

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 8/B/2020, uzavřené dne 7. 10. 2020, ve znění dodatků č. 1-6
mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl
Pr., vložka 1258

(jako pronajímatel)

a

2./ Jitka Žličkařová

kosmetické služby, pedikúra, manikúra

se sídlem: [REDACTED]

provozovna: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: Jitka Žličkařová

IČO: 08856176

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna

Číslo účtu: [REDACTED]

Živnostenský list č.: [REDACTED]

(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a plateb služeb vzhledem
k inflaci.

1./ Článek III. Výše úhrady bod A. se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových
prostor ve výši [REDACTED] Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané
nebytové prostory celkem [REDACTED] Kč ročně.

2./ Článek III. Výše úhrady bod B. se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních
nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- dodávka vody a stočné (12%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- vytápění (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- ostatní služby (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- energie, společné prostory	[REDACTED]	[REDACTED]

Celkem úhrada za služby a energie

[REDACTED]

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] Kč (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a. s. ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

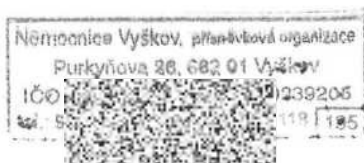
Bod C a D zůstává beze změny.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2025.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 23. 1. 2025



.....
JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



.....
Jitka Zličarová
(nájemce)