



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 687/24/S/OSMM/Rub

Smluvní strany

Prodávající: Bc. Šárka Valošková
Datum narození: [REDACTED] 1974
Trvalé bydliště: [REDACTED] 738 01 Frýdek – Místek

Prodávající: Jana Zapletalová
Datum narození: [REDACTED] 1950
Trvalé bydliště: [REDACTED] 785 01 Šternberk

Prodávající: Tomáš Zapletal
Datum narození: [REDACTED] 1969
Trvalé bydliště: [REDACTED] 738 01 Frýdek – Místek

dále jen „prodávající“

Kupující: Město Šternberk
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
Zastoupený: [REDACTED] 1.místostarostou
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529

dále jen „kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající Bc. Šárka Valošková je na základě „Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 47D- 621/2014 Okresní soud ve Frýdku – Místku ze dne 26.11.2014“, právní moc ke dni 26.11.2014, právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2014, V-20337/2014-805 z id. 1/8 podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. 5481 ostatní plocha o výměře 400 m² v k. ú. Šternberk.
- 1.2. Prodávající Jana Zapletalová je na základě „Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 66 D–1285/2016 Okresní soud v Olomouci ze dne 20.10.2016“, právní moc ke dni

24.10.2016, právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2016, V-18116/2016-805 z id. 1/12 podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. 5481 ostatní plocha o výměře 400 m² v k. ú. Šternberk.

- 1.3. Prodávající Tomáš Zapletal je na základě „Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 47D- 621/2014 Okresní soud ve Frýdku – Místku ze dne 26.11.2014“, právní moc ke dni 26.11.2014, právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2014, V-20337/2014-805 z id. 1/8 podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. 5481 ostatní plocha o výměře 400 m² v k. ú. Šternberk.
- 1.4. Pozemek je zapsán v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví 3788 pro obec a k. ú. Šternberk (dále jen nemovitá věc).
- 1.5. Prodávající výslovně prohlašují, že:
 - a) nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou,
 - b) vlastnické právo k nemovité věci trvá i v den podpisu kupní smlouvy,
 - c) na nemovité věci nevážnou žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva ani práva z nájemní smlouvy, ani žádné dluhy či jiné právní povinnosti,
 - d) nemovitá věc je prosta jakýchkoliv věcných a obligačních předkupních práv, jež by kupujícího byť pouze částečně omezovala v dispozici s ní,
 - e) neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo mohly zapříčinit vznik jakéhokoliv zákonného nebo soudcovského zástavního práva ve vztahu k nemovité věci,
 - f) u nemovité věci neprobíhá řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci, řízení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva k nemovité věci nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí, jehož součástí by byla nemovitá věc,
 - g) nemovitá věc nebyla zahrnuta do konkurzní podstaty ani majetkové podstaty v rámci jakéhokoliv probíhajícího konkurzního či insolvenčního řízení,
 - h) nemovitá věc nebyla vložena do základního kapitálu společnosti.
- 1.6. Prodávající dále prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nezatížili ani nezcižili převáděnou nemovitou věc. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by převáděnou nemovitou věc převedli na třetí osobu, nebo ji jakkoliv zatížili, nebo jakkoliv snížili její hodnotu.
- 1.7. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni sami nemovitou věc převést a nejsou nijak omezeni v právu nemovitou věc převést, a to ani žádnými ze zákona či ze smlouvy vzniklými právy třetích osob.
- 1.8. V případě, že se ukáže nepravdivým jakékoliv prohlášení prodávajících uvedené v tomto článku nebo prodávající poruší kterýkoliv svůj závazek uvedený v tomto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Pokud se kupující rozhodne od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v tomto ustanovení, oznámí to druhé smluvní straně písemným odstoupením doručeným doporučenou poštovní zásilkou na adresu prodávajícího uvedenou shora nebo přímým osobním předáním. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené okamžikem, kdy bylo výslovně odmítnuto převzetí odstoupení adresátem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po jeho doručení prodávajícím.
- 1.9. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav pozemku uvedeném v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající Bc. Šárka Valošková na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu spoluvlastnický podíl z id. 1/8 na pozemku parc. č. 5481 ostatní plocha o výměře 400 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl na pozemku včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní přijímá, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 2.2. Prodávající Jana Zapletalová na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu spoluvlastnický podíl z id. 1/12 na pozemku parc. č. 5481 ostatní plocha o výměře 400 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl na pozemku včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní přijímá, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 2.3. Prodávající Tomáš Zapletal na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu spoluvlastnický podíl z id. 1/8 na pozemku parc. č. 5481 ostatní plocha o výměře 400 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl na pozemku včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní přijímá, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 2.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že k protokolárnímu předání předmětu prodeje došlo ke dni podpisu této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj ke spoluvlastnickým podílům na pozemku uvedeném v čl. II. kupní cenu ve výši celkem 80.000 Kč (slovy: Osmdesáttisíc korun českých) z toho:
- Bc. Šárka Valošková.....30.000 Kč na účet č. [REDACTED]
- Jana Zapletalová..... 20.000 Kč na účet č. [REDACTED]
- Tomáš Zapletal.....30.000 Kč na účet č. [REDACTED]
- 3.2. Kupní cena dle této smlouvy bude prodávajícím uhrazena nejpozději do deseti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy.
- 4.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětný podíl na pozemku na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 4.5. Kupující nabyde vlastnické právo k z id. 1/3 převáděnému pozemku vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí zkázy a zhoršení nemovité věci. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Všechny smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínky, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.

- 5.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, tři vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 04.12.2024 usnesením č. 285/12.

Ve Šternberku 23.12.2024

prodávající
Bc. Šárka Valošková

prodávající
Jana Zapletalová

prodávající
Tomáš Zapletal

za kupujícího
[redacted]
1. místostarosta