby včetně získání nezbytných povolení stavebního úřadu. Výsadby budou navrženy se zapojením modrozelené infrastruktury (MZI) bez nutnosti přeložek inženýrských sítí.



Obr. 1 – Situace širších vztahů – ulice Tusarova, Praha 7



Obr. 2 – Situace řešené plochy

Podrobný popis zadání:

Projekt je zadáván v návaznosti na projekt PVS, a.s. „Obnova vodovodního řadu, ul. Tusarova, P7“ a v koordinaci se záměry PPSD, a.s. „Stavební úpravy NTL Dělnická, V Háji, Tusarova a okolí, Praha 7“ a s chodníkový program TSK Praha, a.s.

Po přeložení vodovodního řadu ve vozovce podél severního chodníku směrem k ose komunikace bude do uvolněného poduličního prostoru o šířce cca 2,4 – 3,3 m mezi obrubníkem a novým vodovodním řadem (v prostoru zůstává vedení odstaveného teplovodu) doplněno uliční stromořadí. V západní části parkovacího pruhu není výsadba možná z důvodu existence vedení teplovodu (viz obr. 2) Parkovací stání budou v rámci návrhu upravena tak, aby stromořadí při severním chodníku bylo mezi podélnými stáními a šikmá parkovací stání budou přimknuta k jižnímu chodníku.

Projekt navrhne výsadby s využitím principů MZI a se zapojením hospodaření s dešťovou vodou. Krajinářské řešení navrhne dle místních klimatických a prostorových podmínek vhodný taxon (včetně jednoho variantního), technická zpráva popíše způsob výsadby, nároky na výpěstky a následnou péči po dobu pěti let. Bude řešeno nové rozmístění uličních vpustí a případné napojení regulace odtoku z retenčního prostoru.

V návaznosti na akci PPSD, a.s., která spočívá zejména v odstraňování odstaveného řadu v chodníku, bude v rámci chodníkového programu TSK, a.s. předlážděn severní chodník. Projekt navrhne chodník z pražské mozaiky, včetně vysazených chodníkových ploch v místě křižovatek pro zkrácení přechodů při zohlednění změny uspořádání profilu vozovky. Vysazené plochy chodníku budou doplněny o naváděcí prvky pro nevidomé. Parkovací stání při severním chodníku budou navržena s povrchem z velké kamenné dlažby. Šikmá parkovací stání při jižním chodníku budou navržena pouze za pomoci svislého a vodorovného dopravního značení na stávajícím asfaltu. Vjezdy do objektů přes chodníkové plochy budou řešeny v minimální šíři a budou řešeny z velké kamenné dlažby v kontextu okolní plochy chodníku tak, aby povrchy působily barevně a pohledově jednotně. Veškeré úpravy budou navrženy v souladu s dokumentem „Zadání pro interiér ulic“, ORVP ÚMČ Praha 7.

B – ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Dotčené pozemky parc. č. 2319 a částečně 2321/1 v k.ú. Holešovice jsou ve vlastnictví HMP a jedná se o plochy komunikací ve správě TSK Praha a.s.

Ulice Tusarova je ulicí lokálního významu, nicméně v řešeném bloku jsou umístěny i budovy veřejné vybavenosti – knihovna a domov důchodců. Ostatní domy jsou s převážně bytovou funkcí a jsou zde stavební proluky.

Ulice Tusarova je široká 19 m, z toho, šířka severního chodníku je 3,6 - 4 m.

Řešený blok je délky 155 m, z toho délka úseku pro uvažovanou dosadbu stromů je 110 m.

C – STUPEŇ PD

Předmětem plnění veřejné zakázky je **projekční a inženýrská činnost včetně zajištění povolení záměru od stavebního úřadu** dle platné legislativy ČR, ve stupních

