



ČERNOŠICE

Evidenční číslo smlouvy **11/2025**

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

a

ČERVENÝ – PNEUSERVIS s.r.o.

se sídlem: Budějovická 621/63, 140 00 Praha 4 – Krč

IČO: 05045266

zapsaná u Městského soudu v Praze – C 257497

zastoupen: [redacted] jednatelem

(dále jen „**budoucí dárce**“)

(budoucí dárce a budoucí obdarovaný jsou dále společně označováni jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně jen „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena darovací smlouva na $\frac{1}{4}$ podíl na pozemku parc. č. 4284/26 o výměře 148 m² (dále jen „**předmětný pozemek**“), který vznikne dle geometrického plánu, který je přílohou č. 1 smlouvy, oddělením od pozemku parc. č. 4284/10 o výměře 2499 m² zapsaném na LV č. [redacted] pro obec a k.ú. Černošice, a to v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**původní pozemek**“).
2. Budoucí dárce prohlašuje, že pokud na něj převede Státní pozemkový úřad svůj $\frac{1}{4}$ podíl na původním pozemku, zavazuje se po rozdělení pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou mu daruje na předmětném pozemku celý svůj podíl i podíl na něj Státním pozemkovým úřadem převedený. Tento závazek platí i pro případné právní nástupce budoucího dárce.
3. Budoucí obdarovaný má zájem výše specifikovanou část předmětného pozemku přijmout v rozsahu, který bude přesně vymezen geometrickým plánem se všemi součástmi a příslušenstvím.

II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu za podmínek níže uvedených:
 - předmětem darovací smlouvy bude část nemovité věci – pozemku parc. č. 4284/26 orná půda o výměře 148 m², v k. ú. Černošice, obec Černošice, který je určen geometrickým plánem (příloha č. 1 smlouvy),
 - převáděná část pozemku nebude zatížena žádným věcným právem,
 - návrh na uzavření této darovací smlouvy je povinen podat budoucí dárce do 30 dnů po zapsání předmětného pozemku do katastru nemovitostí, přičemž vlastní darovací smlouvu jsou povinny smluvní strany uzavřít ve lhůtě nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

III.

Ostatní práva a povinnosti

1. Budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděné části předmětného pozemku vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ s účinností ke dni podání návrhu na vklad, o který požádají společně budoucí dárce a budoucí obdarovaný do deseti dnů od podpisu darovací smlouvy.
2. Budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady vztahující se k uzavření darovací smlouvy a správní poplatky.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani smlouvy jako celku, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Budoucí dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách budoucího obdarovaného.
8. Budoucí dárce bere na vědomí, že budoucí obdarovaný je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí budoucí obdarovaný nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; budoucí dárce souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
9. Město Černošice ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 20. zasedání konaném dne 30. 01. 2025 (usnesení č. **Z/20/6/2025**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, a že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán

V Černošicích dne 13.2.2025


Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta
Budoucí obdarovaný



V Černošicích dne 13.2.2025

ČERVENÝ-PNEUSERVIS s.r.o.
Budějovická 621/63, Praha 4, 140 00
IČO: 05045266 DIČ: CZ05045266


ČERVENÝ – PNEUSERVIS s.r.o.

Budoucí dárce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha		m ²
4284/10	24	99	orná půda	4284/10	23	51	orná půda		0	4284/10			23	51
				4284/26	1	48	orná půda		0	4284/10			1	48
	24	99			24	99								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
4284/10		25600	23	51		4284/26		25600	1	48	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5385-261/2020		
Okres: Praha-západ		
Obec: Černošice		
Kat. území: Černošice		
Mapový list: Beroun 0-7/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
plast.znaky		