- I. etapa: Ověřovací studie
 - a. geodetické zaměření
 - b. nutné průzkumy (např. hydrogeologický apod.) – specifikovat a nacenit jako samostatné položky
 - c. prověření vedení technických sítí, zakreslení do podkladové situace, zajištění písemného vyjádření správců (poplatky za poskytnutí hradí projektant)
 - d. návrh uličního prostoru včetně výsadbového pásu
 - e. návrh technologie výsadeb (řešení rabátek, řešení odvodnění)
 - f. změna organizace parkování
- II. etapa: Projekt DPZ
 - a. dopracování dokumentace pro povolení záměru dle stavebního zákona
 - b. projednání s DOSS a získání povolení záměru od stavebního úřadu ÚMČ
 - c. orientační rozpočet
- III. etapa: Projekt DPS
 - a. kladečské výkresy
 - b. plán péče (položkový rozpočet na 5 let včetně technické zprávy)
 - c. technická dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby
 - d. kontrolní položkový rozpočet
 - e. slepý rozpočet
 - f. harmonogram prací
- IV. etapa: Autorský dozor
Výkon autorského dozoru při realizaci stavby a při přejímacím řízení. Uchazeč uvede cenu za autorský dozor za hodinu práce (včetně cestovného), zadavatel předpokládá celkovou časovou náročnost 20 hodin. Cena bude účtována dle skutečných odpracovaných hodin.

D - TERMÍNY PLNĚNÍ

- I. etapa – Ověřovací studie – 12 týdnů ode dne potvrzení objednávky oběma smluvními stranami
- II. etapa – DPZ – 24 týdnů od písemné výzvy objednatele
- III. etapa – DPS – 10 týdnů od písemné výzvy objednatele
- IV. etapa – Autorský dozor – dle realizace

Samotná realizace je plánována na jaro/podzim 2026.

E - POŽADOVANÉ PROJEDNÁNÍ V RÁMCI ETAP

- I. etapa – Ověřovací studie:
2x MČ Praha 7 (koncept, technologie)
1x IPR
po dohodě 1x TSK Praha a.s. - odd. správy zeleně, případně s odd. oblastní správy Severozápad (za asistence ORVP)
- II. etapa – DPZ:
2x MČ Praha 7 (před projednáním, po projednání)
dle stavebního zákona (požadavků SÚ)

- III. etapa – DPS:
2x MČ Praha 7
koordinace s koordinovanými investičními projekty (PPSD a PVS)
po dohodě TSK, odd. investiční a odd. správy zeleně a další dle potřeby

I – ODEVZDÁNÍ

I. etapa – Ověřovací studie - 2 paré ve formátu A3 + elektronicky na kontaktní email uvedený ve smlouvě ve stanoveném termínu. Podklady a průzkumy pouze elektronicky

II. etapa – DPZ - 2 paré, finální projekt bude obsahovat výkresy srozumitelně dokumentující architektonické, konstrukční a technické řešení. Součástí bude textová zpráva s popisem řešení i s orientačním rozpočtem. Doručen bude na sídlo objednatele ve 2 tištěných paré vč. technické zprávy, dokladové části, rozhodnutí SÚ a datového nosiče s předmětem dokumentace, včetně otevřených souborů (dwg, doc, atd.) ve stanoveném termínu.

III. etapa – DPS – 4 paré, finální projekt bude doručen na sídlo objednatele ve 4 tištěných paré vč. technické zprávy a datového nosiče s předmětem dokumentace, včetně otevřených souborů (dwg, doc, atd.) ve stanoveném termínu. Dokumentace bude řešena v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby včetně textové zprávy zahrnující podrobný položkový rozpočet v rozsahu dostatečném pro výběr zhotovitele včetně slepého rozpočtu, zejména pak textová zpráva včetně přesného propočtu investičních nákladů, koordinační situaci, dílčí detaily dokumentující konkrétní řešení v počtu a měřítku odpovídající dokumentaci pro provedení záměru. Součástí bude plán péče a návrh harmonogramu prací.

H – PODKLADY

„Stavební úpravy NTL Dělnická, V Háji, Tusarova a okolí, Praha 7“, PPSD a.s.

„Obnova vodovodního řádu, ul. Tusarova, P7“, PVS a.s.

„Zadání pro interiér ulic“ - ORVP ÚMČ Praha 7 - [odkaz](#)

„Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ MHMP 2012 v aktuálním znění

„Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu“, IPR Praha 2021

„Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy“, MHMP 2021

ČSN 83 9021:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9011:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

Standardy péče o přírodu a krajinu - Arboristické standardy, Řada A, Úprava stanovištních poměrů dřevin, SPPKA A02 007:2020

Standardy péče o přírodu a krajinu - Arboristické standardy, Řada A, Výsadba stromů, SPPKA A02 001:2021

PŘÍLOHA - FOTODOKUMENTACE



Pohled od křižovatky Túsarova x Na Manínách



Pohled od křižovatky Tusarova x Komunardů (od knihovny)



Před Tusarova č.p. 453/41